



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
César da Silva Bernardo
OFICIAL INTERINO**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.948
Cantório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 2.948

DATA
Reg. Feijó, 2 de fevereiro de 1983.

Fl. 01

OFICIAL *César da Silva Bernardo*

CADASTRO: INCRA Nº 626 210 000 086-DV 1.

IMÓVEL
Um imóvel rural denominado SÍTIO SANTANA, formado pelo lote nº quatro(04) do complexo seis(06) da Fazenda Mandaguari, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, com a área de 1,92 alqueire ou sejam 4,6645 hectares de terras, com tendo duas casas de madeira e uma de tijolos, cobertas de telhas, sendo a última sob nº 400, da rua VILA REAL, dentro das seguintes divisas e confrontações: nas cabeceiras com a antiga estrada do Tobias, dividindo com terras da Prefeitura Municipal; de um lado com herdeiros de Manoel Francisco; de outro lado, com a antiga estrada de Rodagem Regente Feijó-Anhumas; e, finalmente, nos fundos, com Choei Nozawa e outros. - PROPRIETÁRIO: MÁRIO DA CRUZ RIBEIRO, português, comerciante, RG - 2.828.286, residente nesta cidade, casado com EDNA ROSA RIBEIRO, - portador do CPF - 331.972.618/87. - Nº DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição 5.472, deste cartório. - A Oficial, *César da Silva Bernardo* (Nair Affonso).

AV.4-2.948 - Em 12 de setembro de 2014. Em atenção a requerimento dos proprietários MARIO RODRIGUES RIBEIRO E OUTROS, instruído com

AQUISIÇÕES segue no verso

R.1-2.948 - Regente Feijó, 2 de fevereiro de 1983. Pela escritura de doação com reserva de usufruto, de 12 de janeiro de 1983, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, Mário da Cruz Ribeiro, português, comerciante, portador da cedula de identidade modelo 2, RG n.º 2.828.286 e sua mulher, Edna Rosa Ribeiro, de prendas domesticas, RG n.º 16.402.435, brasileira, ambos portadores do CPF n.º 331.972.618/87, residentes nesta cidade, transmitiram o imóvel matriculado, no valor de cr\$100.000,00 a MÁRIO RODRIGUES RIBEIRO, com sete(07) anos de idade; MARA RODRIGUES RIBEIRO, com seis(06) anos de idade e MATHEUS RODRIGUES RIBEIRO, com dois (02) anos de idade, todos brasileiros, menores impuberes, dependentes fiscais do CPF n.º 331.972.618/87, no ato representados por seu pai e tutor nato Mário da Cruz Ribeiro. INCRA: -626 210 000 086-DV 1. Área total 4,6. Área utilizada 4,6. Área aproveitável 4,6. Modulo fiscal 4,0. Nº de modulos fiscais 0,19. Fração minima de parcelamento 4,6. CQ do IAPAS nº 0070/83, descrito no título. A Oficial, *César da Silva Bernardo* (Nair Affonso).

AV.3-2.948 - Regente Feijó, 2 de fevereiro de 1983. Conforme consta da escritura de 12 de janeiro de 1983, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, doadores e donatários solidariamente se responsabilizam por todos e quaisquer impostos que recaiam sobre o imóvel matriculado, nos termos do art. - segue no verso

ÔNUS
R.2-2.948 - Regente Feijó, 2 de fevereiro de 1983. Pela escritura de doação com reserva de usufruto, de 12 de janeiro de 1983, lavrada nesta cidade, nas notas do 2º escrivão, Dino José Gonçalves, Mário da Cruz Ribeiro, português, comerciante, RG n.º 2.828.286 e sua mulher, EDNA ROSA RIBEIRO, de prendas domesticas, RG n.º 16.402.435, brasileira, ambos portadores do CPF n.º 331.972.618/87, residentes nesta cidade, reservaram para si, na forma abaixo, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel matriculado, no valor de Cr\$100.000,00 e doado a seus filhos MARIO RODRIGUES RIBEIRO, com 7 anos; MARA RODRIGUES RIBEIRO, com 6 anos e MATHEUS RODRIGUES RIBEIRO, com 2 anos, todos brasileiros, menores impuberes, residentes nesta cidade, dependentes do CPF n.º 331.972.618/87, representados por seu pai e tutor nato Mário da Cruz Ribeiro, pelo R.1-2.948, supra. O USUFRUTO foi reservado pelos doadores da seguinte forma: Mário da Cruz Ribeiro, usufruirá da casa de tijolos e uma área de 200x150 metros, onde se situa a casa e Edna Rosa Ribeiro, usufruirá o restante da propriedade. A Oficial, *César da Silva Bernardo* (Nair Affonso), Emols. cr\$2.970,00. Recibo nº 4.449, serie A. Guias ns. 469 e 470 de 3-2-83

- segue no verso -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 075923



MATRÍCULA N.º 2.948

VERSO DAS FLS. N.º 01

cont.

documentos arquivados sob nº 25.177, faço esta averbação para constar que o imóvel matriculado com a área de 46.645,00 metros quadrados, ou seja, 4,645 hectares de terras, ou ainda, 1,92 alqueires, foi incorporada ao PERÍMETRO URBANO DESTE MUNICÍPIO, por força da Lei Municipal nº 2.773 de 19 de junho de 2013. Acompanham também o requerimento cópia autenticada da Lei Municipal, documento fornecido pelo INCRA, noticiando o cancelamento do cadastrado da área, cópia do CCIR, e comprovação da quitação do ITR, estando atualmente a área cadastrada nesta municipalidade sob nº 8017-00, conforme certidão nº 1.101/2013. Protocolo nº 56.639, de 09.09.2014. O Substituto, *César da Silva Bernardo*, (César da Silva Bernardo).

