PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (18) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI Nº 3.521, DE 9 DE SETEMBRO DE 2026.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, em doação, área de terras que especifica e dá outras providências.

MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA, Prefeito Municipal de Regente Feijó, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Município de Regente Feijó autorizado a receber, em doação, sem ônus para o Município, de José Geraldo de Souza Lima - ME, área de terras de 329,06 m², objeto da matrícula nº 20.934 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó.

Art. 2º A área de terras objeto da doação será destinada à abertura e implantação do prolongamento da Rua Josefina Rampasso Bravim.

Art. 3º Constituem obrigações do Doador, sem qualquer ônus para o Município:

I - promover a abertura e implantação da via pública na área doada, inclusive com a execução da pavimentação asfáltica, guias e sarjetas, observadas as especificações e exigências técnicas dos órgãos municipais competentes;

II - arcar com as despesas relativas à lavratura da escritura pública de doação e ao respectivo registro perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, inclusive os emolumentos e demais despesas necessárias à formalização da transferência da propriedade.

Art. 4º Para os fins desta Lei, a área de terras objeto da doação foi avaliada em R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Regente Feijó, 9 de setembro de 2026.

MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA
Prefeito Municipal

DECLARAÇÃO DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA SISTEMA VIÁRIO

Eu, **JOSE GERALDO & VALERIA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ sob o n°29.264.227/0001-26, situada na Rua Francisco Teodoro de Souza, n°91, centro, sala 91, CEP 19590-033. Representante: Jose Geraldo de Souza Lima, brasileiro, Casado, RG n°22.017.408 SSP/SP, CPF n°114.405.958-52, residente e domiciliado em Taciba, estado de São Paulo, onde reside na Rua: Antônio Garcia, Bairro: Maria Fernanda, CEP 19590-000, proprietário(a) do imóvel matriculado sob o nº **20.934**, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó, DECLARO, para os devidos fins, especialmente perante a Prefeitura Municipal de Regente Feijó, que a área identificada como **Lote nº 11**, integrante do referido imóvel, será doada ao Município, destinando-se exclusivamente à constituição do Sistema Viário Municipal, para implantação de vias públicas, conforme projeto de desmembramento/parcelamento submetido à aprovação.

Declaro, ainda, que a referida doação será formalizada oportunamente por meio da competente escritura pública e demais atos necessários ao seu registro, em atendimento à legislação urbanística vigente e às exigências da Prefeitura Municipal.

Firmo a presente declaração por ser a expressão da verdade, para que produza seus efeitos legais.

Taciba, 20 de julho de 2026.

CARTÓRIO TACIBA

Colégio Notarial do Brasil – Seção São Paulo – ANOREG/SP
116798 FIRMA 1
S11156AA0030015

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DE TACIBA
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de Jose Geraldo de Souza Lima.
Taciba-SP, 21/07/2026
Em test.º da verdade.
Letícia de Souza Garcia - ESCREVENTE AUTORIZADA
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
VALOR RECEBIDO POR FIRMA RECONHECIDA

JOSE GERALDO & VALERIA EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ sob o n°29.264.227/0001-26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Matrícula Nº 20.934

DATA: Regente Feijó, 19 dezembro 2023. OFICIAL

FL. 01

IMÓVEL

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da RUA ANTONIO DUELA, distante pelo lado esquerdo, visto da frente, 104,36 metros da esquina com a RUA JOSÉ FELIX, identificado como LOTE Nº 11, constituído por parte do lote nº 249 encravado na Fazenda Laranja Doce, localizado no Bairro São Sebastião, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, Estado de São Paulo, com a área de 329,06 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro de divisas e confrontações:- pela frente com a Rua Antonio Duela, medindo 14,00m, pelo lado direito de quem olha pela frente do imovel, confrontando com o Lote 12 e medindo 23,50m, pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 10 medindo 23,50 m, e finalmente pelos fundos, confrontando com a *Fazenda Esparta Gleba B – Lote 01*, medindo 14,00 metros. Estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 1076510-0. PROPRIETÁRIA:- JOSÉ GERALDO DE SOUZA LIMA - ME, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.264.227/0001-26, estabelecida à rua Francisco Teodoro de Souza, nº 91, sala 01, centro, na cidade de Taciba, desta comarca, registrada na JUCESP sob o NIRE 35131501703. REGISTRO ANTERIOR:- R.2-19.650, feito neste Serviço Registral em 12(doze) de janeiro de 2023(MATRÍCULA Nº 20.865). A presente matrícula foi aberta em atenção a requerimento da proprietária arquivado sob nº 30.764. Selo Digital nº 1210043110000000060827230. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:- 12100.2.0020934-13. Protocolo nº 73.611, de 06.12.2023. O Escrevente Substituto: (César da Silva Bernardo).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R. F 18 1 04 2024 OF

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 — Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4 — MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP
12100-4 - AA 123492
12100-4-120001-125000-1123

OFICIAL DE REGIS
E DOCUMENTOS,
COMARCA
REGE

Matrícula N.o 20.934

VERSO DA FL 01

AQUISIÇÕES

NADA CONSTA NESTE SETOR
R. F. 18/04/2024

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias, ou ônus de qualquer natureza, registrados neste setor
R.F 18-04-2024

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100-4

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

João Carneiro Duarte Neto

OFICIAL TITULAR

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 20934**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula . **Regente Feijó-SP, 18 de abril de 2024.** Escrevente.

OLIVÉRIO TEIXEIRA BRANDÃO JÚNIOR

Olivério Teixeira Brandão Júnior

Escrevente

Custas do Estado e taxa de aposentadoria reto Indas por verba

Ao Oficial...:	R$	42,22
Ao Estado....:	R$	12,00
Ao IPESP.....:	R$	8,21
Ao Reg. Civil:	R$	2,22
Ao Trib. Just:	R$	2,90
Ao Município.:	R$	2,11
Ao Min.Púb...:	R$	2,03
Total.....:	R$	71,69

Pedido de certidão nº: 28523

Controle: 84073

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1210043C30000000065658244

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 123493

12100-4-120001-125000-1123

Avenida Julio Mesquita, 466 - Centro - Regente Feijó/SP - CEP: 19.570-000
Fone: (18) 3279-1568 - e-mail: cri.regentefeijo@hotmail.com

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"