



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº 3.160, DE 1º DE SETEMBRO DE 2020.

Dispõe sobre desafetação de áreas urbanas que especificam e dá outras providências.

MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA e PROMULGA a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Regente Feijó autorizado a desafetar de suas finalidades originais as seguintes áreas urbanas:

ÁREA V – Um terreno urbano de formato triangular, com área de 9,19 metros quadrados, denominada parte da Área Institucional V, do Loteamento Village Tênis Clube, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 11,49 metros com o Jardim Tênis Clube; pelo lado direito, visto da frente, em 3,83 metros com uma Faixa de Servidão; e, finalmente pelos fundos, em 8,47 metros com o remanescente da Área Institucional V.

ÁREA VI – Um terreno urbano de formato irregular, com área de 132,12 metros quadrados, denominada parte da Área Institucional VI, do Loteamento Village Tênis Clube, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 16,35 metros com o Jardim Tênis Clube; pelo lado direito, visto da frente, em 13,54 metros com o Jardim Tênis Clube (Rua Augusto César Pires); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, em 5,42 metros, com uma Faixa de Servidão; e, finalmente pelos fundos, em 20,57 metros com o remanescente da Área Institucional VI.

Art. 2º As áreas descritas no art. 1º pertencem às áreas institucionais V e VI do loteamento denominado “Village Tênis Clube”.

Art. 3º A desafetação de que trata a presente Lei destina-se a abertura do prolongamento da Rua Augusto César Pires até a Avenida “A” do loteamento denominado Jardim dos Ipês.

Art. 4º As áreas desafetadas encontram-se devidamente descritas e caracterizadas no mapa e memorial descritivo anexos, os quais fazem parte integrantes da presente Lei.

Art. 5º As despesas decorrentes da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada, se necessário.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Regente Feijó, 1º de Setembro de 2020.


MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL

PROJETO

FOLHA
ÚNICA

PROJETO:
CROQUI DE SITUAÇÃO

INTERESSADA:
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

ENDEREÇO:
RUA JOSÉ GOMES, 558 - VILA NOVA

LOCAL:
ANEXO AO JARDIM TENIS CLUBE

MUNICÍPIO:
REGENTE FEIJO

ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTA PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

INTERESSADA
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ
CNPJ - 48.813.638/0001-78

ÁREAS

DESAFETAÇÃO ÁREA INSTITUCIONAL VI - 132,12m²

DESAFETAÇÃO ÁREA INSTITUCIONAL V - 9,19m²

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
SERGIO TUNIS MARTINS
ENG. CIVIL CREA- SP-0601312800

ART. _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADA – PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

LOCAL – VILLAGE TÊNIS CLUBE

MUNICÍPIO – REGENTE FEIJÓ – S.P.

ÁREA INSTITUCIONAL VI - A SER DESAFETADA – 132,12m²

ÁREA INSTITUCIONAL V - A SER DESAFETADA – 9,19m²

ÁREA INSTITUCIONAL VI A SER DESAFETADA – Um terreno urbano de formato irregular, com área de 132,12 metros quadrados, denominada parte da Área Institucional VI, do Loteamento Village Tênis Clube, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 16,35 metros com o Jardim Tênis Clube; pelo lado direito, visto da frente, em 13,54 metros com o Jardim Tênis Clube (Rua Augusto César Pires); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, em 5,42 metros, com uma Faixa de Servidão; e, finalmente pelos fundos, em 20,57 metros com o remanescente da Área Institucional VI.

ÁREA INSTITUCIONAL V A SER DESAFETADA – Um terreno urbano de formato triangular, com área de 9,19 metros quadrados, denominada parte da Área Institucional V, do Loteamento Village Tênis Clube, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 11,49 metros com o Jardim Tênis Clube; pelo lado direito, visto da frente, em 3,83 metros com uma Faixa de Servidão; e, finalmente pelos fundos, em 8,47 metros com o remanescente da Área Institucional V.

Regente Feijó, 18 de agosto de 2020.

