



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

## **LEI N° 3.215, DE 22 DE SETEMBRO DE 2021.**

*Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, através de doação com encargos, o imóvel urbano que especifica e dá outras providências.*

**ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS**, Prefeito Municipal de Regente Feijó, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Município de Regente Feijó autorizado a receber, através de doação com encargos, o imóvel urbano de propriedade dos Srs. **MAURO OJEDA BERNI, MARCIA ANTONINA OJEDA BERNI FERRARI**, casada com **MARCELO FERRARI, MARCOS OJEDA BERNI**, casado com **MARISA LUCIA DA CUNHA FRANCO BERNI, MARIA ASSUNÇÃO OJEDA BERNI FERREIRA**, casada com **MANOEL FERREIRA, ALTAIR BERNI PAÇO**, casado com **JESSICA TERRAS NEITZKE, KATIA REGINA BERNI MILLER RAGUSA**, casada com **MARCOS TADEU RAGUSA**, e **KAREN JUSSARA BERNI MILLER**, com área de 712,55m<sup>2</sup>, o qual se encontra matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó sob o n° 18.451, com a seguinte descrição: “Um Terreno Urbano sem benfeitorias, situado no lado par da rua Duarte Nunes, confluência com propriedade de Marcílio Ioshiki Mori, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com seis faces e as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 11.966 metros, de um lado com Mauro Ojeda Berni e Outros (Remanescente da Mat. 18.451), onde mede 50.91 metros, ainda confrontando com Mauro Ojeda Berni e Outros (Remanescente da Mat. 18.451) em curva de 16,72 metros, de outro lado com Marcílio Ioshiki Mori numa extensão de 53,50 metros, nesse mesmo lado ainda com Marcílio Ioshiki Mori em curva de 11,50 metros, e por fim nos fundos com Estrada de Ferro Sorocabana numa extensão de 17.91 metros. Totalizando uma área de 712,55 metros quadrados.”

**Art. 2º** A presente doação destina-se ao prolongamento da Rua José Colnago, em conformidade com croqui e memorial descritivo que integra a presente Lei.

**Art. 3º** A doação do imóvel descrito no art. 1º é feita em caráter oneroso assumindo o Município as seguintes obrigações:

- I** - proceder ao prolongamento da via pública na área doada;
- II** - responsabilizar-se pelo pagamento das despesas relacionadas à lavratura da escritura pública e ao seu registro imobiliário.

**Art. 4º** A área recebida em doação está avaliada pela Comissão Especial de Avaliação Imobiliária do Município em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).




# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

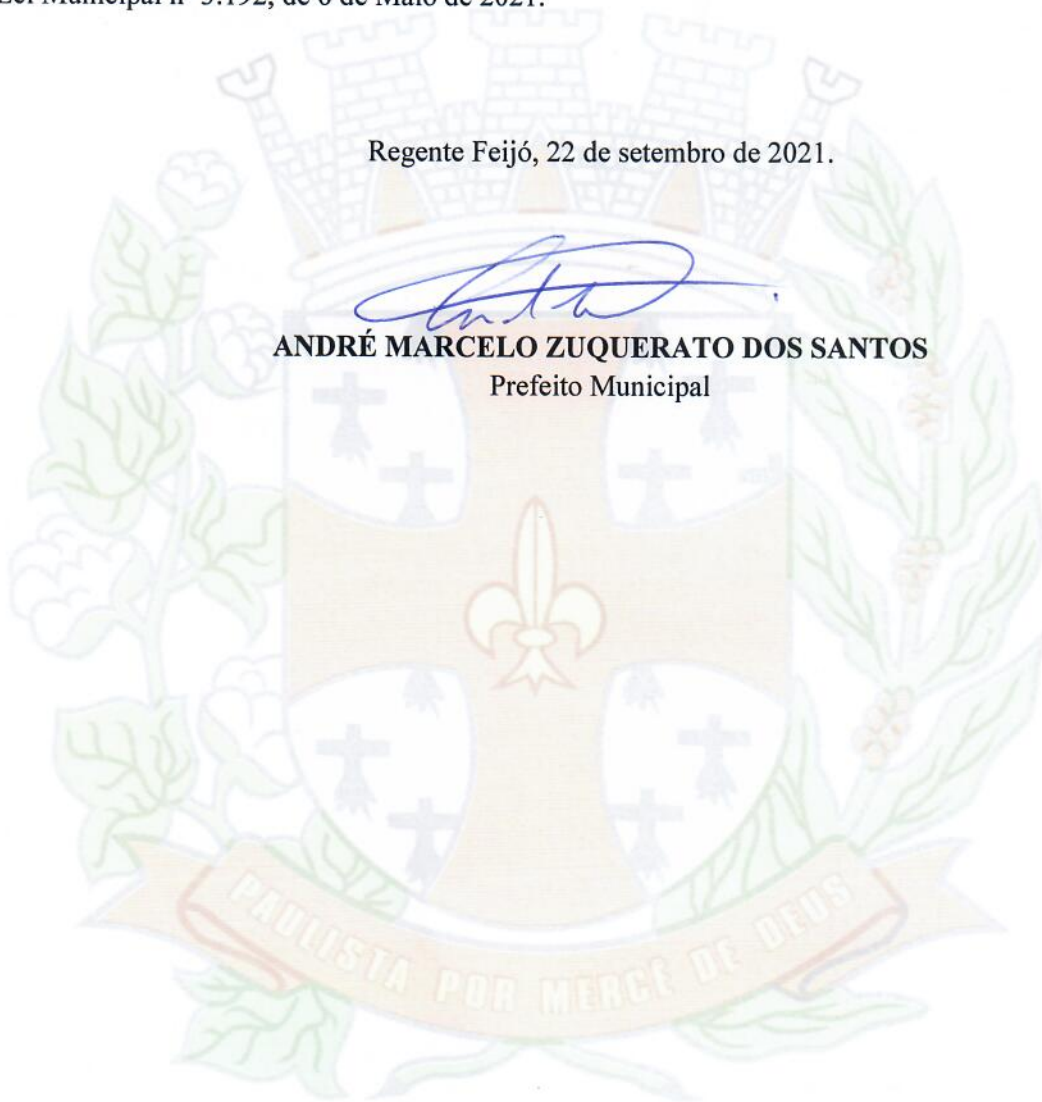
**Art. 5º** As despesas decorrentes da execução da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada, se necessário for, podendo o Setor Contábil abrir créditos especiais ou adicionais para sua cobertura.

