



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Est. de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI Nº 2.558, DE 09 DE MARÇO DE 2.010.

ARLINDO EDUARDO FANTINI, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal **APROVOU** sem emenda e ele **PROMULGA** e **SANCIONA** a seguinte Lei:

Dispõe sobre: " Incorporação de área ao perímetro urbano e dá outras providências ".

Artigo 1º - Fica anexada ao perímetro urbano do Município de Regente Feijó, a seguinte área de terras:

"Inicia no vértice 01, cravado na divisa da propriedade da Sra. Malvina Mignaca Alves, denominado Sítio Santo Antonio, matrícula nº 2.849, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 01 segue confrontando o referido lote até o vértice 02 no azimuth de 216°09'01", na extensão de 123,29 metros, cravado na divisa da mesma. Do vértice 02 segue confrontando o referido lote até o vértice 03 no azimuth 216°17'01", na extensão de 90,56 metros; cravado na divisa da mesma. Do vértice 03 segue confrontando o referido lote até o vértice 04 no azimuth 216°17'01", na extensão de 20,00 metros; cravado na margem direita da jusante do córrego Cordeiro. Do vértice 04 segue margeando a direita da jusante do referido córrego até o vértice 05 no azimuth 327°32'15", na extensão de 32,11 metros; cravado na margem direita da jusante do córrego Cordeiro, e na divisa da área remanescente de propriedade do Sr. Hilário Romano e Maria de Lourdes Alves Romano, denominada Chácara Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 10.142. Do vértice 05 segue confrontando com a área remanescente de propriedade do Sr. Hilário Romano e Maria de Lourdes Alves Romano, denominada Chácara Nossa Senhora Aparecida, matrícula nº 10.142 até o vértice 10 no azimuth de 36°07'20", na extensão de 222,24 metros, cravado na margem direita da estrada municipal RGF-445 que liga a propriedade de João Guimarães Alves a Rua Antonio Guimarães Alves (direita de quem vai da propriedade de João Guimarães Alves a Rua Antonio Guimarães Alves). Do



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Est. de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

vértice 10 segue margeando a referida estrada municipal até o vértice 01, (início da descrição), no azimuth de 126°20'48", na extensão de 30,27 metros, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 0,2842 alqueires ou 0,6878 hectares. "

Artigo 2° - Aludida área se encontra devidamente retratada no memorial descritivo e planta anexo, o qual passa a integrar a presente Lei.

Artigo 3° - O Setor Tributário Municipal adotará as providências necessárias para cadastrar os imóveis urbanos existentes na referida área, procedendo-se ao lançamento e cobrança dos impostos municipais incidentes sobre os mesmos.

Artigo 4° - As despesas decorrentes da presente Lei, onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada se necessário.

Artigo 5° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ARLINDO EDUARDO FANTINI
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal, na mesma data.

SOLANGE APARECIDA MALACRIDA BROCCA
Assessora de Planejamento Administrativo

Plantop

PLANTOP - Planejamento e Topografia

Avenida Alzira Santana lebrão, nº 272 - Indiana - SP, 19560-000 Fone 18 3995-1546 Cel 18 9744-0733

plantoped@stetnet.com.br

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Arlindo Eduardo Fantini

Prefeito Municipal

Rua José Gomes, 558

Cep 19.570-000 – Regente Feijó-SP

Eu, Hilario Romano, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG: 8.319.294-SP, CPF nº 315.905.788-72, e Maria de Lourdes Alves Romano, brasileira, casada, do lar, portadora do RG: 19.631.089-SP, CPF nº 120.939.588-64, residentes e domiciliados na rua Brigadeiro Tobias, nº 658, na cidade de Regente Feijó-SP, ambos proprietários do imóvel rural denominado **Chácara Nossa Senhora Aparecida**, inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó – SP, cadastrado no INCRA sob o nº 613.010.003.441-0, com a denominação de **Sítio Santa Lourdes**, vem a presença de V.S., requerer que proceda o cadastro do imóvel, denominado área desmembrada, conforme documentos anexos, dentro do perímetro urbano do município de Regente Feijó ou de expansão urbano por força da lei municipal, expedindo após, a certidão certificando que o mesmo se encontra dentro da área do perímetro urbano, para fins de cancelamento parcial no INCRA. Declaro que os serviços de levantamento topográfico, foram executados pelo responsável Técnico agropecuário e Tecnólogo, Ed William Ferreira, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade (RG) nº 18.396.033-SP, CPF: 070.887.118-69, CREA:0645200384-SP, Visto 7543/D-MS e credenciado no INCRA sob o código nº CFC. com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 92221220100308905, Anexamos à presente solicitação os seguintes documentos: memoriais descritivos, planta em escala 1:1.000, cópia da matrícula do Imóvel e A.R.T. do profissional.

