



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

## **LEI N° 3.269, DE 5 DE ABRIL DE 2022.**

*Dispõe sobre incorporação de área ao perímetro urbano e dá outras providências.*

**ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS**, Prefeito Municipal de Regente Feijó, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica incorporada ao perímetro urbano do Município de Regente Feijó, parte da área de terras da matrícula n° 2.897 correspondente a 0,3220 ha, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó dentro do seguinte roteiro de divisas:

**“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, situado as margens da Rua José Gomes, atual denominação do acesso asfaltado que liga Regente Feijó a Rodovia Raposo Tavares, deste segue margeando a referida rua, com os seguintes rumos e distâncias: 80°12' SE e 39,20 m até o vértice 2, deste segue confrontando com Reginaldo Albertini, com os seguintes rumos e distâncias: 29°18' NO e 65,00 m até o vértice 3, deste segue confrontando com a Área Remanescente, com os seguintes rumos e distâncias: 48°15'22” SE e 59,61 m até o vértice 10A, deste segue confrontando com Estância Cabral, com os seguintes rumos e distâncias: 22°16' SE e 72,86 m até o vértice 01, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro”.**

**Parágrafo único.** A área descrita no *caput* se encontra devidamente retratada no memorial descritivo anexo, o qual passa a integrar a presente Lei.

**Art. 2º** A incorporação ao perímetro urbano da área descrita no art. 1º tem por objetivo sua caracterização definitiva como imóvel urbano.

**Art. 3º** O Setor Tributário Municipal adotará as providências necessárias para cadastrar o imóvel urbano descrito no *caput*, procedendo-se ao lançamento e cobrança dos impostos municipais incidentes sobre o mesmo.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada se necessário.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Regente Feijó, 5 de abril de 2022.

  
**ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS**  
Prefeito Municipal

## Requerimento

À

Prefeitura Municipal de Regente Feijó – SP

**Mauricio Lourenço de Faria**, agropecuarista, CIC: 488.274.528-34, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Chácara São José, nesta cidade, na qualidade de proprietários do imóvel matriculado sob o nº **2.897 no Serviço Registral de Imóveis de Regente Feijó – SP** vem requerer incorporação parcial do Imóvel ao Perímetro Urbano, uma área de 3220,141 metros quadrados, denominada Chácara São José conforme Mapa e Memorial em anexo, destinada a instalação de um terreno comercial.

Sem mais,

16 de Fevereiro de 2022

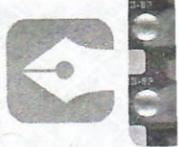
*Mauricio Lourenço de Faria*

**Mauricio Lourenço de Faria**

CIC: 488.274.528-34

PREFEITURA MUNICIPAL REGENTE FEIJÓ - SP	
17 MAR. 2022	
DOCUMENTO RECEBIDO	
Nº <u>361/22</u>	TIPO <u>Req.</u>

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS  
REGENTE FEIJO - SP  
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ  
MARCOS ANTONIO MARQUES PARMINONDI



Colégio Notarial do Brasil  
Seção São Paulo  
25914  
AUTENTICAÇÃO  
AU0838AA0240691

AUTENTICAÇÃO  
Conferido a presente cópia reprográfica  
qual confere com o original. Dou fé.  
25 JAN. 2022  
Mariana Cardoso Albertini  
LIVRE-VENTE  
Válida somente em relação ao ato que lhe deu origem.

