



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI MUNICIPAL N° 3.181, DE 4 DE MARÇO DE 2021.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber, através de doação com encargos, o imóvel urbano que especifica e dá outras providências.

ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA e PROMULGA a seguinte Lei:

Art. 1° Fica o município de Regente Feijó autorizado a receber, através de doação com encargos, o imóvel urbano de propriedade de **MÁRIO RODRIGUES RIBEIRO e OUTROS**, com área de 8.442,51 m², o qual se encontra matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó sob o n° 2.948, com a seguinte descrição: "Um terreno sem benfeitoria localizado na Rua Vila Real, lado par, dentro do seguinte roteiro e divisas: começa no ponto 01A distante 82,01 metros do ponto 01, daí segue com o azimute 212°58'41" por uma distância de 31,98 metros fazendo divisa com a Rua Vila Real até encontrar o ponto 02; daí vira a direita e segue com o azimute 246°34'44" por uma distância de 27,44 metros fazendo divisa com a Rua Vila Real até encontrar o ponto 02A, daí vira a direita e segue em curva por uma distância de 24,62 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 02B; daí segue com o azimute 309°02'58" por uma distância de 244,15 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 03A; daí vira a direita e segue com o azimute 332° 33'30" por uma distância de 97,66 metros fazendo divisa com propriedade de Nozawa Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula 10.805) até encontrar o ponto 04; daí vira a direita e segue com o azimute 75°41'58" por uma distância de 50,68 metros fazendo divisa com a Rua do Tobias até encontrar o ponto 04A; daí vira a direita e segue com o azimute 021°45'41" por uma distância de 36,13 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01E; daí vira a esquerda e segue com o azimute 152°32'50" por uma distância de 37,16 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01D; daí vira a esquerda e segue em curva por uma distância de 41,01 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01C; daí segue com o azimute 129°02'58" por uma distância de 223,81 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01B; daí vira a esquerda e segue em curva por uma distância de 25,15 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01A, ponto que deu origem a esta descritiva fechando uma área de 8.442,51 metros quadrados."

Art. 2° A doação do imóvel descrito no *caput* é feita a título de antecipação de destinação de área pública de loteamento nos termos previstos no art. 8°, § 5°, 'e' da Lei Municipal n° 2.071/02 que dispõe sobre Normas de Parcelamento de Solo, a ser implementado pelos Doadores em área contígua ao referido imóvel.

Art. 3° A presente doação destina-se a abertura de uma via pública a fim de interligar a Rua Vila Real à Rua do Tobias, em conformidade com croqui e memorial descritivo que integra a presente Lei.

Art. 4° A doação do imóvel descrito no art. 1° é feita em caráter oneroso assumindo o Município as seguintes obrigações:

I - proceder à abertura de uma via pública na área doada;



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

II - responsabilizar-se por toda a infraestrutura da área, sejam elas, rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, rede de energia e iluminação pública, galerias de águas pluviais, pavimentação asfáltica, guias e sarjetas;


III - responsabilizar-se pelo pagamento das despesas relacionadas à lavratura da escritura pública e ao seu registro imobiliário.

Art. 5° A área recebida em doação está avaliada pela Comissão Especial de Avaliação Imobiliária do Município em R\$ 17.543,88 (dezesete mil quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos).

Art. 6° As despesas decorrentes da execução da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada, se necessário for, podendo o Setor Contábil abrir créditos especiais ou adicionais para sua cobertura.

Art. 7° Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Regente Feijó, 4 de Março de 2021.