Sem mais, aguardo o pronunciamento de V.S^a.

Indiana - SP, 23 de fevereiro de 2010



Hilario Romano
CPF-315.905.788-72



Maria de Lourdes Alves Romano
CPF-120.939.588-64

Plantop

PLANTOP - Planejamento e Topografia

Avenida Alzira Santana lebrão, nº 272 - Indiana - SP, 19560-000 Fone 18 3995-1546 Cel 18 9744-0733

plantoped@stetnet.com.br

OBJETO: Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

PROPRIETÁRIOS: Hilario Romano e Maria de Lourdes Alves Romano.

IMÓVEL: Chácara Nossa Senhora Aparecida

MATRÍCULA: nº 10.142

Área Desmembrada

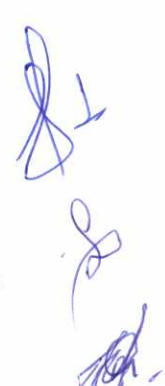
A.R.T.: 92221220100308905

SITUAÇÃO: Situado no Núcleo Mandaguari, distrito e município de Regente Feijó, Estado de São Paulo.

MEMORIAL DESCRITIVO

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **01**, cravado na divisa da propriedade da Sra. Malvina Mignaca Alves, denominado Sítio Santo Antonio, matrícula nº 2.849, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **01** segue confrontando o referido lote até o vértice **02** no azimute de **216°09'01"**, na extensão de **123,29** m; cravado na divisa da mesma, Do vértice **02** segue confrontando o referido lote até o vértice **03** no azimute de **216°17'01"**, na extensão de **90,56** m; cravado na divisa da mesma, Do vértice **03** segue confrontando o referido lote até o vértice **04** no azimute de **216°17'01"**, na extensão de **20,00** m; cravado na margem direita da jusante do córrego Cordeiro, Do vértice **04** segue margeando a direita da jusante do referido córrego até o vértice **05** no azimute de **327°32'15"**, na extensão de **32,11** m; cravado na margem direita da jusante do córrego Cordeiro, e na divisa da área remanescente de propriedade do Sr. Hilario Romano e Maria de Lourdes Alves Romano, denominada Chácara Nossa senhora Aparecida, matrícula nº 10.142, Do vértice **05** segue confrontando com a área remanescente de propriedade do Sr. Hilario Romano e Maria de Lourdes Alves Romano, denominada Chácara Nossa senhora Aparecida, matrícula nº 10.142 até o vértice **10** no azimute de **36°07'20"**, na extensão de **222,24** m; cravado na margem direita da estrada municipal RGF-445 que liga A propriedade do João Guimarães Alves a Rua Antonio Guimarães Alves (direita de quem vai da propriedade do João Guimarães Alves a Rua Antonio Guimarães Alves), Do vértice **10**.....

.....segue na próxima página.....



Plantop

PLANTOP - Planejamento e Topografia

Avenida Alzira Santana lebrão, nº 272 - Indiana - SP, 19560-000 Fone 18 3995-1546 Cel 18 9744-0733

plantoped@stetnet.com.br

Do vértice **10** segue margeando a referida estrada municipal até o vértice **01**, (início da descrição), no azimuth de **126°20'48"**, na extensão de **30,27** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **0,2842 Alqs** ou **0,6878 ha**.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