PROTOCOLO:  
8905

1º TRASLADO

**PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ MAURICIO LOURENÇO DE FARIA a SERGIO JOSÉ DE OLIVIERA.**

**S A I B A M** quantos este público instrumento de procuração, bastante virem que, aos **vinte e cinco (25)** dias do mês de **janeiro (01)** do ano **dois mil e vinte e dois (2.022)**, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, neste Tabelião de Notas, perante mim adiante nomeado, compareceu como outorgante, **MAURICIO LOURENÇO DE FARIA**, brasileiro, solteiro; maior, agropecuarista, portador da CI - RG nº 4.253.024-SSP-SP e do CPF nº 488.274.528-34, residente e domiciliado neste município, no Sitio São José - Bairro Agua da Bomba (*ficha padrão nº 2.544*); - os presentes, capazes e reconhecidos por mim, à vista da documentação apresentada, do que dou fé. E, por eles outorgantes, me foi dito que, por este público instrumento, e nos melhores termos de direito, **NOMEIA E CONSTITUI** seu bastante procurador, **SERGIO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, frentista, portador da CI-RG nº 20.800.341-1-SSP-SP e do CPF nº 080.338.168-99, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Waldir Bento, nº 10 - Conjunto Habitacional Antonio Ledesma Medina (*ficha padrão nº 3.185*); - a quem conferem poderes amplos, gerais, ilimitados e irrevogáveis, para o fim especial de representá-lo em todos os atos relativos ao processo de retificação administrativa, referente ao imóvel rural, objeto da matrícula nº 2.897, podendo para tanto, dito procurador, praticar os seguintes atos: **1** - representá-lo perante às repartições públicas em geral, dentre elas, Autarquias, Secretaria do Meio Ambiente, INCRA, Secretaria da Receita Federal, IBAMA, Ofício de Registro de Imóveis, Prefeitura, Tabelionato de Notas, Fórum, neles, requerendo, alegando, solicitando e assinando, todo e qualquer documento que se fizer necessário, e de interesse dele outorgante, com relação à retificação, averbação, desdobro, incorporação ao perímetro urbano; abertura e encerramento de matrículas, solicitar certidões, averbações, baixas; rerratificação de atos; efetuar pagamentos de taxas, tributos, dívidas, impostos, enfim praticar todos os demais atos necessários com relação ao imóvel supra; **2** - Confere poderes ainda da clausula "ad-judícia", para constituir e contratar advogado, outorgando-lhes poderes propor as ações e medidas que julgar necessárias contra quem de direito; e, defendê-lo nas ações contrárias, podendo requerer, alegar, contestar, impugnar, transigir, desistir, fazer acordos, confessar, renunciar, receber, firmar recibos e dar quitação; receber citações, intimações e notificações, assinar contra-recibos; **3** - poderá finalmente dito procurador, assinar a escritura definitiva de venda e compra, em favor de **Ronaldo Malacrida e Willian Rafael Malacrida**, referente a área de 3.220.141ms2, a ser urbanizada e destacada da matrícula supra, podendo para tanto, dar quitação do preço já pago anteriormente, conforme consta do compromisso particular de venda e compra, que se encontra quitado, independentemente de prestação de contas; obrigar-se pela validade da transação e responder pela evicção de direito; contratar e distratar, estabelecer e concordar com cláusulas e condições, prazos e forma de pagamento; representá-lo perante as

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



o Internacional  
otariado Latino  
sada em 1946)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

repartições públicas Federais, Estaduais, Tabelião de Notas, Ofício de Registro de Imóveis, Autarquias, Prefeitura, Receita Federal, neles requerendo, declarando, alegando e assinando todo e qualquer documento, apresentar e solicitar documentos; solicitar certidões, efetuar pagamento de taxas, tributos; enfim praticar todos os demais atos que se façam mister, para o fiel cumprimento do presente mandato, podendo inclusive substabelecer. **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Que em cumprimento ao disposto no provimento nº 13 de 11/05/12 da CG-SP, foi feita nesta data, a Consulta Eletrônica, referente à indisponibilidade de bens, cujo relatório emitido em 24/01/2022, com o código **HASH: d05b 55db 43bc c945 2280 1641 1824 9f28 5b21 35b5** que restou **NEGATIVO**.- Assim o disse, dou fé, me pediu e eu lhe lavrei este instrumento que, sendo-lhe lido e achado conforme, aceitou, outorgou e assina. **Custas e Emolumentos** - Tabelião: R\$ 162,60; Estado: R\$ 46,22; SEFAZ: R\$ 31,63; Registro Civil: R\$ 8,56; TJSP: R\$ 11,16; SC: R\$ 1,63; MPSP: R\$ 7,81; ISS: R\$ 8,13; Total: R\$ 277,74. - Eu, (a), (**JORGE GERALDO BRED**A), Tabelião Substituto, conferi, subscrevo, dou fé e assino. (a.a) /// MAURICIO LOURENCO DE FARIA. **JORGE GERALDO BRED**A ///. **NADA MAIS.** Traslada fielmente em seguida, do próprio original, dou fé. Eu, **JORGE GERALDO BRED**A, Tabelião Substituto, expedi este traslado, conferi, subscrevo, do que dou fé e assino em público e raso.