ANDRÉ MARCELO ZUQUERATO DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

PAULISTA POR MERCE DE DEUS

PLANTA

FOLHA
UNICA

PROJETO:
LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

INTERESSADO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

PROPRIETARIO:
MARIO RODRIGUES RIBEIRO e OUTROS

LOCAL DO IMÓVEL:
SITIO SANTANA

MATRICULA:
2.948

CIDADE:
REGENTE FEIJÓ-SP

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE AO LADO

PROPRIETÁRIO
**MARIO RODRIGUES RIBEIRO
e OUTROS.**

ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL..... 46.689,64m²

SITUAÇÃO APÓS O DESMEMBRAMENTO:

AREA-01..... 25.990,98 m²

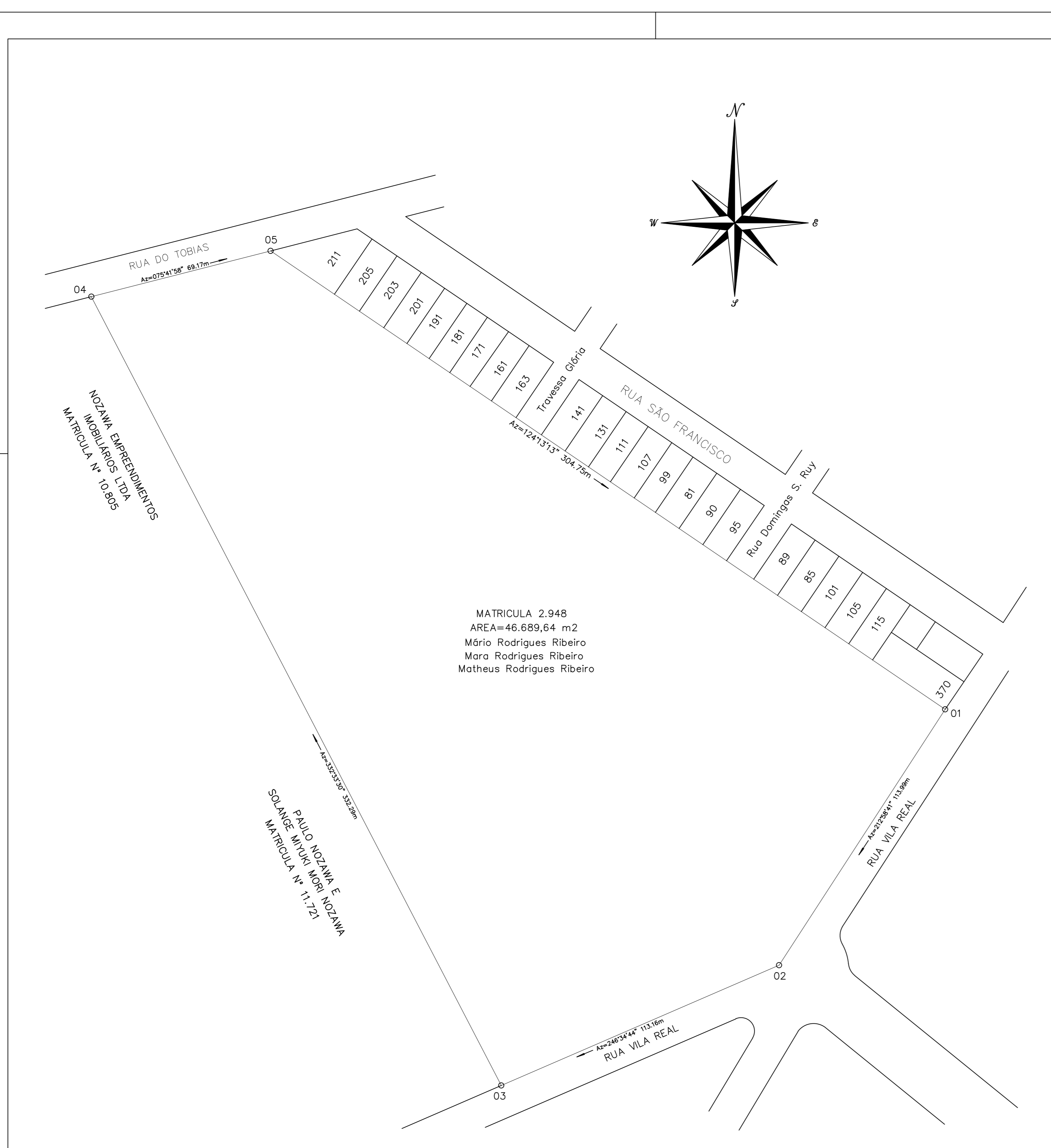
AREA-02..... 8.442,51 m²

AREA-03..... 12.256,15 m²

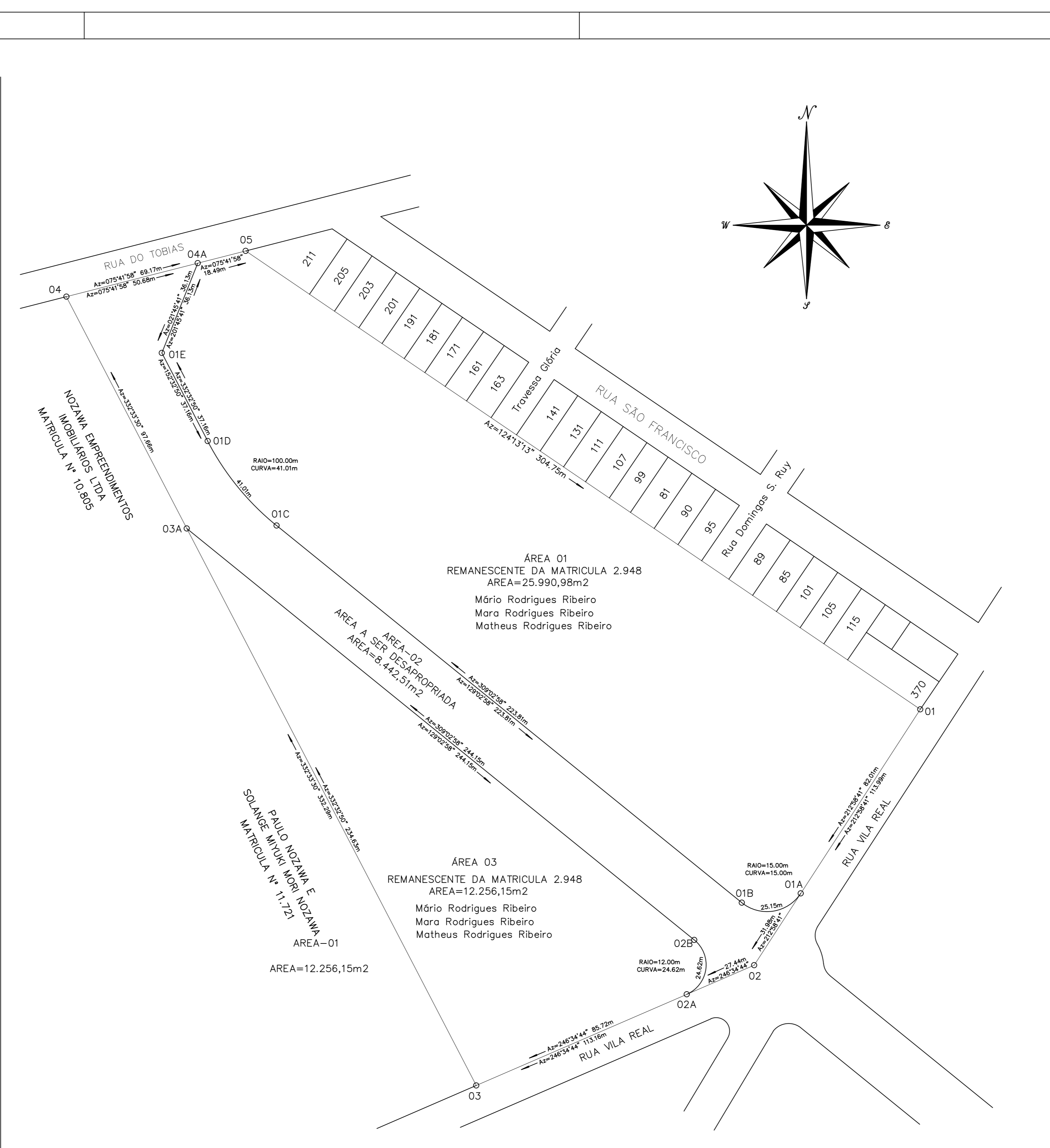


SERGIO TUNIS MARTINS
ENG. CIVIL CREA 0601312800

ART. _____



PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL esc. 1:1000



PLANTA DA SITUAÇÃO APOS O DESMEMBRAMENTO esc. 1:1000

ENDEREÇO	CONFRONTANTES	PROPRIETÁRIO (A)
