



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010

CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo

site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI Nº 3.273, DE 5 DE ABRIL DE 2022.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir bens imóveis através de desapropriação amigável e dá outras providências.

ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS, Prefeito Municipal de Regente Feijó, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo, autorizado a adquirir, por desapropriação amigável, os imóveis de propriedade de Mario Antonio Marcondes Siqueira dos Reis, Maria Eloah Marcondes Siqueira Brincas e José Mario Siqueira Marcondes dos Reis, objeto das Matrículas nº 3.108, 3.109, 3.110, 3.111 e 3.112 junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó, a seguir descritos:

I - Matrícula nº 3.108 - Um lote de terreno sob o nº "01", da Quadra "E", situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua Augusta, fazendo esquina; pelo lado esquerdo com o Lote nº 02; e, finalmente, nos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.

II - Matrícula nº 3.109 - Um lote de terreno sob o nº "02", da Quadra "E", situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 12,00 metros da esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o Lote nº 01; pelo lado esquerdo com o Lote nº 03; e, finalmente, pelos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.

III - Matrícula nº 3.110 - Um lote de terreno sob o nº "03", da Quadra "E", situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 24,00 metros da esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o imóvel, com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo com o Lote nº 04; e, finalmente, nos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.

IV - Matrícula nº 3.111 - Um lote de terreno sob o nº "04", da Quadra "E", situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 36,00 metros da esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o imóvel, com o Lote nº 03; pelo lado esquerdo com o Lote nº 05; e, finalmente, nos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.

V - Matrícula nº 3.112 - Um lote de terreno sob o nº "05", da Quadra "E", no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 48,00 metros da esquina da Rua Augusta, medindo 30,00 metros de frente para a citada Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o imóvel medindo 30,00 metros, divide com o Lote nº 04; pelo lado oposto, medindo 40,00 metros, divide com os trilhos da FEPASA, fechando uma área irregular de forma triangular com 447,21 metros quadrados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

Art. 2º Os imóveis descritos no art. 1º foram declarados de utilidade pública por intermédio do Decreto nº 3.346, de 31 de março de 2022.

Art. 3º A aquisição dos imóveis descritos no art. 1º destinar-se-á a construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) no local.

Art. 4º O valor a ser pago pelos imóveis descritos no art. 1º desta Lei é de até R\$ 390.351,27 (trezentos e noventa mil trezentos e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pela Comissão de Avaliação do Município.

Parágrafo único. Do valor indenizável previsto no *caput*, deverão ser compensados eventuais valores correspondentes a créditos tributários e não tributários se existentes, sobre as áreas ou em nome dos proprietários das áreas desapropriadas.

Art. 5º Fica expressamente dispensada à realização do processo licitatório para a compra do imóvel acima descrito, nos termos do art. 24 inciso X da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e posteriores alterações.

Art. 6º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, no caso de resistência do proprietário, a proceder à desapropriação por via judicial, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e suas alterações.

Art. 7º As despesas decorrentes da execução da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada, se necessário for, podendo ainda abrir créditos especiais ou adicionais para sua cobertura.

Art. 8º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Regente Feijó, 5 de abril de 2022.


ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS
Prefeito Municipal

PROJETO

FOLHA
UNICA

PROJETO:
LEVANTAMENTO DE ÁREAS URBANAS

INTERESSADO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

ENDEREÇO:
RUA JOSÉ GOMES, 558

LOCAL DA OBRA:
RUA JÚLIO MESQUITA, QUADRA "E" - LOTES "1 A 5"

BAIRRO:
VILA ELOAH

CIDADE:
REGENTE FEIJO - SP

ESCALAS INDICADAS

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE AO LADO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
REGENTE FEIJÓ - SP**

ÁREAS

LOTES Á DESAPROPRIAR

LOTE "01"	360,00m ²
LOTE "02"	360,00m ²
LOTE "03"	360,00m ²
LOTE "04"	360,00m ²
LOTE "05"	447,21m ²