Em test.º da verdade

**JORGE GERALDO BRED**A  
Tabelião Substituto



1259141PR000000000158322X



# Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sob gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR)



Página 1 de 1

## RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

**Dados Pesquisados:** MAURICIO LOURENCO DE FARIA - CPF: 488.274.528-34

**Data e hora da pesquisa:** 24/01/2022, às 13:39:23

**Código Hash:** d05b.55db.43bc.c945.2280.1641.1824.9f28.5b21.35b5

**Responsável pela consulta:** MARCO ANTONIO MARQUES PARMINONDI - CPF: 214.490.178-35

Relatório emitido gratuitamente.

### RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça

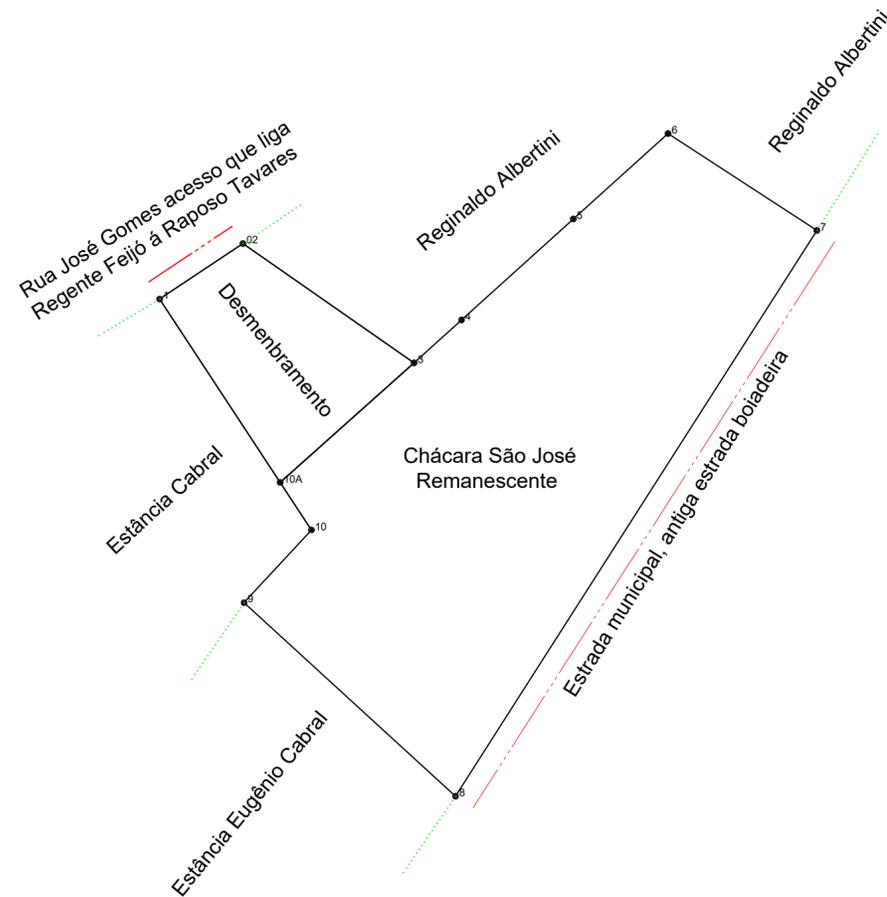
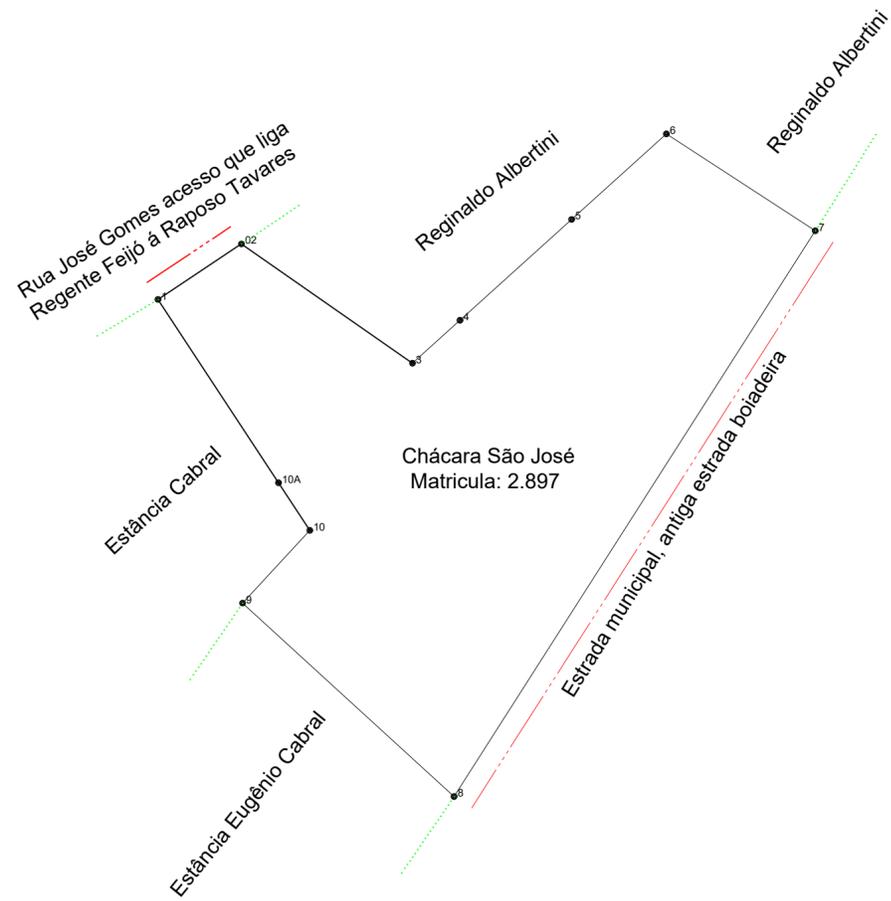
A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/d05b55db43bcc9452280164118249f285b2135b5>



PLANTA DE SITUAÇÃO

Sem Escala



PLANTA DO DESMEMBRAMENTO

Folha:

Única

Propriedade: Chácara São José  
 Proprietário(s): Maurício Lourenço de Faria  
 Município(s): Regente Feijó Estado UF: São Paulo  
 Cartório: 1º C.R.I. de Regente Feijó  
 Matr. / Transc.: 2.897 Código INCRA: 626.210.002.445  
 Área Total: 2.3662 Ha  
 Data: 10/09/20 Escala: 1.653

Quadro de Áreas e Perímetros:

Matricula	Area (ha)
Desmembr.	0.3220 ha
Remanesc.	2.0042 ha
Total	2.3662 ha

Quadro de Assinaturas:

Prop.: \_\_\_\_\_  
 Maurício Lourenço de Faria

Resp. Téc.: \_\_\_\_\_  
 Diego da Silva Gervasoni  
 Engenheiro Cartógrafo CREA - 5069051520

## MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Área Desmembrada.**  
Proprietário: **Maurício Lourenço de Faria**  
Comarca: **Regente Feijó**  
Matrícula: **Desmembrada da 2.897**  
Área: **0,3220 Ha.**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, situado as margens da **Rua José Gomes**, atual denominação do acesso asfaltado que liga **Regente Feijó á Rodovia Raposo Tavares**, deste segue margeando a Referida Rua, com os seguintes rumos e distâncias:  $80^{\circ}12'$  SE e 39,20 m até o vértice **2**, deste segue confrontando com **Reginaldo Albertini**, com os seguintes rumos e distâncias:  $29^{\circ}18'$  NO e 65,00 m até o vértice **3**, deste segue confrontando com a **Área Remanescente**, com os seguintes rumos e distâncias:  $48^{\circ}15'22''$  SE e 59,61 m até o vértice **10A**, deste segue confrontando com **Estância Cabral**, com os seguintes rumos e distâncias:  $22^{\circ}16'$  SE e 72,86 m até o vértice **01**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

Regente Feijó, 15 de setembro de 2020.



---

Responsável Técnico  
**Diego da Silva Gervasoni**  
CREA 5069051520



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA N.º 2.897

DATA R. Feijó, 23-dezembro-1982. Fl. 01 OFICIAL [assinatura]

2.897

MATRÍCULA N.º

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ ESTADO DE SÃO PAULO

Registro Geral - Livro N.º 2

CADASTRO: 626 210 002: 445 - DV 0, área total 16,0.

IMÓVEL Um imóvel rural denominado CHÁCARA SÃO JOSÉ, com a área de 5,00 alqueires, ou sejam, 12,10 hectares de terras, situado na Fazenda La Ganja Doça, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, contendo benfeitorias, localizado dentro das seguintes confrontações: pelas cabeceiras com o acesso asfaltado que liga Regente Feijó à Rodovia Reposo Tavares; do lado oposto, por uma estrada boiadeira, com a família Nozawa e a família Guijarra, e na face restante com José Furlan Filho e Adelino Furlan, terreno esse que apresenta forma triangular. INCRA: 626 210 002 445-DV 0, área total -- 16,0 (ainda incluída a faixa deada ao asilo, com autorização do -- Incra), fração mínima de parcelamento 13,0. PROPRIETÁRIO: MAURICIO LOURENÇO DE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, CIC nº 488.274.528-34, residente neste município. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 5.213, deste Cartório. O Of. Maior, [assinatura]

AV.3-2.897 - Em 13 de outubro de 1994. Em cumprimento a mandado judicial de 23 de agosto de 1994, expedido no feito nº 249/94, do Cartório Judicial local, arquivado em cartório sob nº 7.252, é feito segue no verso:

AQUISIÇÕES NADA CONSTA NESTE SETOR R.F. 17/03/2022 [assinatura]

ÔNUS R.1-2.897 - Regente Feijó, 23 de dezembro de 1.982. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº EPI.82/01139-8, emitida em Martinópolis em 23 de dezembro de 1982, por MAURICIO LOURENÇO DE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residente neste município, CIC n.488.274.528-34, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., CGC 00000000/0310-7, com sede em Brasília e agência em Martinópolis, o imóvel matriculado foi HIPOTECADO em garantia de financiamento no valor de Cr\$1.167.113,00, vencível em 30 de novembro de 1984, a juros de 45% ao ano, resgatável na praça de Martinópolis, nos termos da forma de pagamento constante do título arquivado em cartório (registro no livro 3-A nº 3.083). Rec. 4357 série A-Emolumentos Cr\$-- 2.806,00.- O Oficial Maior, [assinatura] (---Roberto Afonso---).

