



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI Nº 3.192, DE 6 DE MAIO DE 2021

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, através de doação com encargos, o imóvel urbano que especifica e dá outras providências.

ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS, Prefeito Municipal de Regente Feijó, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Regente Feijó autorizado a receber, através de doação com encargos, o imóvel urbano de propriedade do Sr. **MAURO BERNI PRESSA**, com área de 712,55m², o qual se encontra matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó sob o nº 7.538, com a seguinte descrição: “Um Terreno Urbano sem benfeitorias, situado na Rua Duarte Nunes, distante pelo lado direito, visto da Rua, 101,86 metros da esquina com a Rua José Gomes, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com seis faces e as seguintes medidas e confrontações : Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 11.966 metros, de um lado com Mauro Berni Pressa (Área Remanescente da Mat. 7.538), onde mede 50.91 metros, ainda confrontando com Mauro Berni Pressa (Área Remanescente da Mat. 7.538) em curva de 16,72 metros, de outro lado com Marcílio Ioshiki Mori (Matrícula nº 7.748) numa extensão de 53,50 metros, nesse mesmo lado ainda com Marcílio Ioshiki Mori (Matrícula nº 7.748) em curva de 11,50 metros, e por fim nos fundos com Estrada de Ferro Sorocabana numa extensão de 17,91 metros. Totalizando uma área de 712,55 metros quadrados.”

Art. 2º A presente doação destina-se ao prolongamento da Rua José Colnago, em conformidade com croqui e memorial descritivo que integra a presente Lei.

Art. 3º A doação do imóvel descrito no art. 1º é feita em caráter oneroso assumindo o Município as seguintes obrigações:

- I** - proceder ao prolongamento da via pública na área doada;
- II** - responsabilizar-se pelo pagamento das despesas relacionadas à lavratura da escritura pública e ao seu registro imobiliário.

Art. 4º A área recebida em doação está avaliada pela Comissão Especial de Avaliação Imobiliária do Município em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Art. 5º As despesas decorrentes da execução da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada, se necessário for, podendo o Setor Contábil abrir créditos especiais ou adicionais para sua cobertura.



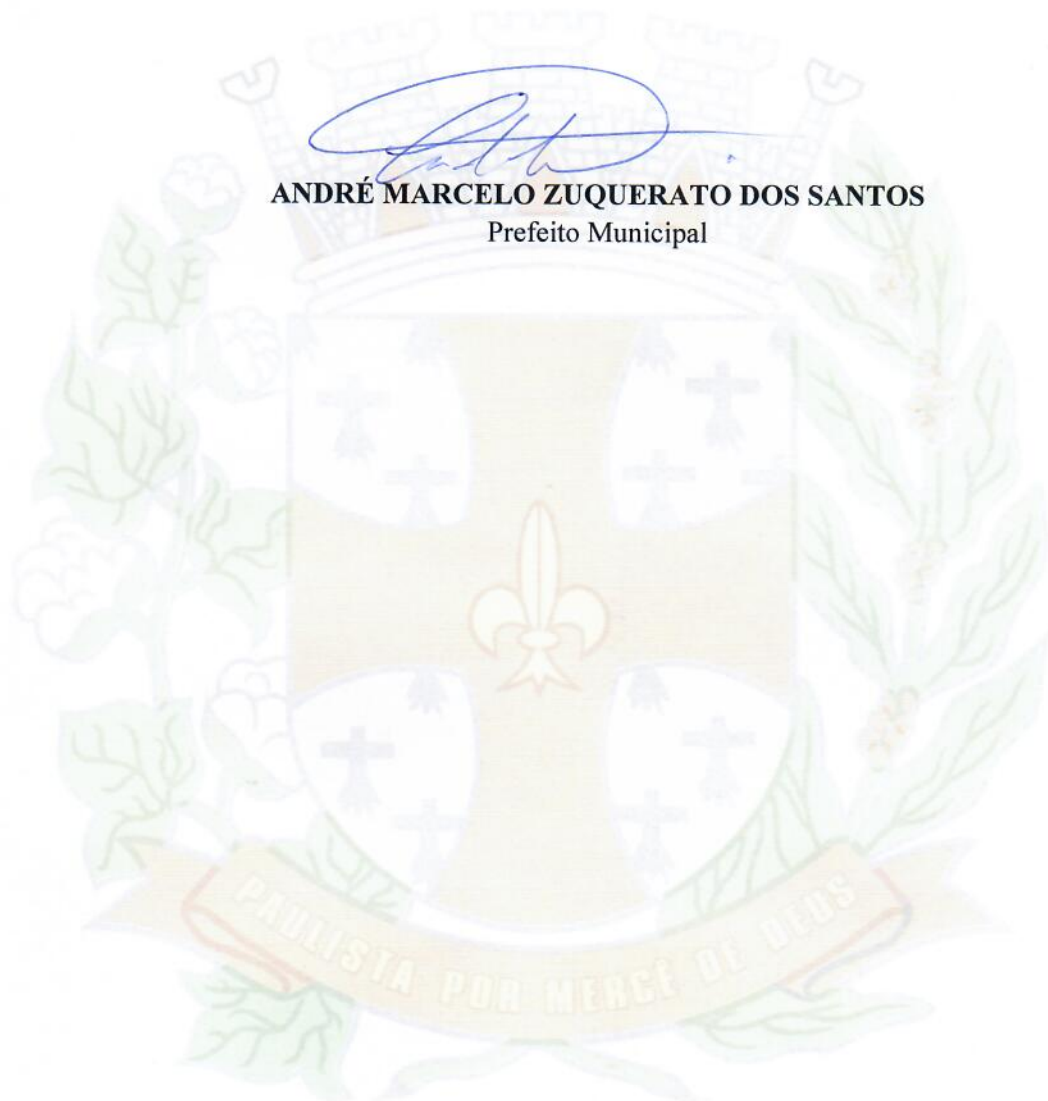
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Regente Feijó, 6 de maio de 2021.


ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS
Prefeito Municipal



PLANTA

Folha:

Única

Projeto: Levantamento Planialtimétrico de acordo com a matrícula nº 7.538

Interessado(s): Prefeitura Municipal de Regente Feijó

Município(s): Regente Feijó - SP

Cartório: Oficial de Registro de Imóveis de Regente Feijó - SP

Mat. / Transc.: 7.538

Código Municipal: 100900

Área Total: 3.038,68m²

Data: 15 de Abril de 2021


Escala: 1/700

Quadro de Áreas:


Matricula	Area (m ²)
Mat. 7538	3.038,68m ²
Desapropri.	712,55m ²
Remanesc.	2.326,13m ²

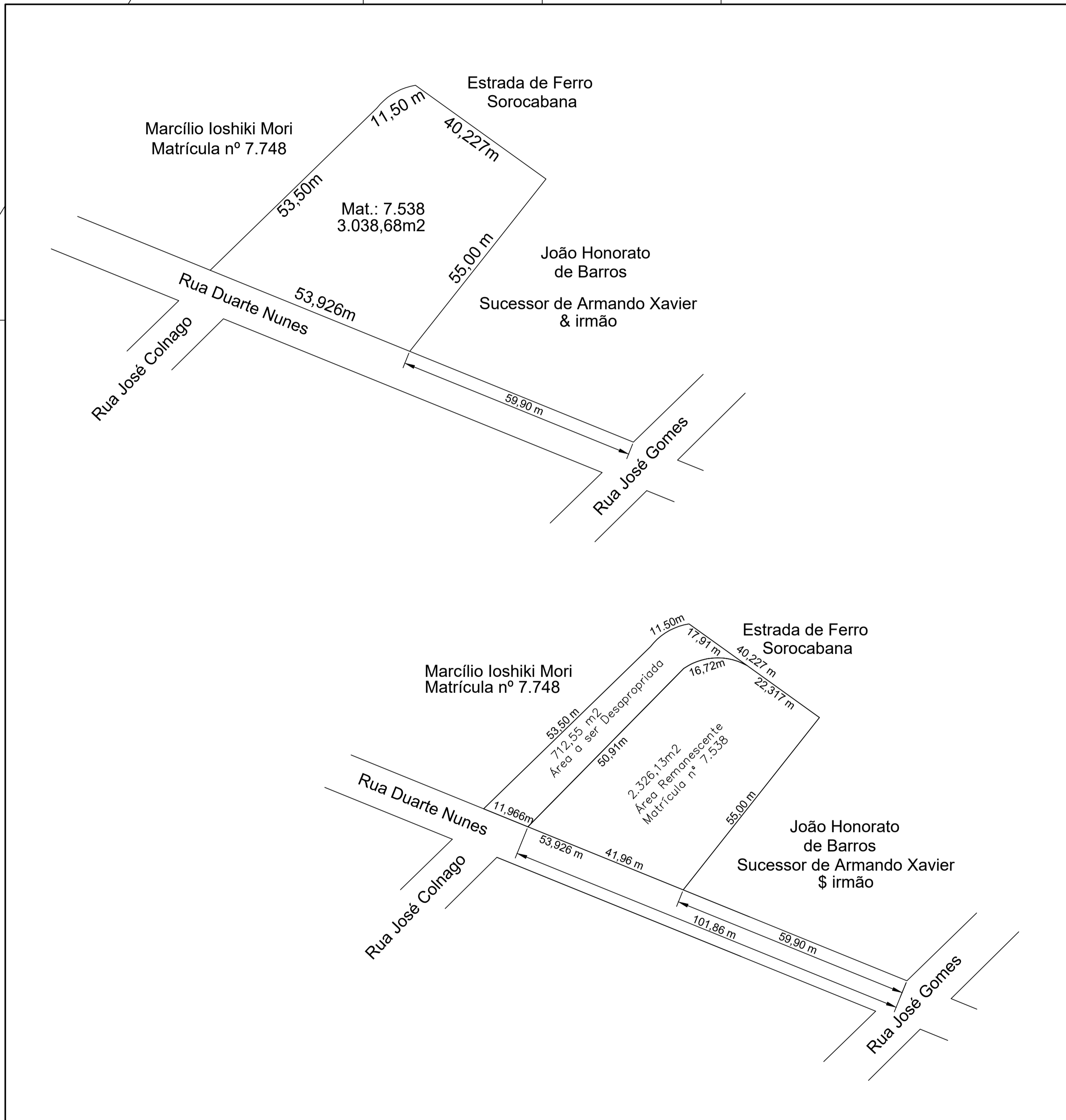
Quadro de Assinaturas:

Interessado(s):


Prefeitura Municipal de Regente Feijó
CNPJ: 48.813.638/0001-78

Resp. Téc.:


Diego da Silva Gervasoni
Engenheiro Cartógrafo
ART: 5069051520



A2 = (294 X 420)

PLANTA DE SITUAÇÃO Sem Escala

C:\Users\jgper\Desktop\06Gerenciamento\Propriedade Prefeitura Beme\Propriedade Prefeitura Beni\Prefeitura Beni.tif

PLANTA Folha: Única

Projeto: Levantamento Planialtimétrico de acordo com a matrícula nº 7.538

Interessado(s): Prefeitura Municipal de Regente Feijó

Município(s): Regente Feijó - SP

Cartório: Oficial de Registro de Imóveis de Regente Feijó - SP

Mat. / Transc.: 7.538 Código Municipal: 100900

Área Total: 3.038,68m²

Data: 15 de Abril de 2021 Escala: 1/700

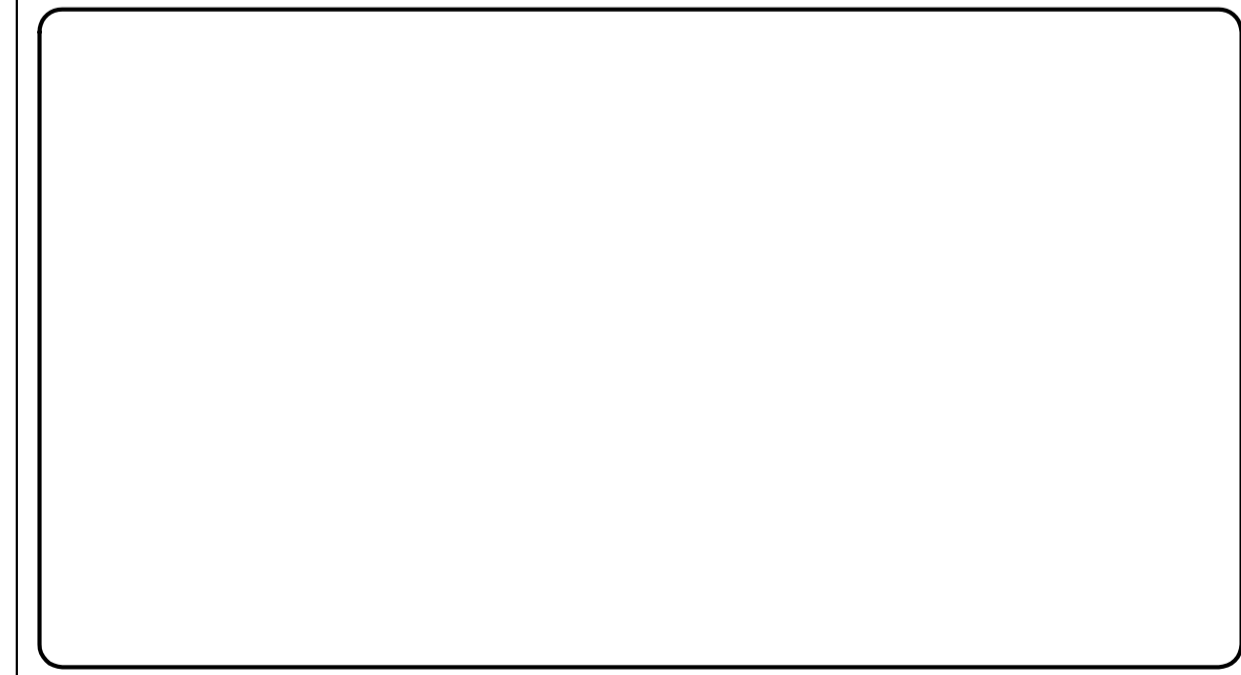
Quadro de Áreas:

Matricula	Area (m2)
Mat. 7538	3.038,68m2
Desapropri.	712,55m2
Remanesc.	2.326,13m2

Quadro de Assinaturas:

Interessado(s): Prefeitura Municipal de Regente Feijó
CNPJ: 48.813.638/0001-78

Resp. Téc.: Diego da Silva Gervasoni
Engenheiro Cartógrafo
ART: 5069051520



SITUAÇÃO DE UM TERRENO

Interessado (s): **Prefeitura Municipal de Regente Feijó**

Município: **Regente Feijó - SP**

Bairro: **Vila Nova**

Data: **15/04/2021**

Matrícula: **7.538**

Cadastro Municipal: **100900**

Área do Terreno: **3.038,68(matrícula 7.538) – 712.55m² (Desapropriação) = 2.326.13m² (Remanescente da Mat. 7.538).**

SITUAÇÃO ATUAL

Matrícula 7.538 – Um Terreno Urbano sem benfeitorias, situado na Rua Duarte Nunes, distante pelo lado direito, visto da Rua 59,90 metros da esquina com a Rua José Gomes, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com cinco faces e as seguintes medidas e confrontações : Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 53,926 metros, de um lado com João Honorato Barros (sucessor de Armando Xavier e Irmão), onde mede 55,00 metros, de outro lado com Marcílio Ioshiki Mori (Matrícula nº 7.748) numa extensão de 53,50 metros, nesse mesmo lado ainda com Marcílio Ioshiki Mori (Matrícula nº 7.748) em curva de 11,50 metros, e por fim nos fundos com Estrada de Ferro Sorocabana numa extensão de 40.227 metros. Totalizando uma área de 3.038,68 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Área Remanescente da Mat. 7.538 - situado no lado par da rua Duarte Nunes, distante pelo lado direito, visto da Rua, 59,90 metros da esquina com a Rua José Gomes, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com seis faces e as seguintes medidas e confrontações : Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 41,96 metros, de um lado com João Honorato Barros (sucessor de Armando Xavier e Irmão), onde mede 55,00 metros, de outro lado com a Área a ser Desapropriada onde mede 50,91 metros, nesse mesmo lado ainda com Área a ser Desapropriada em curva de 16,72 metros, e por fim nos fundos com

Estrada de Ferro Sorocabana onde mede 22,317 metros. Totalizando uma área de 2.326,13 metros quadrados.

Área a ser Desapropriada - Um Terreno Urbano sem benfeitorias, situado na Rua Duarte Nunes, distante pelo lado direito, visto da Rua, 101,86 metros da esquina com a Rua José Gomes, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com seis faces e as seguintes medidas e confrontações : Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 11.966 metros, de um lado com Mauro Berni Pressa (Área Remanescente da Mat. 7.538), onde mede 50.91 metros, ainda confrontando com Mauro Berni Pressa (Área Remanescente da Mat. 7.538) em curva de 16,72 metros, de outro lado com Marcílio Ioshiki Mori (Matrícula nº 7.748) numa extensão de 53,50 metros, nesse mesmo lado ainda com Marcílio Ioshiki Mori (Matrícula nº 7.748) em curva de 11,50 metros, e por fim nos fundos com Estrada de Ferro Sorocabana numa extensão de 17,91 metros. Totalizando uma área de 712,55 metros quadrados.

Regente Feijó - SP, 15 de Abril de 2021



Responsável Técnico

Diego da Silva Gervasoni

CREA 5069051520



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo

OFICIAL INTERINO

[Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº 7.538

DATA: R. Feijó, 10 de março de 1999.