AUTOR



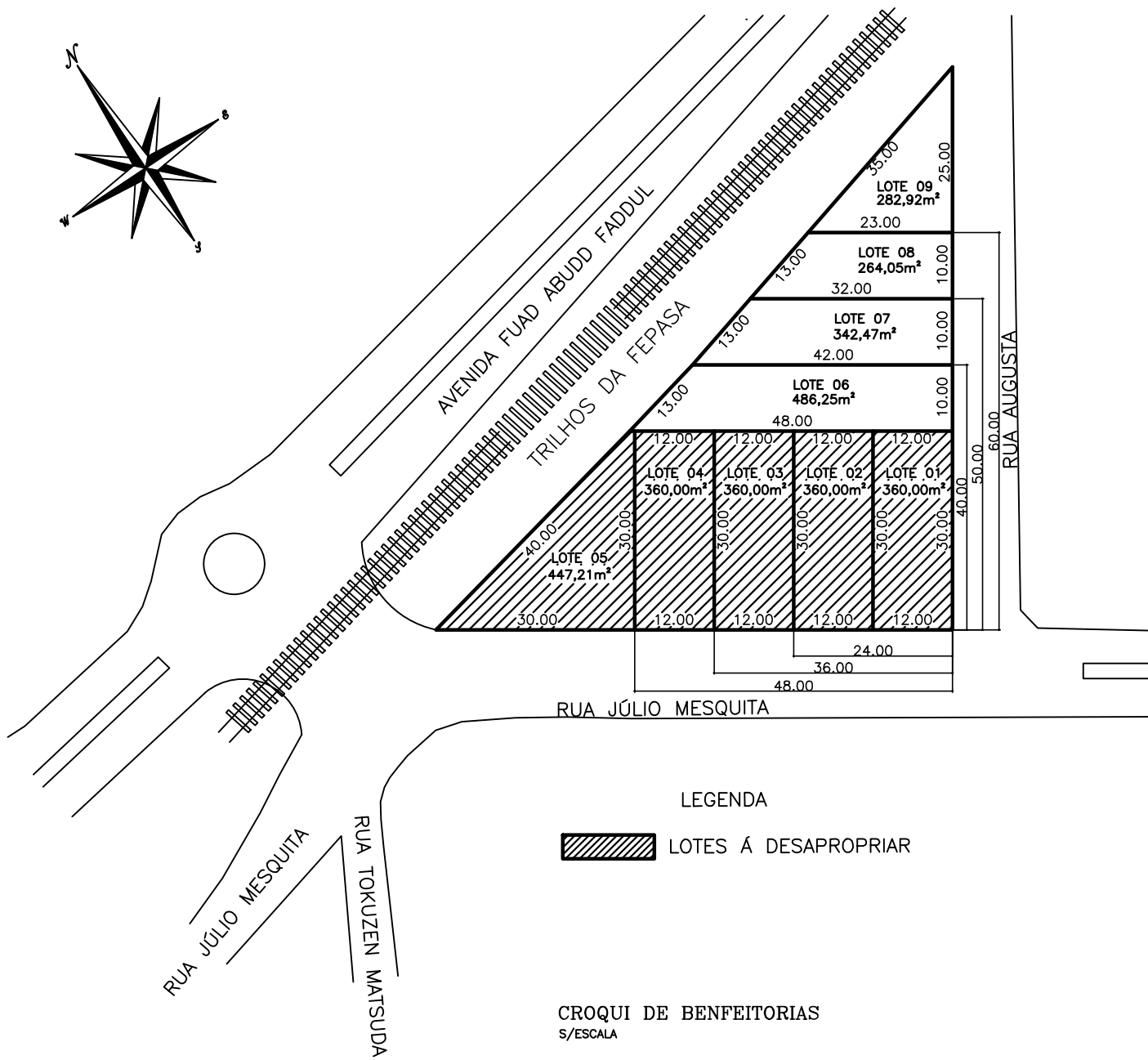
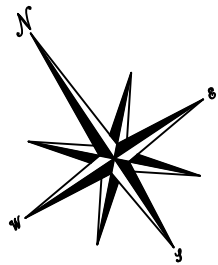
LEANDRO SABINO VIDAL
ENG. CIVIL CREA 5069924862

AUTOR



SERGIO TUNIS MARTINS
ENG. CIVIL CREA 0601312800

ART.