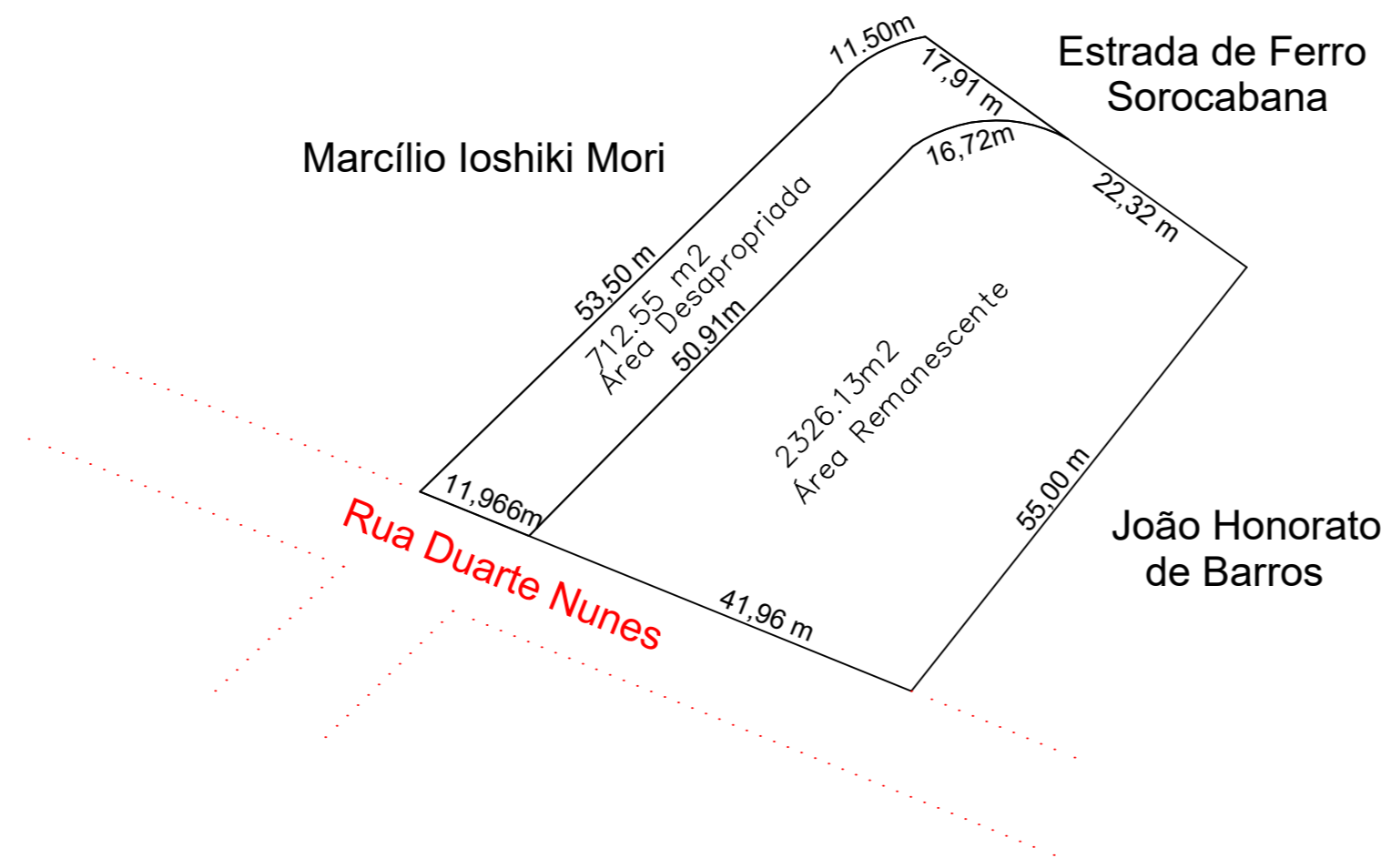
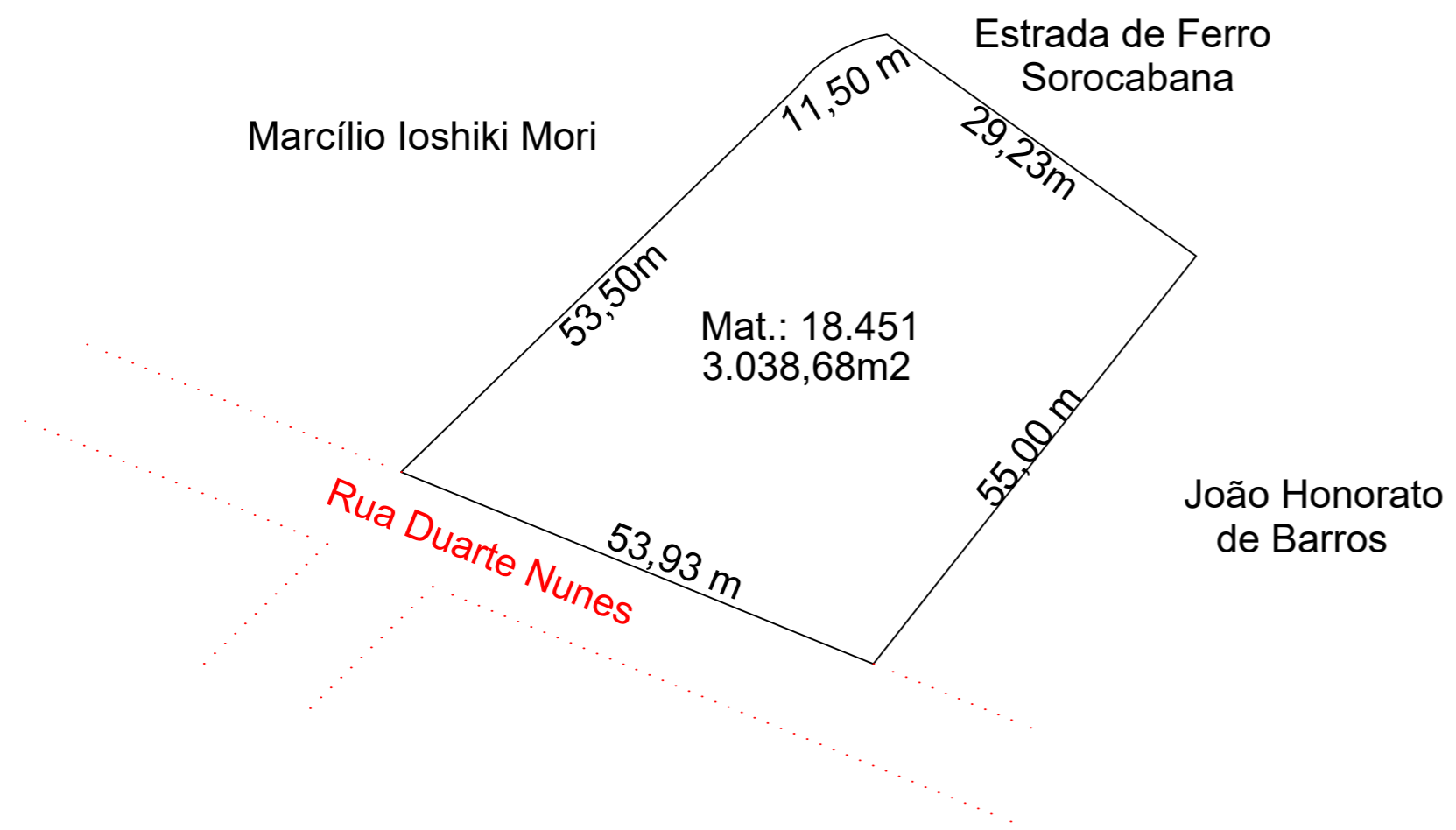
**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada expressamente a Lei Municipal nº 3.192, de 6 de Maio de 2021.