FL. 01

OFICIAL *[Handwritten signature]*

MATRÍCULA Nº 7.538

MATRÍCULA Nº 7.538

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

CADASTRO: 100900

IMÓVEL

Um terreno urbano sem benfeitorias, situado no lado par da rua Duarte Nunes, confluência com a Estrada de Ferro Sorocabana, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com cinco faces e as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a rua Duarte Nunes, medindo 66,00 metros; de um lado com Armando Xavier & Irmão, onde mede 55,00 metros; de outro lado com a Estrada de Ferro Sorocabana, onde mede 49,20 metros, continuando dividindo com a Estrada de Ferro Sorocabana, numa extensão de 25,00 metros; daí segue dividindo ainda com a Estrada de Ferro Sorocabana, numa extensão de 51,70 metros, até alcançar o ponto onde tiveram início estas divisas. PROPRIETÁRIO: MAURO BERNI PRESSA, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado neste município. REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 3.042, feita em 09 de setembro de 1943, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Presidente Prudente, então competente. A presente matrícula foi aquirido sob nº 9.870, para possibilitar averbação de casamento e documentos de identidade, como faculta o subitem 55.1, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, estando a seguir no verso

AQUISIÇÕES

NADA CONSTA NESTE SETOR

R. F. 30 / 04 / 2021

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias, ou ônus de qualquer natureza, registrados neste setor
R.F. 30-04-2021

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 078605

12100-4 - AA 078605

12100-4-078605-080000-0121



OFICIAL DE REGISTRO
E DOCUMENTOS, CI
COMARCA I
ESTADO DE

MATRÍCULA Nº 7.538

VERSO DAS FOLHAS Nº 01

cont.

descrição do imóvel complementada pela certidão municipal arquivada sob nº 9.871. O Oficial, *[assinatura]* (Roberto Afonso) - Emols.R\$1,31 Ao Est:R\$0,35 - Ao IPESP: R\$0,26.

AV.1-7.538 - Em 10 de março de 1999. O proprietário MAURO BERNI == PRESSA, RG nº 4.232.572-SP e CIC nº 041.107.818/68, e casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUZIA OJEDA-PRESSA, RG nº 19.014.661-SP, conforme certidão e documentos arquivados sob ns.9100, 9101 e 9.102, aos quais se reportou requerimento do interessado, arquivado sob nº 9.870. O Oficial, *[assinatura]* (Roberto Afonso) - Emols.R\$2,63 - Ao Est: R\$0,71 - Apos: R\$0,52.

AV.2-7.538 - Em 02 de julho de 1999. O imóvel matriculado tem a área superficial de 4.530,66 metros quadrados, conforme decisão judicial que, por cópia, acompanha requerimento arquivado sob nº 10.048. O Oficial, *[assinatura]* (Roberto Afonso) - Emols.R\$2,63 - Ao Estado: R\$0,71 - Ao IPESP: R\$0,52.

AV.3-7.538 - Em 08 de março de 2000. Com autorização municipal arquivada sob nº 10.593 e descrição orientada pelo croqui arquivado sob nº 10.594, do imóvel matriculado foi desmembrado um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de - segue às fls.1-A:

AQUISIÇÕES

NADA CONSTA NESTE SETOR

R.F. 30-04-2001

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias, ou ônus de qualquer natureza, registrados neste setor

R.F. 30-04-2001

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Página: 0002/0004



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO

[Handwritten signature]

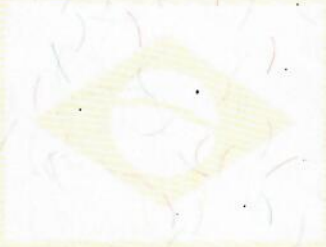
REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFÍCIO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

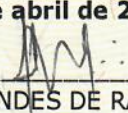
MATRICULA Nº 7.538	Matricula Nº 7.538	FLS. Nº 1- <u>A</u> IMÓVEL
	IMÓVEL <u>IMÓVEL</u> 1.491,98 metros quadrados, situado no lado par da rua Duarte Nunes e distante - pelo lado direito, visto da rua, 113,826 metros da esquina com a rua José Gomes, transmitido a Marçílio Ioshiki Mori e sua mulher Terezinha Mizutani Mori pelo - R.1-7.748. O Oficial, <i>[Handwritten Signature]</i> (Roberto Afonso).	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR R. F. <u>30/04/2021</u> OF <u>DM</u> </div>		

Registro Geral - Livro nº 2

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo



CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 7538, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula . Regente Feijó-SP, 30 de abril de 2021. Escrevente.


LUIZ FERNANDES DE RAMOS SILVA

*Últimas do Estado e Taxas
de aposentadoria reco-
lhidas por verba*

Ao Oficial....:	R\$	34,73
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	34,73

Pedido de certidão nº: 20551

Controle:



61422

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1210043C3000000002968721D