RUA VILA REAL, 370	ELOÍZIO MANOEL DA SILVA	
RUA SÃO FRANCISCO, 115	TEREZINHA CAVALCANTE	
RUA SÃO FRANCISCO, 105	IRENE DE JESUS CAVALCANTI	
RUA SÃO FRANCISCO, 101	LEONARDO SIOLE LEMURA	
RUA SÃO FRANCISCO, 85	APARECIDA DONIZETE LOPES NOZAWA	
RUA SÃO FRANCISCO, 89	SILVO LEANDRO RODRIGUES	
RUA SÃO FRANCISCO, 95	MARIA LUZA INACIO	
RUA SÃO FRANCISCO, 90	JOSEFINA VIEIRA DOS SANTOS	
RUA SÃO FRANCISCO, 81	RUTE LIMA RAMOS SILVA	
RUA SÃO FRANCISCO, 99	LUCAS DE AMORIM	
RUA SÃO FRANCISCO, 107	LUCAS MENCIOSE RODRIGUES	
RUA SÃO FRANCISCO, 111	EUNICE RAMOS MAGALHÃES	
RUA SÃO FRANCISCO, 131	APARECIDA DE ALMEIDA	
RUA SÃO FRANCISCO, 141	OSVALDO MENCIOSE FILHO	
RUA SÃO FRANCISCO, 163	CARLOS MANOEL DOS SANTOS	
RUA SÃO FRANCISCO, 161	DERALDO ALVES	
RUA SÃO FRANCISCO, 171	ARCELINA OLIVEIRA MOURA	
RUA SÃO FRANCISCO, 181	SINAL GAVULI	
RUA SÃO FRANCISCO, 191	CICERA DORALICE ALVES MAXIMIANO	
RUA SÃO FRANCISCO, 201	MARIA NOEMIA DA COSTA	
RUA SÃO FRANCISCO, 203	VERA LUCIA BANCHINI DA SILVA	