LEGENDA

 LOTES Á DESAPROPRIAR

CROQUI DE BENFEITÓRIAS
S/ESCALA

PROJETO

FOLHA
UNICA

PROJETO: LEVANTAMENTO DE ÁREAS URBANAS
 INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FELÍO
 ENDEREÇO: RUA JOSÉ GOMES, 558
 LOCAL DA OBRA: RUA JÚLIO MESQUITA, QUADRA "E" - LOTES "1 A 5"
 BARRIO: VILA ELOAH
 CIDADE: REGENTE FELÍO - SP

ESCALAS INDICADAS

DECLARO QUE A APROVAÇÃO ESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE AO LADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE
REGENTE FELÍO - SP

ÁREAS

AUTOR:
LEANDRO SABINO VIDAL
ENR. CIVIL. CREA 008924082

LOTES A DESAPROPRIAR

LOTE "01" 360,00m²
 LOTE "02" 360,00m²
 LOTE "03" 360,00m²
 LOTE "04" 360,00m²
 LOTE "05" 447,21m²

AUTOR:
SEBASTIÃO TUNIS MARTINS
ENR. CIVIL. CREA 000131280

ART.



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADO – PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

PROPRIETÁRIO – MARIO ANTONIO MARCONDES SIQUEIRA DOS REIS, MARIA ELOAH MARCONDES SIQUEIRA BRINCAS e JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS

LOTE 01 – Um lote de terreno sob o nº “01”, da Quadra “E”, situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua Augusta, fazendo esquina; pelo lado esquerdo com o Lote nº 02; e, finalmente, nos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.

LOTE 02 – Um lote de terreno sob o nº “02”, da Quadra “E”, situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 12,00 metros da esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o Lote nº 01; pelo lado esquerdo com o Lote nº 03; e, finalmente, pelos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.

LOTE 03 – Um lote de terreno sob o nº “03”, da Quadra “E”, situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 24,00 metros da esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o imóvel, com o Lote nº 02; pelo lado esquerdo com o Lote nº 04; e, finalmente, nos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.

LOTE 04 – Um lote de terreno sob o nº “04”, da Quadra “E”, situado no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 36,00 metros da esquina com a Rua Augusta, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o imóvel, com o Lote nº 03; pelo lado esquerdo com o Lote nº 05; e, finalmente, nos fundos, com o Lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando assim uma área de 360,00 metros quadrados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LOTE 05 – Um lote de terreno sob o nº “05”, da Quadra “E”, no lado par da Rua Júlio Mesquita, distante 48,00 metros da esquina da Rua Augusta, medindo 30,00 metros de frente para a citada Rua Júlio Mesquita; pelo lado direito, de quem olha da Rua para o imóvel, medindo 30,00 metros, divide com o Lote nº 04; pelo lado oposto, medindo 40,00 metros, divide com os trilhos da FEPASA, fechando uma área irregular de forma triangular com 447,21 metros quadrados.

Regente Feijó, 30 de março de 2.022.


SERGIO TUNIS MARTINS
ENGENHEIRO CIVIL


LEANDRO SABINO VIDAL
ENGENHEIRO CIVIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA N.º 3.108

DATA R. Feijó, 13 de abril de 1983. FI. 01 OFICIAL *m. Bernardo*

3.108

MATRÍCULA N.º

Estado de São Paulo

Comarca de Regente Feijó

Cartório de Registro de Imóveis

CADASTRO:

IMÓVEL

Um lote terreno sob nº 1, da quadra E, situado no lado par da Rua Julio Mesquita, esquina com a Rua Augusta, medindo 12 (doze) metros de frente por 30 (trinta) ditos da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Julio Mesquita; pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a Rua Augusta, fazendo esquina; pelo lado esquerdo com o lote nº 2; e, finalmente, nos fundos, com o lote 6, todos da mesma quadra. - PROPRIETÁRIO: Dr. Mario Marcondes dos Reis, brasileiro, médico, residente nesta cidade, casado com Genny Siqueira dos Reis. Nº DO REGISTRO ANTERIOR - transcrição 12.261, da 1ª Circunscrição Imobiliária de Presidente Prudente. A Oficial, *m. Bernardo*. (Nair Affonso).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR R.F. 29/03/22 OF *ccw*

AQUISIÇÕES

R.1-3.108 - Regente Feijó, 13 de abril de 1983. Pelo formal de partilha datado de 17 de dezembro de 1981, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Humberto Leite Leal, extraído dos autos de inventário-feito n. 69/81-2º Ofício, dos bens deixados por falecimento de dr. Mario Marcondes dos Reis e Genny Siqueira dos Reis, cuja partilha foi homologada por sentença de 17 de dezembro de 1981, que transitou em julgado, o imóvel matriculado, avaliado em Cr\$3.030,30 foi partilhado da seguinte forma: aos herdeiros MARIO ANTONIO MARCONDES SIQUEIRA DOS REIS, brasileiro, médico, residente em Araras, SP, portador do CPF n. 033.334.188-00 casado com Egenita Thereza Faustino dos Reis, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; MARIA ELOAH MARCONDES SIQUEIRA BRINCAS, brasileira, médica, residente em Florianópolis, SC, portadora do CPF n. 005.077.688-88, casada com JAIRO BRINCAS, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS, brasileiro, médico, residente em Londrina, Pr, portador do CPF n. 061.064.208/15, separado consensualmente, coube a cada um, 1/3 parte do imóvel matriculado. A Oficial, *m. Bernardo*. (Nair Affonso). Enols. cr\$2.970,00. Rec. 4864, Serie A. Gs: 147 e 148 de 14-4-83

AV. 2-3.108 - Em 29 de agosto de 1995. O proprietário JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS atualmente é divorciado, conforme certidão que acompanha requerimento arquivado em cartório, sob o nº segue no verso

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias, ou ônus de qualquer natureza, registrados neste setor R.F. 29/03/2022 *ccw*

Registro Geral - Livro N.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092738



MATRÍCULA N.º 3.108

VERSO DAS FLS. N.º 01

Registro Geral - Livro N.º 2

Cartório de Registro de Imóveis — Comarca de Regente Feijó — Estado de São Paulo

NADA CONSTA NESTE SETOR

R. F. 29 103 122

cew

AQUISIÇÕES

7.654. O Oficial, *Roberto* (Roberto Afonso) — Emls. R\$2,05.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

R. F. 29 103 122 OF *cew*

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais
resarcitorias, ou ônus de qualquer
natureza, registrados neste setor

R. F. 29 03 2022

cew



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

IMÓVEIS, TÍTULOS
PESSOA JURÍDICA
REGENTE FEIJÓ
SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADÓ DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo

OFICIAL INTERINO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 3108**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula . **Regente Feijó-SP, 29 de março de 2022**. Escrevente.

CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	38,17

Pedido de certidão nº: 22957

Controle:



69076

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1210043C3000000004093622H

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092739

12100-4-092001-096000-0122



Avenida Julio Mesquita, 466 - Centro - Regente Feijó/SP - CEP: 19.570-000
Fone: (18) 3279-1568 - e-mail: cri.regentefeijo@hotmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

3.109

MATRÍCULA N.º

Estado de São Paulo

Comarca de Regente Feijó

Cartório de Registro de Imóveis

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 3.109

DATA R. Feijó, 13 de abril de 1983.