AV.2-2.897 - Regente Feijó, 04 de janeiro de 1.983. O registro no R.1-2.897 fica CANCELADO em virtude de autorização de 30 de dezembro de 1982, dada pelo credor, com firmas reconhecidas e arquivada em cartório. Emols. Cr\$280,60. O Of. Maior, [assinatura] (Roberto Afonso)-

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR R.F. 17/03/2022 [assinatura]

01

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092174

12100-4-092001-096000-0122



MATRÍCULA N.º 2.897

VERSO DAS FLS. N.º 01

cont.

ta a presente averbação, para constar que o imóvel matriculado tem a área de 5,11 alqueires, ou 12,3662 hectares, e localiza-se dentro do seguinte roteiro de rumos, medidas e confrontações: começa no marco 1, colocado na confluência de uma estrada municipal, antiga estrada boiadeira, e rua José Gomes, atual denominação do acesso asfaltado que liga Regente Feijó à Rodovia Raposo Tavares; daí segue com rumo de 55º 10' SW, na distância de 1.093,00 metros, confrontando com uma estrada municipal, antiga estrada boiadeira, além da qual estão os imóveis da Família Guijarra e de Inácio Albertini, sucessor da Família Nozawa, até o marco 2, colocado na margem esquerda do Córrego Água da Bomba; daí vira à direita e segue com rumo de 36º 16' NW, na distância de 104,90 metros, até o marco 3; daí vira à direita e segue com rumo de 29º 13' NE, na distância de 61,30 metros, até o marco 4; daí vira à esquerda e segue com rumo de 18º 13' NW, na distância de 79,80 metros, até o marco 5, confrontando do marco 2 ao 5, com o Córrego Água da Bomba, além do qual está o imóvel de Adelino Furlan, sucessor de José Furlan Filho e Adelino Furlan; daí vira à direita e segue com rumo de 43º 16' NE, na distância de 199,40 metros, tendo atravessado um afluente do Córrego Água da Bomba, até o marco 6, confrontando com Valdomiro - segue à fl.1-A:

AQUISIÇÕES

NADA CONSTA NESTE SETOR  
R. F. 17/103/2022  
CW

ÔNUS

NADA CONSTA NESTE SETOR  
R. F. 17/103/2022  
CW

Cartório de Registro de Imóveis — Comarca de Regente Feijó — Estado de São Paulo

Registro Geral - Livro N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo  
OFICIAL INTERINO



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL  
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
REGENTE FEIJÓ  
DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 2.897

Registro Geral - Livro N.º 2  
Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo

Matrícula N.º

2.897

FLS. N.º 1-A - Imóvel.

OFICIAL

IMÓVEL

Malacrida; daí vira à direita e segue com rumo de 85º 15' SE, na = distância de 50,00 metros, até o marco 7; daí vira à esquerda e segue com rumo de 80º 12' SE, na distância de 39,20 metros, até o marco 8; daí vira à esquerda e segue com rumo de 62º 5' NE, na distância de 21,25 metros, até o marco 9; daí vira à esquerda e segue com o rumo de 79º 00' NE, na distância de 50,00 metros, até o marco 10; daí vira à esquerda e segue com rumo de 63º 12' NE, na distância de 50,00 metros, até o marco 11; daí vira à esquerda e segue com rumo de 60º 15' NE, na distância de 660,00 metros, até o marco 1, início do roteiro, confrontando do marco 6 ao 1 com a rua José Gomes, atual denominação do acesso asfaltado que liga Regente Feijó à Rodovia Raposo Tavares.- O Oficial, *Roberto Afonso* (Roberto Afonso) - Emols.R\$1,34.

AV.4-2.897 - Em 14 de outubro de 1994. Com descrição orientada pelo mapa arquivado em cartório, sob nº 7.254, do imóvel matriculado foi desmembrada uma área de 2,00 alqueires, ou 4,84 hectares, transmitida a Reinaldo Albertini pelo R.1-6.593. O Oficial, *Roberto Afonso* (Roberto Afonso).

AV.5-2.897 - Em 24 de abril de 1998. O proprietário Maurício Lourenço de Faria tem RG nº 4.253.024-SP, conforme documento arquivado sob nº 9.231, fazendo-se esta averbação a requerimento do proprietário, na escritura que será objeto do registro R.1-7.406. O Oficial, *Roberto Afonso* (Roberto Afonso) - Emols.R\$2,59.