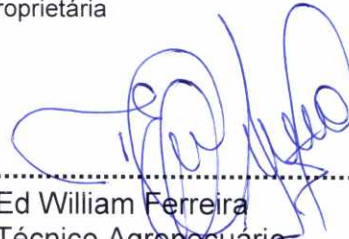
Indiana - SP, 23 de fevereiro de 2010



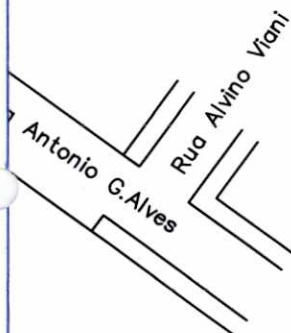
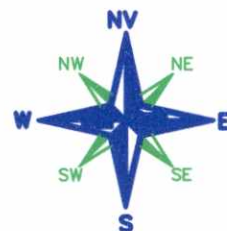
Chácara Nossa Senhora Aparecida
Hilario Romano
CPF-315.905.788-72
Proprietário



Chácara Nossa Senhora Aparecida
Maria de Lourdes Alves Romano
CPF-120.939.588-64
Proprietária



Ed William Ferreira
Técnico Agropecuario
Crea-0645200384/D-SP.
Visto - 7543/D-MS.
Credenciado Incra-CFC.



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA 01

3B-01-2010

Objeto..... Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

Proprietários..... Maria de Lourdes Alves Romano e Hilario Romano

Matrícula..... N° 10.142

Propriedade..... Chácara Nossa Senhora Aparecida

Situação..... Situado no Núcleo Mandaguari, distrito e município de Regente Feijó, Estado de São Paulo.

Escala..... 1:1.000

A.R.T.-92221220100308905

Área Total

Área.....0,8837 alq

ou

Área.....2,1386 ha

Área Desmembrada

Área.....0,2842 alq

ou

Área.....0,6878 ha

Área Remanescente

Área.....0,5995 alq

ou

Área.....1,4508 ha

Maria de Lourdes Alves Romano
Maria de Lourdes A. Romano
proprietária

Hilario Romano
Hilario Romano
proprietário

Prov.22: 01-23:10

Ed William Ferreira
Técnico Responsável
Ed William Ferreira

CREA - 0645200384-SP.
visto 7543 / D-MS

Data: 23/02/2010

PLANTOP - PLANEJAMENTO E TOPOGRAFIA. - INDIANA - S.P.
LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS, CURVAS DE NÍVEL, PROJETOS AMBIENTAIS.
Tel. (0xx18) 3995-1546 / 9701 8865 e-mail: plantoped@stetnet.com.br

Área Total

De	Para	Azimute	Distância
01	02	216°09'01"	123,29 m
02	03	216°17'01"	90,56 m
03	04	216°17'01"	20,00 m
04	05	327°32'15"	32,11 m
05	06	327°32'15"	13,16 m
06	07	309°15'01"	52,95 m
07	08	35°09'27"	52,70 m
08	09	35°09'27"	162,15 m
09	10	126°20'48"	68,74 m
10	01	126°20'48"	30,27 m

2,1386 ha
0,8837 Alqs

Área Desmembrada

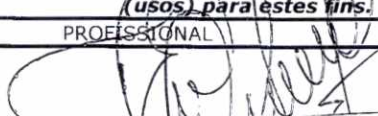
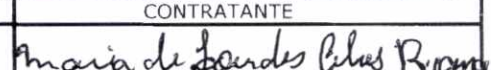
De	Para	Azimute	Distância
01	02	216°09'01"	123,29 m
02	03	216°17'01"	90,56 m
03	04	216°17'01"	20,00 m
04	05	327°32'15"	32,11 m
05	10	36°07'20"	222,24 m
10	01	126°20'48"	30,27 m

0,6878 ha
0,2842 Alqs

Área Remanescente

De	Para	Azimute	Distância
10	05	216°07'20"	222,24 m
05	06	327°32'15"	13,16 m
06	07	309°15'01"	52,95 m
07	08	35°09'27"	52,70 m
08	09	35°09'27"	162,15 m
09	10	126°20'48"	68,74 m