Fl. 01

OFICIAL

CADASTRO:

IMÓVEL

Um lote de terreno sob nº 2, da quadra E, situado no lado par da Rua Julio Mesquita, distante 12 metros da esquina da rua Augusta, medindo 12 (doze) metros de frente por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: frente para a rua Julio Mesquita; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 1; pelo lado esquerdo, com o lote nº 3; e, finalmente pelos fundos, com o lote nº 6, todos da mesma quadra. - PROPRIETÁRIO - Dr. Mario Marcondes dos Reis, brasileiro, médico, residente nesta cidade, casado com Genny Siqueira dos Reis. Nº DO REGISTRO ANTERIOR - transcrição 12.261, da la. Circunscrição Imobiliária de Presidente Prudente. A Oficial, Nair Affonso. (Nair Affonso)

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR R.F 29 103 122 OF CAW

AQUISIÇÕES

R.1-3.109 - Regente Feijó, 13 de abril de 1983. Pelo formalde partilha datado de 17 de dezembro de 1981, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Humberto Leite Leal, extraído dos autos de inventário - feito n.º 69/81-2ª Ofício, dos bens deixados por falecimento de dr. Mario Marcondes dos Reis e Genny Siqueira dos Reis, cuja partilha foi homologada por sentença de 17 de dezembro de 1981, que transitou em julgado, o imóvel matriculado, avaliado em Cr\$3.030,30, foi partilhado da seguinte forma: aos herdeiros MARIO ANTONIO MARCONDES SIQUEIRA DOS REIS, brasileiro, médico, residente em Araras, SP, portador do CPF n.º 033.334.188-00 casado com Egenita Thereza Faustino dos Reis, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; MARIA ELOAH MARCONDES SIQUEIRA BRINCAS, brasileira, médica, residente em Florianópolis, SC, portadora do CPF n.º 005.077.688-88, casada com JAIRO BRINCAS, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS, brasileiro, médico, residente em Londrina, Pr, portador do CPF n.º 061.064.208/15, separado consensualmente, coube a cada um, 1/3 parte do imóvel matriculado. A Oficial, Nair Affonso. (Nair Affonso). Emols. cr\$2.970,00. Rec. 4867, Serie A. Gs: 147 e 148 de 14-4-83

AV.2-3.109 - Em 29 de agosto de 1995. O proprietário JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS atualmente é divorciado, conforme certidão que acompanha requerimento arquivado em cartório, sob nº segue no verso

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais resprocuratorias, ou ônus de qualquer natureza, registrados neste setor R.F 29 03 1032 CAW

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ ESTADO DE SÃO PAULO

9/9

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092740

12100-4-092001-095600-0122



MATRÍCULA N.º 3.109

VERSO DAS FLS. N.º 01

Registro Geral - Livro N.º 2

Cartório de Registro de Imóveis — Comarca de Regente Feijó — Estado de São Paulo

NADA CONSTA NESTE SETOR
R.F. 29 / 03 / 2022
PCW

AQUISIÇÕES

7.654. O Oficial, *mita* (Roberto Afonso) - Emis. R\$2,05..

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F. 29 / 03 / 22 OF PCW

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais
repersecutorias, ou ônus de qualquer
natureza, registrados neste setor
R.F. 29 / 03 / 2022
PCW

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo

OFICIAL INTERINO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 3109**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula. **Regente Feijó-SP, 29 de março de 2022.** Escrevente.

ecw

CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

9/02

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	38,17

Pedido de certidão nº: 22957

Controle:



69077

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1210043C3000000004093722F

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4-AA 092741

12100-4-092001-096000-0122



Avenida Julio Mesquita, 466 - Centro - Regente Feijó/SP - CEP: 19.570-000
Fone: (18) 3279-1568 - e-mail: cri.regentefeiijo@hotmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



FSC
MISTO
Papéis
FSC® C198334



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 3.110

DATA Reg. Feijó, 13 de abril de 1983. FI. 01
OFICIAL *César da Silva Bernardo*

MATRÍCULA N.º 3.110
 Estado de São Paulo
 Comarca de Regente Feijó
 Cartório de Registro de Imóveis

CADASTRO:

IMÓVEL
Um lote de terreno sob nº 3, da quadra E, no lado par da Rua Julio Mesquita, distante 24 metros da esquina da Rua Augusta, medindo 12 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a referida rua Julio Mesquita; pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com o lote nº 2; pelo lado esquerdo, com o lote nº 4; e, finalmente, pelos fundos, com o lote nº 6, todos da mesma quadra. - PROPRIETÁRIO: Dr. Mario Marcondes dos Reis, brasileiro, medico, residente nesta cidade, casado com Genny Siqueira dos Reis. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição 12.261, dala, Circunscrição Imobiliária de Presidente Prudente. A Oficial, *César da Silva Bernardo*. - (Nair Affonso). -

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F. 29/03/2022 OF *CCW*

AQUISIÇÕES

R.1-3.110-Regente Feijó, 13 de abril de 1983. Pelo formal de partilha datado de 17 de dezembro de 1981, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Humberto Leite Leal, extraído dos autos de inventario-feito n.º 69/81-2ª Ofício, dos bens deixados por falecimento de dr. Mario Marcondes dos Reis e Genny Siqueira dos Reis, cuja partilha foi homologada por sentença de 17 de dezembro de 1981, que transitou em julgado, o imóvel matriculado, avaliado em Cr\$3.030,30, foi partilhado da seguinte forma: aos herdeiros MARIO ANTONIO MARCONDES SIQUEIRA DOS REIS, brasileiro, medico, residente em Araras, SP, portador do CPF n.º 033.334.188-00, casado com Egenita Thereza Faustino dos Reis, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; MARIA ELOAH MARCONDES SIQUEIRA BRINCAS, brasileira, medica, residente em Florianopolis, SC, portadora do CPF n.º 005.077.688-88, casada com JAIRO BRINCAS, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS, brasileiro, medico, residente em Londrina, Pr, portador do CPF n.º 061.064.208/15, separado consensualmente, coube a cada um, 1/3 parte do imóvel matriculado. A Oficial, *César da Silva Bernardo*. (Nair Affonso). Emols. cr\$2.970,00. Rec. 4867, Serie A. Guias ns. 147 e 148. -

AV.2-3.110 - Em 29 de agosto de 1995. O proprietário JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS atualmente é divorciado, conforme certidão que acompanha requerimento arquivado em cartório, sob o nº - segue no verso

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais
repersecutorias, ou ônus de qualquer
natureza, registrados neste setor
R.F. 29/03/2022
CCW

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro Geral - Livro N.º 2

01

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092742

12100-4-092001-095000-0122



MATRÍCULA N.º 3.110

VERSO DAS FLS. N.º 01

Registro Geral - Livro N.º 2

Cartório de Registro de Imóveis — Comarca de Regente Feijó — Estado de São Paulo

NADA CONSTA NESTE SETOR

R.F. 29 / 03 / 2022
PCW

AQUISIÇÕES

7.654. O Oficial, *PCW* (Roberto Afonso) — Emls. R\$2,05.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

R.F. 29 / 03 / 22 OF *PCW*

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais
respescutorias, ou ônus de qualquer
natureza, registrados neste setor

R.F. 29 / 03 / 2022
PCW

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo

OFICIAL INTERINO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E PESSOA JURÍDICA
REGENTE FEIJÓ
SÃO PAULO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 3110, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula. **Regente Feijó-SP, 29 de março de 2022.** Escrevente.