Regente Feijó, 22 de setembro de 2021.



**ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS**  
Prefeito Municipal





PLANTA DE DESAPROPRIAÇÃO

Folha: Única

Propriedade: Lote Urbano

Proprietário(s): Mauro Ojeda Berni e Outros

Município(s): Regente Feijó - SP

Cartório: Oficial de Registro de Imóveis de Regente Feijó - SP

Mat. / Transc.: 18.451

Código Municipal: 100900

Área Total: 3.038,68m<sup>2</sup>

Data: 15 de Abril de 2021

Escala: 1/700

Quadro de Áreas:

Matricula	Area (m2)
Mat. 18451	3.038,68m <sup>2</sup>
Desapropri.	712,55m <sup>2</sup>
Remanesc.	2.326,13m <sup>2</sup>

Quadro de Assinaturas:

Prop.:  
Mauro Ojeda Berni

Resp. Téc.:  
Diego da Silva Gervasoni  
Engenheiro Cartógrafo  
ART: 5069051520

## SITUAÇÃO DE UM TERRENO

Proprietário: **Mauro Ojeda Berni e Outros**

Município: **Regente Feijó - SP**

Bairro: **Vila Nova**

Data: **15/04/2021**

Matrículas: **18.451**

Cadastro Municipal: **100900**

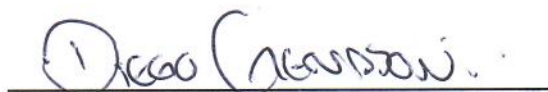
Área do Terreno: **3.038,68(matrícula 18.451) – 712.55m<sup>2</sup> (Desapropriação) = 2.326.13m<sup>2</sup> (Remanescente da Mat. 18.451).**

**Matrícula 18.451 – Um Terreno Urbano** sem benfeitorias, situado no lado par da rua Duarte Nunes, confluência com propriedade de Marcílio Ioshiki Mori, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com cinco faces e as seguintes medidas e confrontações : Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 53,93 metros, de um lado com João Honorato Barros (sucessor de Armando Xavier e Irmão), onde mede 55,00 metros, de outro lado com Marcílio Ioshiki Mori numa extensão de 53,50 metros, nesse mesmo lado ainda com Marcílio Ioshiki Mori em curva de 11,50 metros, e por fim nos fundos com Estrada de Ferro Sorocabana numa extensão de 40.227 metros. Totalizando uma área de 3.038,68 metros quadrados.