AV.6-2.897 - Em 24 de abril de 1998. Com descrição orientada pelo mapa arquivado em cartório, sob nº 9.232, do imóvel matriculado = foi desmembrada uma área com 1,00 alqueire, ou seja, 2,42 hectares, transmitida a José Luiz Ribeiro Santos pelo R.1-7.406. O Oficial, *Roberto Afonso* (Roberto Afonso) - Emols: nihil.

AV.7-2.897 - Em 15 de setembro de 1999. Com descrição orientada pelos mapas arquivados sob nºs 9.232 e 10.174, do imóvel matriculado foi desmembrada uma área com 2,74 hectares, ou seja, 1,13 alqueires, transmitida a Eugênio Neto Cabral = pelo R.1-7.636. O Oficial, *Roberto Afonso* (Roberto Afonso).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR  
R.F. 171 03 1222 OF *Roberto Afonso*

19/02

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4-AA 092175

12100-4-092001-095600-0122



OFICIAL DE REGISTRO  
E DOCUMENTOS, CIVIL  
COMARCA DE  
ESTADO DE

Matricula N.º

VERSO DAS FLS. N.º

IMÓVEL

EM BRANCO

EM BRANCO

Registro Geral - Livro N.º 2  
Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO  
César da Silva Bernardo  
OFICIAL INTERINO**

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 2897, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula. **Regente Feijó-SP, 17 de março de 2022.** Escrevente.

*FCW*  
CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

*Cleverson Roberto da Silva*  
**SUBSTITUTO**

*Custas do Estado e Taxas de apresentação recolhidas por verba*

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	10,85
Ao IPESP.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município.:	R\$	1,90
Ao Min. Púb....:	R\$	1,83
Total.....:	R\$	64,81

*G, 01*

Pedido de certidão nº: 22875

Controle:



68844

Página: 0005/0005



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

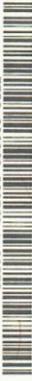
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1210043C3000000004065722J

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092176

12100-4-092001-096000-0122





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço  
28027230211362682

#### 1. Responsável Técnico

**DIEGO DA SILVA GERVASONI**

Título Profissional: **Engenheiro Cartógrafo**

Empresa Contratada:

RNP: **2611956910**

Registro: **5069051520-SP**

Registro:

#### 2. Dados do Contrato

Contratante: **Maurício Lourenço de Faria**

CPF/CNPJ: **488.274.528-34**

Endereço: **Chácara São José**

Nº:

Complemento:

Bairro:

Cidade: **Regente Feijó**

UF: **SP**

CEP: **19570-000**

Contrato:

Celebrado em: **01/08/2021**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1.000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional:

#### 3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Chácara São José**

Nº:

Complemento:

Bairro:

Cidade: **Regente Feijó**

UF: **SP**

CEP: **19570-000**

Data de Início: **05/08/2021**

Previsão de Término: **30/09/2021**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

#### 4. Atividade Técnica

Execução			Quantidade	Unidade
1	Levantamento	Desmembramento de Lote	0,32200	hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

#### 5. Observações

A área possuía um total de 2,1000 hectares, e foi desmembrada, onde a gleba C agora possui um total de 0,3220 hectares localizada no município e comarca de Regente Feijó

#### 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

## 7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local

DIEGO DA SILVA GERVASONI:33929983893

**data**  
Assinado de forma digital por DIEGO DA SILVA  
GERVASONI:33929983893  
Dados: 2022.03.17 16:14:09 -03'00'**DIEGO DA SILVA GERVASONI - CPF: 339.299.838-93****Mauricio Lourenço de Faria - CPF/CNPJ: 488.274.528-34**

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confes.org.br](http://www.confes.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 23/09/2021

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230211362682

Versão do sistema

Impresso em: 17/03/2022 16:12:24