Cw

CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	38,17

9/
02

Pedido de certidão nº: 22957

Controle:



69078

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1210043C3000000004093822D

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092743

12100-4-092001-096000-0122





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA N.º 3.111

DATA Reg. Feijó, 13 de abril de 1983. FI. 01 OFICIAL *[assinatura]*

MATRÍCULA N.º 3.111 Estado de São Paulo Comarca de Regente Feijó Cartório de Registro de Imóveis

CADASTRO:

IMÓVEL Um lote de terreno sob nº 4, da quadra E, no lado par da Rua Julio Mesquita, distante 36 metros da esquina da Rua Augusta, medindo doze (12) metros de frente por 30 (trinta) ditos da frente aos fundos, na Vila Eloah, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a rua Julio Mesquita; pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com o lote nº 3; pelo lado esquerdo, com o lote nº 5; e, finalmente, nos fundos, com o lote nº 6, todos da mesma quadra. - PROPRIETARIO - Dr. Mario Marcondes dos Reis, brasileiro, médico, residente nesta cidade, casado com Genny Siqueira dos Reis. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição 12.261, da la. Circunscrição Imobiliária de Presidente Prudente A Oficial, *[assinatura]*, (Nair Affonso).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR R.F 30/03/2022 OF *[assinatura]*

AQUISIÇÕES

R.1-3.111 - Regente Feijó, 13 de abril de 1983. Pelo formal de partilha datado de 17 de dezembro de 1981, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Carlos Humberto Leite Leal, extraído dos autos de inventário - feito n. 69/81-2º Ofício, dos bens deixados por falecimento de dr. Mario Marcondes dos Reis e Genny Siqueira dos Reis, cuja partilha foi homologada por sentença de 17 de dezembro de 1981, que transitou em julgado, o imóvel matriculado, avaliado em cr\$3.030,30, foi partilhado da seguinte forma: aos herdeiros MARIO ANTONIO MARCONDES SIQUEIRA DOS REIS, brasileiro, médico, residente em Araras, SP, portador do CPF n. 033.334.188-00, casado com Egenita Thereza Faustino dos Reis, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; MARIA ELOAH MARCONDES SIQUEIRA BRINCAS, brasileira, médica, residente em Florianópolis, SC, portadora do CPF n. 005.077.688-88, casada com JAIRO BRINCAS, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS, brasileiro, médico, residente em Londrina, Pr, portador do CPF n. 061.064.208/15, separado consensualmente, coube a cada um, 1/3 parte do imóvel matriculado. A Oficial, *[assinatura]*, (Nair Affonso). Emols. cr\$2.970,00. Rec. 4867, Serie A. Guias ns. 147 e 148.

AV.2-3.111 - Em 29 de agosto de 1995. O proprietário JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS atualmente é divorciado, conforme certidão que acompanha requerimento arquivado em cartório, sob nº segue no verso

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias, ou ônus de qualquer natureza, registrados neste setor R.F 30/03/2022 *[assinatura]*

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ ESTADO DE SÃO PAULO

Registro Geral - Livro N.º 2

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092842

12100-4-092001-096000-0122

OFICIAL DE REGISTRO
E DOCUMENTOS, CIVIL
COMARCA DE
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 3.111

VERSO DAS FLS. N.º 01

Registro Geral - Livro N.º 2

Cartório de Registro de Imóveis — Comarca de Regente Feijó — Estado de São Paulo

NADA CONSTA NESTE SETOR
R.F. 30/03/2022
ecw

AQUISIÇÕES
7.654. 0 Oficial, Roberto Afonso (Roberto Afonso)—Emls.R\$2,05.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F. 30/03/2022 OF ecw

ÔNUS
Inexistem ações reais ou pessoais
repersecutorias, ou ônus de qualquer
natureza, registrados neste setor
R.F. 30-03-2022
ecw



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADÓ DE SÃO PAULO

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADÓ DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 3111**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula. **Regente Feijó-SP, 30 de março de 2022**. Escrevente.

ecu

CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

Cristiano Gonçalves Ferreira
ESCREVENTE

9/02

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	38,17

Pedido de certidão nº: 22971

Controle:



69111

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1210043C3000000004099022N

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092843

12100-4-092001-096000-0122



FSC
MISTO
Papéis
FSC® C108334



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

3.112

MATRÍCULA N.º

Estado de São Paulo

Comarca de Regente Feijó

Cartório de Registro de Imóveis

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 3.112

DATA R. Feijó, 13 de abril de 1983.