**Área a ser Desapropriada - Um Terreno Urbano** sem benfeitorias, situado no lado par da rua Duarte Nunes, confluência com propriedade de Marcílio Ioshiki Mori, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com seis faces e as seguintes medidas e confrontações : Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 11.966 metros, de um lado com Mauro Ojeda Berni e Outros (Remanescente da Mat. 18.451), onde mede 50.91 metros, ainda confrontando com Mauro Ojeda Berni e Outros (Remanescente da Mat. 18.451) em curva de 16,72 metros, de outro lado com Marcílio Ioshiki Mori numa extensão de 53,50 metros, nesse mesmo lado ainda com Marcílio Ioshiki Mori em curva de 11,50 metros, e por fim nos fundos com Estrada de Ferro Sorocabana numa extensão de 17.91 metros. Totalizando uma área de 712,55 metros quadrados.

**Remanescente da Mat. 18.451 - Um Terreno Urbano** sem benfeitorias, situado no lado par da rua Duarte Nunes, confluência com Área Desapropriada, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com seis faces e as seguintes medidas e confrontações : Pela frente com a Rua Duarte Nunes, medindo 41,96 metros, de um lado com João Honorato Barros (sucessor de Armando Xavier e Irmão), onde mede 55,00 metros, de outro lado com Área Desapropriada numa extensão de 50,91 metros, nesse mesmo lado ainda com Área Desapropriada em curva de 16,72 metros, e por fim nos fundos com Estrada de Ferro Sorocabana numa extensão de 22,32 metros. Totalizando uma área de 2.326,13 metros quadrados.

Regente Feijó - SP, 15 de Abril de 2021



Responsável Técnico

**Diego da Silva Gervasoni**

**CREA 5069051520**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO  
César da Silva Bernardo  
OFICIAL INTERINO

*[Handwritten signature]*

Matrícula Nº 18.451

DATA R. Feijó, 16. Julho, 2021, 7

FL. 01

IMÓVEL

**MATRÍCULA**

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

Um terreno urbano sem benfeitorias, situado no lado par da rua DUARTE NUNES, distante pelo lado direito, visto da frente, 59,90 metros da esquina com a rua José Gomes, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com a área de 3.038,68 metros quadrados, dentro das seguintes medidas e confrontações:- pela frente, onde mede 53,926 metros, com a rua DUARTE NUNES; pelo lado direito, visto da rua, onde mede 55,00 metros, com a propriedade de João Honorato de Barros, sucessor de Armando Xavier e Irmãos; pelo lado esquerdo, onde mede 53,50 metros mais 11,50 metros em curva, confronta com a propriedade de Marcílio Ioshiki Mori e sua mulher Terezinha Mizutani Mori; e, finalmente pelos fundos, onde mede 40,227 metros, com a Estrada de Ferro Sorocabana. CADASTRO MUNICIPAL Nº 1009000. PROPRIETÁRIOS:- MAURO BERNI PRESSA, lavrador, RG nº 4.932.572-SSP-SP e CPF nº 041.107.818-68, e seu cônjuge LUZIA OJEDA PRESSA, do lar, RG nº 9.014.661-X-SSP-SP e CPF nº 250.299.738-00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Júlio Mesquita, nº 298, centro. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.042, feita em 09 de setembro de 1943, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente(MATRÍCULA Nº 7.538, aberta em 10 de março de 1999, deste Serviço Registral). A presente matrícula foi aberta a vista do mapa arquivado sob nº 10.594. Selo Digital nº 121004311000000032687216. Protocolo nº 68.930, de 23.06.2021. O Oficial Substituto, *[Handwritten signature]* (Cleverson Roberto da Silva).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR  
R. F. 16 107 121 OF *[Handwritten signature]*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ  
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 081996