AV.6-2.948 - Em 21 de outubro de 2014. Com amparo no artigo 213, II, da Lei nº 6.015/73, e em atenção a requerimento dos proprietários, arquivado em pasta própria, sob nº 201, retifico a descrição predial do imóvel matriculado, que tem a área de 46.689,64 metros quadrados, ou seja, 4,668964 hectares de terras, e localiza-se dentro do seguinte roteiro de divisas:- começa no ponto 01 localizado na Rua Vila Rea(lado par) e distante 26,00 metros da Rua São Francisco e segue fls. 1-A

AQUISIÇÕES art.44, do dec.º 203/70.A Oficial, *Nair Affonso* (Nair Affonso). Emols. cr\$550,00. Recibo nº 4.449, serie A.Guias ns. 469 e 430 de 3-2-87.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F 24/02/21 OF CCF

ÔNUS
AV.5-2.948 - Em 21 de outubro de 2014. O registro nº 2 fica parcialmente CANCELADO em virtude do falecimento do usufrutuário MARIO DA CRUZ RIBEIRO ocorrido aos 13 de maio de 2010, na cidade de Presidente Prudente, neste Estado, conforme certidão de óbito que acompanha requerimento arquivado na pasta de retificação administrativa sob nº 201, consolidando-se a parte do usufruto nas pessoas dos donatários MARIO RODRIGUES RIBEIRO E OUTROS. Protocolo nº 56.874, de 17.10.2014. O Substituto, *Cleverson Roberto da Silva*, (Cleverson Roberto da Silva).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F 24/02/21 OF CCF

Registro Geral - Livro N.º 2
Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

DE IMÓVEIS, TÍTULOS DE PESSOA JURÍDICA REGENTE FEIJÓ SÃO PAULO

Registro Geral - Livro Nº 2

MATRÍCULA N.º

2.948

Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100 - 4

Matricula N.º 2.948

FLS. Nº 1 A IMÓVEL OFICIAL

IMÓVEL

com o azimute 212°58'41" por uma distancia de 113,99 metros confrontando com a Rua Vila Real até o ponto 02; daí vira a direita e segue com o azimute de 246°34'44" por uma distancia de 113,16 metros confrontando com a Rua Vila Real até encontrar o ponto 03; daí vira a direita e segue com o azimute 332°33'30" por uma distancia de 332,29 metros confrontando com propriedade de Paulo Nozawa, Solange Miyuki Mori Nozawa e Nozawa Empreendimentos Imobiliários Ltda., ate o ponto 04: daí vira a direita e segue com o azimute 75°41'58" por uma distancia de 69,17 metros confrontando com a Rua do Tobias ate o ponto 05; daí vira a direita e segue com o azimute 124°13' 13" por uma distancia de 304,75 metros confrontando com propriedade de Orlinda Romeiro, Enedes Batista de Oliveira, Vera Lucia Bianchini da Silva, Maria Noemia Costa, Cicera Doralice Alves Maximiano, Sival Gavioli, Arcelina de Oliveira Moura, Deraldo Alves, Carlos Manoel dos Santos, Travessa Gloria, Osvaldo Menossi Filho, Aparecida de Almeida, Eunice Ramos Magalhães, Lucas Menicose Rodrigues, Lucas de Amorim, Rute Lima Ramos Silva, Josefina Vieira dos Santos, Maria Luiza Inácio, Rua Domingas Stephani Ruy, Silvio Leandro Rodrigues, Jurandir José dos Santos (Aparecida Donizete Lopes Nozawa), Leonardo Shoji Uemura, Irene de Jesus Calvalcanti, Terezinha Cavalcante, Elísio Manoel da Silva. Protocolo nº 56.874, de 17.10.2014. O Substituto, (Cleverson Roberto da Silva).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR R.F. 24/02/21 OF CCFer

19/02

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 075924



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DA PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
CASA DA SRA. RIBANDA

OFICIAL DE REGISTRO
E DOCUMENTOS, CIVIL
COMARCA DE
ESTADO DE

Matricula N.o

VERSO DAS FLS. 1º

IMÓVEL

EM BRANCO

EM BRANCO

Registro Geral - Livro Nº 2
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo - CNS Nº 12.100 - 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DE IMÓVEIS, TÍTULOS DE PESSOA JURÍDICA REGENTE FEIJÓ SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO

César da Silva Bernardo OFICIAL INTERINO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 2948, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados nesta matrícula . Regente Feijó-SP, 24 de fevereiro de 2021. Escrevente.

Caf

CRISTIANO GONÇALVES FERREIRA

Ao Oficial....:	R\$	34,73
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	34,73

6/03

Pedido de certidão nº: 20135

Controle:



60036

Página: 0005/0005



Para verificar autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1210043C3000000002776321N

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Regente Feijó - SP

12100-4 - AA 075925

12100-4-072001-076000-0920