1,4508 ha
0,5995 Alqs

 CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO Av. Brig. Faria Lima, 1059 - Pinheiros - São Paulo - SP CEP 01452-920 Tel.: 0800 17 18 11				
ART		1- Nº DA ART		
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Federal Nº. 6.496 de 07/12/77		92221220100308905		
CONTRATADO				
2 - Nº DO CREA DO PROFISSIONAL 0645200384		3 - Nº DO CPF DO PROFISSIONAL 07088711869		
4 - NOME DO PROFISSIONAL ED WILLIAM FERREIRA		5 - TÍTULO DO PROFISSIONAL Tecnico Em Agropecuaria		
ART				
6 - TIPO DE ART 1-Obra/Servico	7 - VINCULADA A ART Nº	8 - HÁ OUTRAS ARTs VINCULADAS 1 - Não		
9 - ALTERAÇÃO/COMPL./SUBST. DA ART 1 - Não		10 - SUBEMPREITADA 1 - Não		
ANOTAÇÃO				
11 - CLASSIFICAÇÃO DA ANOTAÇÃO 1 - Responsabilidade Principal	12 - ÁREA DE ATUAÇÃO 24 - Tecnica Agricola	13 - TIPO DE CONTRATADO 2- Pessoa Física		
EMPRESA CONTRATADA				
14 - Nº DE REGISTRO NO CREA	15 - NOME COMPLETO			
16 - CGC/CNPJ	17 - CLASSIFICAÇÃO			
CONTRATANTE				
18 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA / SERVIÇO Maria de Lourdes Alves Romano e outro		19 - TELEFONE P/ CONTATO	20 - CPF/CNPJ 12093958864	
DADOS DA OBRA / SERVIÇO OBJETO DO CONTRATO				
21 - ENDEREÇO DA OBRA / SERVIÇO Chacara Nossa Senhora Aparecida		22 - CEP 19570-000		
CLASSIFICAÇÃO				
23 - NATUREZA 1 C1121	24 - UNIDADE 5	25 - QUANTIFICAÇÃO 2,13	26 - ATIVIDADES TÉCNICAS 13 30	
2				
3				
27 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS SOB SUA RESPONSABILIDADE OU DO CARGO/FUNÇÃO Levantamento Planimetrico para retificacao administrativa da matricula n. 6.866 do C.R.I. de Regente Feijo-SP. A area total encontrada e de 2,1386 ha. Apos a aretificacao sera feito um desmembramento.				
RESUMO DO CONTRATO				
Nº E ESCOPO DO CONTRATO, CONDIÇÕES, PRAZO, CUSTOS, ETC...				
a entrega do projeto sera de 5 dias apos a assinatura e recolhimento da A.R.T.				
28 - VALOR DO CONTRATO 900,00	29 - DATA DO CONTRATO 13/01/2010	30 - DATA INÍCIO DA EXECUÇÃO 25/01/2010	31 - 10% ENTIDADE DE CLASSE 99	32 - VALOR DA ART A PAGAR 31,50
ASSINATURA				
<i>Declaro não ser aplicável, dentro das atividades assumidas nesta ART e nos termos aqui anotados, o atendimento às regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº.5.296/2004, para os projetos de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudança de destinação (usos) para estes fins.</i>				
33 - LOCAL E DATA Indiana 01/02/2010	PROFISSIONAL 		CONTRATANTE  Maria de Lourdes Alves Romano e outro	