12100-4 - AA



Matricula N.º 18.451

VERSO DA FL'01

AQUISIÇÕES

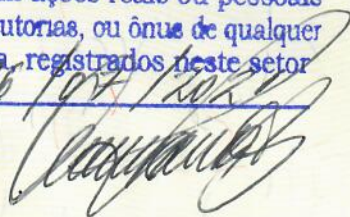
**R.1-18.451** – Em 16 de julho de 2021. Pela escritura de INVENTÁRIO lavrada aos 19 de setembro de 2018, na página nº 004 do livro nº 149, do Tabelião de Notas e Anexo desta cidade, em razão do falecimento do senhor MAURO BERNI PRESSA ocorrido aos 01 de março de 2000, nesta cidade, conforme certidão de óbito registro nº 8010, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o imóvel matriculado, estimado em R\$380.000,00(valor venal municipal:- R\$84.044,47 – valor de avaliação municipal:- R\$457.213,46), foi atribuído a viúva meeira **LUZIA OJEDA PRESSA**, de nacionalidade brasileira, do lar, RG nº 9.014.661-X-SSP-SP e CPF nº 250.299.738-00, residente e domiciliada à Avenida Júlio Mesquita, nº 298, centro, nesta cidade, QUE RECEBE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50%(CINQUENTA POR CENTO) do imóvel matriculado, e aos herdeiros filhos, **MAURO OJEDA BERNI**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 7.122.762-3-SSP-SP e CPF nº 511.789.318-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida São Paulo, nº 312, Bairro Sumaré; **MAURA LUCIA OJEDA BERNI**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 4.822.454-6-SSP-SP e CPF nº 002.417.998-13, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Júlio Mesquita, nº 234, centro; **MARCIA ANTONINA OJEDA BERNI FERRARI**, funcionária pública municipal, RG nº 13.514.448-6-SSP-SP e CPF nº 070.886.928-99, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELO FERRARI**, autônomo, RG nº 15.564.572-SSP-SP e CPF nº 409.325.571-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São Paulo, nº 693, Vila Eloa; **MARCOS OJEDA BERNI**, comerciante, RG nº 7.545.889-5-SSP-SP e CPF nº 970.311.608-63, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço Registral sob nº 3.757, com **MARISA LUCIA DA CUNHA FRANCO BERNI**, do lar, RG nº 15.463.852-3-SSP-SP e CPF nº 300.217.268-50, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Martim Francisco, nº 278, centro; e, **MARIA ASSUNÇÃO OJEDA BERNI FERREIRA**, aposentada, RG nº

segue fls.02

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais  
reipersecutorias, ou ônus de qualquer  
natureza, registrados neste setor

R.F.



REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo  
OFICIAL INTERINO

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL  
IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
DE PESSOA JURÍDICA  
REGENTE FEIJÓ - SÃO PAULO

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

Matrícula N.º

18.451

FLS. Nº 2

AQUISIÇÕES

OFICIAL

AQUISIÇÕES

4.849.272-3-SSP-SP e CPF nº 034.363.378-70, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MANOEL FERREIRA, aposentado, RG nº 3.807.112-SSP-SP e CPF nº 316.148.688-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Júlio Mesquita, nº 380, centro, QUE RECEBEM PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel matriculado. Selo Digital nº 1210043210000900032688212, Protocolo nº 68.930, de 23.06.2021. O Oficial Substituto, *[Handwritten signature]* (Cleverson Roberto da Silva).

**R.2-18.451** - Em 16 de julho de 2021. Pela escritura de INVENTÁRIO lavrada aos 19 de setembro de 2018, na página nº 004 do livro nº 149, do Tabelião de Notas e Anexo desta cidade, em razão do falecimento da senhora LUZIA OJEDA PRESSA ocorrido aos 18 de maio de 2010, nesta cidade, conforme certidão de óbito matrícula nº 116293 01 55 2018 4 00017 269 000913193, também do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel matriculado, estimada em R\$380.000,00 (valor venal municipal:- R\$84.044,47 - valor de avaliação municipal:- R\$457.213,46), foi atribuída aos herdeiros filhos, **MAURO OJEDA BERNI**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 7.122.762-3-SSP-SP e CPF nº 511.789.318-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida São Paulo, nº 312, Bairro Sumaré; **MAURA LUCIA OJEDA BERNI**, brasileira, divorciada, aposentada, RG nº 4.822.454-6-SSP-SP e CPF nº 002.417.998-13, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Júlio Mesquita, nº 234, centro; **MARCIA ANTONINA OJEDA BERNI FERRARI**, funcionária pública municipal, RG nº 13.514.448-6-SSP-SP e CPF nº 070.886.928-99, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCELO FERRARI, autônomo, RG nº 15.564.572-SSP-SP e CPF nº 409.325.571-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São Paulo, nº 693, Vila Eloa; **MARCOS OJEDA BERNI**, comerciante, RG nº 7.545.889-5-SSP-SP e CPF nº 970.311.608-63, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Serviço Registral sob nº 3.757, com MARISA LUCIA DA CUNHA FRANCO BERNI, do lar, RG nº 15.463.852-3-SSP-SP e CPF nº 300.217.268-50, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Martim Francisco, nº 278, centro; e, **MARIA ASSUNÇÃO OJEDA BERNI FERREIRA**, aposentada, RG nº 4.849.272-3-SSP-SP e CPF nº 034.363.378-70, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MANOEL FERREIRA, aposentado, RG nº 3.807.112-SSP-SP e CPF nº 316.148.688-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Júlio Mesquita, nº 380, centro. Com o presente registro o imóvel ficou pertencendo exclusivamente aos herdeiros filhos acima mencionados. Protocolo nº 68.930, de 23.06.2021. O Oficial Substituto, *[Handwritten signature]* (Cleverson Roberto da Silva).