SERGIO TUNIS MARTINS
CREA 0601312800



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO

CERTIFICA atendendo a pedido verbal formulado pelo **Setor de Engenharia do Município de Regente Feijó**, que revendo neste Serviço o Livro 02, de Registro Geral, dele verificou não ter **MUNICÍPIO DE REGENTE FEIJÓ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 48.813.638/0001-78, com sede administrativa na rua José Gomes, nº 558, nesta cidade, alienado, hipotecado, ou por qualquer título onerado o seguinte imóvel:- "um terreno urbano sem benfeitorias, situado no lado par da Rua Gustavo Felix Augusto, com a área de 824,94 metros quadrados, denominado de **Área Institucional V, do loteamento "VILLAGE TENIS CLUBE"**, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 33,14 metros em curva com a Rua Gustavo Felix Augusto; pelo lado direito, visto da frente, em 38,08 metros com o rumo 01°36'14 NW, com a área de Verde/APP-III; e em 9,77 metros com o rumo 63° 44' NW, com uma faixa de servidão de 2,88 metros de largura e rumo 72°22 NE; pelo lado esquerdo com 33,29 metros e rumo 15° 40'11 SW, e finalmente pelos fundos, em 11,85 metros com o rumo 72° 22' SW", com o Jardim Tennis Club, **objeto do R.4-10.430, feito em 28 de agosto de 2012, deste Serviço Selo Digital: 1210043C3000000002107020C. NADA MAIS** com relação ao pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Regente Feijó, 27 de julho de 2020. Eu, *CCF* (Cristiano Gonçalves Ferreira), Escrevente, fiz digitei, conferi, subscrevo e assino.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

O Escrevente,

CCF

Cristiano Gonçalves Ferreira

ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	
REGENTE FEIJÓ	
Valor cobrado pelo	<u>certidão</u>
Ao Oficial	32,97
Ao Estado	
Ao Ipeap	
Ao R. Civil	
Ao Trib. Justiça	
Ao Município	
Ao M. Público	
Total	32,97
Recibo	<i>CCF</i>
RESPONSÁVEL	

Cristiano Gonçalves Ferreira
ESCREVENTE



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

CERTIFICA atendendo a pedido verbal formulado pelo **Setor de Engenharia do Município de Regente Feijó**, que revendo neste Serviço o Livro 02, de Registro Geral, dele verificou não ter **MUNICÍPIO DE REGENTE FEIJÓ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 48.813.638/0001-78, com sede administrativa na rua José Gomes, nº 558, nesta cidade, alienado, hipotecado, ou por qualquer título onerado o seguinte imóvel:- "um terreno urbano sem benfeitorias, situado no lado par da Rua Antônio Morceli, com a área de 422,06 metros quadrados, denominado de **Área Institucional VI, do loteamento "VILLAGE TENIS CLUBE"**, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, em 23,17 metros em curva com a Rua Antônio Morceli; pelo lado direito, visto da frente, em 33,87 metros com o rumo 15°40'11 NE, com uma faixa de servidão que mede 2,39 metros de largura e tem o rumo NE 72° 22°; pelo lado esquerdo, em 46,75 metros com o rumo 05° 46' SW, com o Jardim Tênis Club; e, finalmente pelos fundos, em 16,35 metros com o rumo 72° 22' SW", com o Jardim Tenis Club, **objeto do R.4-10.430, feito em 28 de agosto de 2012, deste Serviço Selo Digital: 1210043C3000000002107020E. NADA MAIS** com relação ao pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Regente Feijó, 27 de julho de 2020. Eu, *CCF* (Cristiano Gonçalves Ferreira), Escrevente, fiz digitei, conferi, subscrevo e assino.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

O Escrevente,
CCF
Cristiano Gonçalves Ferreira,
ESCREVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	
REGENTE FEIJÓ	
Valor cobrado pelo	certidão
Ao Oficial	32,97
Ao Estado	
Ao Iprop	
Ao R. Civil	
Ao Trib. Justiça	
Ao Município	
Ao M. Público	
Total	32,97
Recibo	<i>CCF</i>
RESPONSÁVEL	

Cristiano Gonçalves Ferreira,
ESCREVENTE