RUA SÃO FRANCISCO, 205	ENEAS BATISTA DE OLIVEIRA	
RUA SÃO FRANCISCO, 211	ORLINDA ROEMERO	
MTRICULA 10.805	NOZAWA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	
MTRICULA 11.721	PAULO NOZAWA E SOLANGE MIYUKI MORI NOZAWA	

PLANTA FOLHA UNICA

PROJETO: LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
 INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ
 PROPRIETARIO: MARIO RODRIGUES RIBEIRO e OUTROS
 LOCAL DO IMVEL: SÍTIO SANTANA
 MATRICULA: 2.948
 CODIC: REGENTE FEIJÓ-SP

SITUAÇÃO S/ ESCALA	ESCALAS INDICADAS
VIDE AO LADO	PROPRIETARIO: MARIO RODRIGUES RIBEIRO e OUTROS.
ÁREAS	SERGIO TUNIS MARTINS ENL. CIVIL. CREA 060/13280/2
SITUAÇÃO ATUAL: 46.689,64m²	
SITUAÇÃO APOS O DESMEMBRAMENTO:	
ÁREA-01: 25.990,98 m²	
ÁREA-02: 12.256,15 m²	
ÁREA-03: 12.256,15 m²	



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

INTERRESSADO – PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJO
PROPRIETARIO – MARIO RODRIGUES RIBEIRO e OUTROS
MUNICIPIO – REGENTE FEIJO SP
ÁREA A SER DESAPROPRIADA – 8.442,51 M2