Fl. 01

OFICIAL *Nair Affonso*

CADASTRO:

IMÓVEL

Um lote de terreno sob nº 5, da quadra E, no lado par da Rua Julio Mesquita, distante 48 metros da esquina da rua Augusta, medindo 30 (trinta) metros de frente para a citada rua Julio Mesquita; pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, medindo 30 metros, divide com o lote nº 4; e pelo lado oposto, medindo 40 metros, divide com os trilhos da FEPASA, fechando uma área irregular de forma triangular. - PROPRIETARIO: - Dr. Mario Marcondes dos Reis, brasileiro, medico, residente nesta cidade, casado com Genny Siqueira dos Reis. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: - transcrição 12.261, da 1ª. Circunscrição Imobiliária de Presidente Prudente. A Oficial, *Nair Affonso*. (Nair Affonso).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F. 301 03 2022 OF *ecw*

6
01

AQUISIÇÕES

R.1-3.112 - Regente Feijó, 13 de abril de 1983. Pelo formal de partilha datado de 17 de dezembro de 1981, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. - Dr. Carlos Humberto Leite Leal, extraído dos autos de inventario-feito n.º 69/81-2º Ofício, dos bens deixados por falecimento de dr. Mario Marcondes dos Reis e Genny-Siqueira dos Reis, cuja partilha foi homologada por sentença de 17 de dezembro de 1981, que transitou em julgado, o imóvel matriculado, avaliado em cr\$3.030,00, foi partilhado da seguinte forma: aos herdeiros MARIO ANTONIO MARCONDES SIQUEIRA DOS REIS, brasileiro, medico, residente em Araras, SP, portador do CPF n.º 033.334.188-00; casado com Egenita Thereza Faustino dos Reis, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; MARIA ELOAH MARCONDES SIQUEIRA BRINCAS, brasileira, medica, residente em Florianopolis, SC, portadora do CPF n.º 005.077.688-88, casada com JAIRO BRINCAS, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS, brasileiro, medico, residente em Londrina, PR, portador do CPF n.º 061.064.208/15, separado consensualmente, coube a cada um, 1/3 parte do imóvel matriculado. A Oficial, *Nair Affonso*. (Nair Affonso). Emols. cr\$2.970,00. Rec. 4.867. Serie A.Gs: 147 e 148 de 14-4-83.

AV.2-3.112 - Em 29 de agosto de 1995. O proprietário JOSÉ MARIO SIQUEIRA MARCONDES DOS REIS atualmente é divorciado, conforme certidão que acompanha requerimento arquivado em cartório, sob nº *seque no verso*

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias, ou ônus de qualquer natureza, registrados neste setor
R.F. 30-03-2022
ecw

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092844

12100-4-092001-095600-0122



Página: 0001/0003



FSC
MISTO
Papier
FSC - C10834

OFICIAL DE REGISTRO
E DOCUMENTOS, C
COMARCA
ESTADO

MATRÍCULA N.º 3.112

VERSO DAS FLS. N.º 01

Registro Geral - Livro N.º 2

Cartório de Registro de Imóveis — Comarca de Regente Feijó — Estado de São Paulo

NADA CONSTA NESTE SETOR
R. F. 30 / 03 / 2022
ecw

AQUISIÇÕES
7.654. 0 Oficial, *ecw* (Roberto Afonso) — Emls. R\$2,05.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R. F. 30 / 03 / 2022 OF *ecw*

ÔNUS
Inexistem ações reais ou pessoais
reipersocutorias, ou ônus de qualquer
natureza, registrados neste setor
30-03-2022
ecw

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFÍCIO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DE REGENTE FEIJÓ
DE SÃO PAULO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 3112, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula. **Regente Feijó-SP, 30 de março de 2022.** Escrevente.


CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	38,17

Cristiano Gonçalves Ferreira
ESCREVENTE

G
02

Pedido de certidão nº: 22971

Controle:



69112

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1210043C3000000004099122L

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 092845

12100-4-092001-096000-0122



FSC
MISTO
Papéis
FSC® C118834