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

 LOMICA H D I KAI
 telef de seguim... a sábado, Ap
 01
 IMPR...
 034-570253077 9

 10
 8119-8
 E: REGENTE FELJO
 LADA: 3127
 10/02/2010
 TERM 012592

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BLOQUEIO BANCOS

 /ENCIMEN: 10/02/2010
 PAGAMENTO: 31,50

 0019922210 29222122011
 00308905215 7 45030000003150

Disque CAIXA - 0800 726 0101

 vidoria da CAIXA: 0800 725 7474
 reclamações, sugestões e elogios

www.caixa.gov.br

034-570253077-9

CLIENTE

.php?NRART=922212201... 1/2/2010

Matrícula Nº 10.142

DATA R. Feijó, 23-fevereiro-2010.
OFICIAL *[assinatura]*

FL. 01

IMÓVEL

Um imóvel rural denominado "CHÁCARA NOSSA SENHORA APARECIDA, com a área de 0,8837 alqueire, ou seja, 2,1386 hectares de terras, destacado do nº 26, do Núcleo Mandaguari, situado neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, dentro do seguinte roteiro de divisas: começa a descrição deste perímetro no vértice 01, cravado na divisa da propriedade de Malvina Mignaca Alves, denominado Sítio Santo Antonio(matrícula nº 2.849); do vértice 01 segue confrontando com a referida propriedade até o vértice 02 no azimuth de 216° 09' 01" e na distância de 123,29 metros; do vértice 02 segue confrontando com a referida propriedade até o vértice 03 no azimuth de 216° 17' 01" e na distância de 90,56 metros; do vértice 03 segue confrontando com a referida propriedade até o vértice 04, cravado na margem direita da jusante do córrego Cordeiro, no azimuth de 216° 17' 01" e na distância de 20,00 metros; do vértice 04 deflete à direita e segue margeando a direita da jusante do referido córrego até o vértice 05 no azimuth de 327° 32' 15" na distância de 32,11 metros; do vértice 05 segue margeando a direita da jusante do referido córrego até o vértice 06 no azimuth de 327° 32' 15" na distância de 13,16 metros; do vértice 06 segue margeando a direita da jusante do referido córrego até o vértice 07, cravado na divisa da propriedade de Helena Maria Guimarães Alves e outros, denominado Sítio Santa Ana(matrícula nº 157); do vértice 07 deflete à direita e segue confrontando com a referida propriedade até o vértice 08 no azimuth de 35° 09' 27" e na distância de 52,70 metros; do vértice 08 segue confrontando com a referida propriedade até o vértice 09, cravado na margem direita da estrada municipal RGF - 445 que liga a propriedade de João Guimarães Alves à rua Antonio Guimarães Alves(direita de quem vai da propriedade do João Guimarães Alves a rua Antonio Guimarães Alves), no azimuth de 35° 09' 27" na distância de 162,15 metros; do vértice 09 deflete à direita e segue margeando a referida estrada municipal até o vértice 10 no azimuth de 126° 20' 48" na distância de 68,74 metros; do vértice 10 segue margeando a referida estrada municipal até o vértice 01, início da descrição deste perímetro, no azimuth de 126° 20' 48" na distância de 30,27 metros. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 613.010.003.441-0, em nome de Hilário Romano, de nacionalidade brasileira, com a denominação de SÍTIO SANTA LOURDES, localizada no Núcleo Mandaguari, com a área total de 9,6000 hectares, módulo rural 40,9090 hectares, número de módulos rurais 0,22, módulo fiscal 24,0 hectares, número de módulos fiscais 0,4000, fração mínima de parcelamento 2,000 hectares, conforme dados extraídos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, com emissão 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, tendo sido também comprovada a quitação do ITR dos últimos cinco exercícios, estando o imóvel cadastrado na Secretária da Receita Federal sob nº 0.726.637-5, em nome de Hilário Romano, com a área total de 2,4 hectares. PROPRIETÁRIOS: **MARIA DE LOURDES ALVES ROMANO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 19.631.089-SSP-SP e do CPF nº 120.939.588/64, e seu marido **HILARIO ROMANO**, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.319.294-SSP-SP e do CPF nº 315.905.788/72, ambos brasileiros,

Matrícula N.º 10.142

VERSO DA FL 01

Registro Geral - Livro N.º 2

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Presidente Feijó

Estado de São Paulo

AQUISIÇÕES

NADA CONSTA NESTE SETOR
R.F. 23, 02/2010
[Signature]

ÔNUS

Inexistem ações reais ou pessoais
reipersecutórias, ou ônus de qualquer
natureza, registrados neste setor.

R.F. 23, 11/verano/2010
[Signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PRESIDENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula N.º

10.142

FLS. Nº 1 A

IMÓVEL

OFICIAL

IMÓVEL

casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Brigadeiro Tobias, nº 658, neste cidade. REGISTRO ANTERIOR:- R.1-6.866, feito neste Serviço em 27 de setembro de 1995. O Substituto, *César da Silva Bernardo* (César da Silva Bernardo).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
23/02/2010

Comarca do Estado e País
de apresentação feita
pelo Tabelião

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Regente Feijó - SP.

Roberto Afonso

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/73, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 10.142 deste Serviço do que dou fé.

Regente Feijó 23 de 02 de 2010
Oficial *César da Silva Bernardo*

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS	
REGENTE FEIJÓ	
VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO	
AO OFICIAL	19,61
AO ESTADO	5,57
AO IPESP	4,13
AO R. CIVIL	1,03
AO T. JUSTIÇA	1,03
TOTAL	31,37
RECIBO	REPONSAVEL

Cesar da Silva Bernardo
Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ
ESTADO DE SÃO PAULO