Um terreno sem benfeitoria localizado na Rua Vila Real, lado par, dentro do seguinte roteiro e divisas: começa no ponto 01A distante 82,01 metros do ponto 01, daí segue com o azimute $212^{\circ}58'41''$ por uma distância de 31,98 metros fazendo divisa com a Rua Vila Real até encontrar o ponto 02; daí vira a direita e segue com o azimute $246^{\circ}34'44''$ por uma distância de 27,44 metros fazendo divisa com a Rua Vila Real até encontrar o ponto 02A, daí vira a direita e segue em curva por uma distância de 24,62 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 02B; daí segue com o azimute $309^{\circ}02'58''$ por uma distância de 244,15 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 03A; daí vira a direita e segue com o azimute $332^{\circ}33'30''$ por uma distância de 97,66 metros fazendo divisa com propriedade de Nozawa Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula 10.805) até encontrar o ponto 04; daí vira a direita e segue com o azimute $75^{\circ}41'58''$ por uma distância de 50,68 metros fazendo divisa com a Rua do Tobias até encontrar o ponto 04A; daí vira a direita e segue com o azimute $021^{\circ}45'41''$ por uma distância de 36,13 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01E; daí vira a esquerda e segue com o azimute $152^{\circ}32'50''$ por uma distância de 37,16 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01D; daí vira a esquerda e segue em curva por uma distância de 41,01 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01C; daí segue com o azimute $129^{\circ}02'58''$ por uma distância de 223,81 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01B; daí vira a esquerda e segue em curva por uma distância de 25,15 metros fazendo divisa com propriedade de Mario Rodrigues Ribeiro e outros até encontrar o ponto 01A, ponto que deu origem a esta descritiva fechando uma área de 8.442,51 metros quadrados.

Regente Feijó, 23 de fevereiro de 2021.

SERGIO TUNIS MARTINS
CREA 0601312800



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.948
Cantório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 2.948

DATA
Reg. Feijó, 2 de fevereiro de 1983.

Fl. 01

OFICIAL *César da Silva Bernardo*

CADASTRO: INCRA Nº 626 210 000 086-DV 1.

IMÓVEL
Um imóvel rural denominado SÍTIO SANTANA, formado pelo lote nº quatro(04) do complexo seis(06) da Fazenda Mandaguari, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, com a área de 1,92 alqueire ou sejam 4,6645 hectares de terras, com tendo duas casas de madeira e uma de tijolos, cobertas de telhas, sendo a última sob nº 400, da rua VILA REAL, dentro das seguintes divisas e confrontações: nas cabeceiras com a antiga estrada do Tobias, dividindo com terras da Prefeitura Municipal; de um lado com herdeiros de Manoel Francisco; de outro lado, com a antiga estrada de Rodagem Regente Feijó-Anhumas; e, finalmente, nos fundos, com Choei Nozawa e outros. - PROPRIETÁRIO: MÁRIO DA CRUZ RIBEIRO, português, comerciante, RG - 2.828.286, residente nesta cidade, casado com EDNA ROSA RIBEIRO, - portador do CPF - 331.972.618/87. - Nº DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição 5.472, deste cartório. - A Oficial, *César da Silva Bernardo* (Nair Affonso).

AV.4-2.948 - Em 12 de setembro de 2014. Em atenção a requerimento dos proprietários MARIO RODRIGUES RIBEIRO E OUTROS, instruído com

AQUISIÇÕES segue no verso

R.1-2.948 - Regente Feijó, 2 de fevereiro de 1983. Pela escritura de doação com reserva de usufruto, de 12 de janeiro de 1983, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, Mário da Cruz Ribeiro, português, comerciante, portador da cedula de identidade modelo 2, RG n.º 2.828.286 e sua mulher, Edna Rosa Ribeiro, de prendas domesticas, RG n.º 16.402.435, brasileira, ambos portadores do CPF n.º 331.972.618/87, residentes nesta cidade, transmitiram o imóvel matriculado, no valor de cr\$100.000,00 a MÁRIO RODRIGUES RIBEIRO, com sete(07) anos de idade; MARA RODRIGUES RIBEIRO, com seis(06) anos de idade e MATHEUS RODRIGUES RIBEIRO, com dois (02) anos de idade, todos brasileiros, menores impuberes, dependentes fiscais do CPF n.º 331.972.618/87, no ato representados por seu pai e tutor nato Mário da Cruz Ribeiro. INCRA: -626 210 000 086-DV 1. Área total 4,6. Área utilizada 4,6. Área aproveitável 4,6. Módulo fiscal 4,0. Nº de módulos fiscais 0,19. Fração mínima de parcelamento 4,6. CQ do IAPAS nº 0070/83, descrito no título. A Oficial, *César da Silva Bernardo* (Nair Affonso).