**R.3-18.451** - Em 16 de julho de 2021. Pela escritura de INVENTÁRIO e PARTILHA DE BENS lavrada em 22 de novembro de 2019, na página nº 138 do Livro nº 155, do Tabelião de Notas e Anexo desta cidade, localizado à Avenida José Bonifácio, nº 385, centro, nesta cidade, em razão do falecimento da senhora MAURA LUCIA OJEDA BERNI, ocorrido aos 07 de setembro de 2019, nesta cidade, conforme certidão de óbito matrícula nº 116293 01 55 2019 00018 065 0009321 11, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, SUA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 20% (VINTE POR CENTO) DO IMÓVEL MATRICULADO, estimada em R\$76.000,00 (valor venal municipal referente a totalidade do imóvel:- R\$84.044,47 - valor de avaliação municipal referente a totalidade do imóvel:- R\$457.213,46), foi atribuída aos herdeiros filhos: **ALTAIR BERNI PAÇO**, policial civil, portador do RG nº 10.442.797-9-SSP-PR e inscrito no CPF nº 306.136.608-38, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na

segue no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 081997

12100-4-080001-084000-0521





OFICIAL DE REGISTRO  
E DOCUMENTOS  
COMARCA I  
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

18.451

VERSO DAS FLS 02

**AQUISIÇÕES**

vigência da Lei nº 6.515/77, com **JESSICA TERRAS NEITZKE**, médica, portadora do RG nº 11.082.140-9-SSP-PR e inscrita no CPF nº 084.388.859-85, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Foz de Iguaçu, Estado do Paraná, à Alameda Assai, nº 84, Jardim Lancaster; **KATIA REGINA BERNI MILLER RAGUSA**, petíster, portador do RG nº 18.366.197-7-SSP-SP e inscrita no CPF nº 166.290.078-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCOS TADEU RAGUSA**, representante comercial, portador do RG nº 27.978.945-2-SSP-SP e inscrito no CPF nº 055.700.438-10, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, neste Estado, à rua Marino Felix, nº 266, Bairro Casa Verde; e, **KAREN JUSSARA BERNI MILLER**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 29.155.683-8-SSP-SP e inscrita no CPF nº 272.355.638-77, residente e domiciliada na rua Fernão Sales, nº 281, Jardim Sumaré, nesta cidade. Selo Digital nº 121004321000000003269321B. Protocolo nº 68.931, de 23.06.2021. O Oficial Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).-

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR  
R. F. 16 / 07 / 21 OF. *[Assinatura]*

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo  
OFICIAL INTERINO

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
OFÍCIO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ  
DE SÃO PAULO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 18451, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula. **Regente Feijó-SP, 16 de julho de 2021.** Escrevente.

LUIZ FERNANDES DE RAMOS SILVA

Ao Oficial....:	R\$	34,73
Ao Estado....:	R\$	9,87
Ao IPESP.....:	R\$	6,76
Ao Reg. Civil:	R\$	1,83
Ao Trib. Just:	R\$	2,38
Ao Município..:	R\$	1,73
Ao Min.Púb...:	R\$	1,67
Total.....:	R\$	58,97

**Cleverson Roberto da Silva**  
SUBSTITUTO

Cartas do Estado e Taxas  
de apostadorias recob-  
ridas por verbais

Certidão de ato praticado protocolo nº: 68931

Controle:



63212

Página: 0005/0005



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1210043C3000000003269521L



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 081998

12100-4 - AA



12100-4-080001-084000-0521