AV.3-2.948 - Regente Feijó, 2 de fevereiro de 1983. Conforme consta da escritura de 12 de janeiro de 1983, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, doadores e donatários solidariamente se responsabilizam por todos e quaisquer impostos que recaiam sobre o imóvel matriculado, nos termos do art. - segue no verso

ÔNUS
R.2-2.948 - Regente Feijó, 2 de fevereiro de 1983. Pela escritura de doação com reserva de usufruto, de 12 de janeiro de 1983, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, Mário da Cruz Ribeiro, português, comerciante, RG n.º 2.828.286 e sua mulher, EDNA ROSA RIBEIRO, de prendas domesticas, RG n.º 16.402.435, brasileira, ambos portadores do CPF n.º 331.972.618/87, residentes nesta cidade, reservaram para si, na forma abaixo, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel matriculado, no valor de Cr\$100.000,00 e doado a seus filhos MARIO RODRIGUES RIBEIRO, com 7 anos; MARA RODRIGUES RIBEIRO, com 6 anos e MATHEUS RODRIGUES RIBEIRO, com 2 anos, todos brasileiros, menores impuberes, residentes nesta cidade, dependentes do CPF n.º 331.972.618/87, representados por seu pai e tutor nato Mário da Cruz Ribeiro, pelo R.1-2.948, supra. O USUFRUTO foi reservado pelos doadores da seguinte forma: Mário da Cruz Ribeiro, usufruirá da casa de tijolos e uma área de 200x150 metros, onde se situa a casa e Edna Rosa Ribeiro, usufruirá o restante da propriedade. A Oficial, *César da Silva Bernardo* (Nair Affonso), Emols. cr\$2.970,00. Recibo nº 4.449, serie A. Guias ns. 469 e 470 de 3-2-83

- segue no verso -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 075923

12100-4-072001-076000-0920

MATRÍCULA N.º 2.948

VERSO DAS FLS. N.º 01

cont.

documentos arquivados sob nº 25.177, faço esta averbação para constar que o imóvel matriculado com a área de 46.645,00 metros quadrados, ou seja, 4,645 hectares de terras, ou ainda, 1,92 alqueires, foi incorporada ao PERÍMETRO URBANO DESTE MUNICÍPIO, por força da Lei Municipal nº 2.773 de 19 de junho de 2013. Acompanham também o requerimento cópia autenticada da Lei Municipal, documento fornecido pelo INCRA, noticiando o cancelamento do cadastrado da área, cópia do CCIR, e comprovação da quitação do ITR, estando atualmente a área cadastrada nesta municipalidade sob nº 8017-00, conforme certidão nº 1.101/2013. Protocolo nº 56.639, de 09.09.2014. O Substituto, *César da Silva Bernardo*, (César da Silva Bernardo).

AV.6-2.948 - Em 21 de outubro de 2014. Com amparo no artigo 213, II, da Lei nº 6.015/73, e em atenção a requerimento dos proprietários, arquivado em pasta própria, sob nº 201, retifico a descrição predial do imóvel matriculado, que tem a área de 46.689,64 metros quadrados, ou seja, 4,668964 hectares de terras, e localiza-se dentro do seguinte roteiro de divisas:- começa no ponto 01 localizado na Rua Vila Rea(lado par) e distante 26,00 metros da Rua São Francisco e segue fls. 1-A

AQUISIÇÕES art.44, do dec.º 203/70.A Oficial, *Nair Affonso* (Nair Affonso). Emols. cr\$550,00. Recibo nº 4.449, serie A.Guias ns. 469 e 430 de 3-2-83.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F 24/02/21 OF CCF

ÔNUS
AV.5-2.948 - Em 21 de outubro de 2014. O registro nº 2 fica parcialmente CANCELADO em virtude do falecimento do usufrutuário MARIO DA CRUZ RIBEIRO ocorrido aos 13 de maio de 2010, na cidade de Presidente Prudente, neste Estado, conforme certidão de óbito que acompanha requerimento arquivado na pasta de retificação administrativa sob nº 201, consolidando-se a parte do usufruto nas pessoas dos donatários MARIO RODRIGUES RIBEIRO E OUTROS. Protocolo nº 56.874, de 17.10.2014. O Substituto, *Cleverson Roberto da Silva*, (Cleverson Roberto da Silva).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F 24/02/21 OF CCF

Registro Geral - Livro N.º 2
Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

DE IMÓVEIS, TÍTULOS DE PESSOA JURÍDICA REGENTE FEIJÓ SÃO PAULO

Registro Geral - Livro Nº 2

MATRÍCULA N.º

2.948

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100 - 4

Matricula N.º 2.948

FLS. Nº 1 A IMÓVEL OFICIAL

IMÓVEL

com o azimute 212°58'41" por uma distancia de 113,99 metros confrontando com a Rua Vila Real até o ponto 02; daí vira a direita e segue com o azimute de 246°34'44" por uma distancia de 113,16 metros confrontando com a Rua Vila Real até encontrar o ponto 03; daí vira a direita e segue com o azimute 332°33'30" por uma distancia de 332,29 metros confrontando com propriedade de Paulo Nozawa, Solange Miyuki Mori Nozawa e Nozawa Empreendimentos Imobiliários Ltda., ate o ponto 04: daí vira a direita e segue com o azimute 75°41'58" por uma distancia de 69,17 metros confrontando com a Rua do Tobias ate o ponto 05; daí vira a direita e segue com o azimute 124°13' 13" por uma distancia de 304,75 metros confrontando com propriedade de Orlinda Romeiro, Enedes Batista de Oliveira, Vera Lucia Bianchini da Silva, Maria Noemia Costa, Cicera Doralice Alves Maximiano, Sinval Gavioli, Arcelina de Oliveira Moura, Deraldo Alves, Carlos Manoel dos Santos, Travessa Gloria, Osvaldo Menossi Filho, Aparecida de Almeida, Eunice Ramos Magalhães, Lucas Menicose Rodrigues, Lucas de Amorim, Rute Lima Ramos Silva, Josefina Vieira dos Santos, Maria Luíza Inácio, Rua Domingas Stephani Ruy, Silvio Leandro Rodrigues, Jurandir José dos Santos (Aparecida Donizete Lopes Nozawa), Leonardo Shoji Uemura, Irene de Jesus Calvalcanti, Terezinha Cavalcante, Elísio Manoel da Silva. Protocolo nº 56.874, de 17.10.2014. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR R.F. 24/02/21 OF CCFer

19/02

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 075924



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DOCUMENTOS, CIVIL
COMARCA DE SÃO PAULO
ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO
E DOCUMENTOS, CIVIL
COMARCA DE
ESTADO DE

Matricula N.o.

VERSO DAS FLS. 1º

IMÓVEL

EM BRANCO

EM BRANCO

Registro Geral - Livro Nº 2
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100 - 4

Página: 0004/0005



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DE IMÓVEIS, TÍTULOS DE PESSOA JURÍDICA REGENTE FEIJÓ SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 2948, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula . Regente Feijó-SP, 24 de fevereiro de 2021. Escrevente.

C. F. e.

CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

Ao Oficial....:	R\$	34,73
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	34,73

6/03

Pedido de certidão nº: 20135

Controle:



60036

Página: 0005/0005



Para verificar autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1210043C3000000002776321N

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 075925

12100-4-072001-076000-0920

