



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Est. de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI Nº 2.596, DE 05 DE AGOSTO DE 2.010.

ARLINDO EDUARDO FANTINI, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal **APROVOU** sem emenda e ele **PROMULGA** e **SANCIONA** a seguinte Lei:

Dispõe sobre: "Incorporação de área ao perímetro urbano e dá outras providências".

Artigo 1º - Fica incorporada ao perímetro urbano do Município de Regente Feijó, a seguinte área de terras:

"A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 01, cravado na margem esquerda da Avenida Clemente Pereira que liga a cidade de Regente Feijó a estrada Vicinal Prefeito Fouad Youssef Makari (esquerda de quem vai da cidade a vicinal) e na divisa da propriedade do Sr. Lair Domingos Guimarães, denominado Sitio Santa Rita, matrícula nº 7.019, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 01 segue confrontando com a propriedade do Sr. Lair Domingos Guimarães, denominado Sitio Santa Rita, matrícula nº 7.019 até o vértice 02 no azimute de 306°42'00", na extensão de 45,00 metros, cravado na divisa do mesmo e na divisa da área remanescente de propriedade do Srs. Maria Iolanda Sanches Menino e Valnier Amorim Menino, denominado Chácara Onze Estrelas, matrícula nº 5.369, Do vértice 02 segue confrontando com a propriedade do Srs. Maria Iolanda Sanches Menino e Valnier Amorim Menino, denominado Chácara Onze Estrelas, matrícula nº 5.369 até o vértice 02ª no azimute 27°56'50", na extensão de 40,00 metros; cravado na divisa do mesmo, Do vértice 02ª segue confrontando o referido lote até o vértice 07 no azimute de 126°42'00", na extensão de 45,00 metros; cravado na margem esquerda da Avenida Clemente Pereira que liga a cidade de Regente Feijó a estrada Vicinal Prefeito Fouad Youssef Makari (esquerda de quem vai da cidade a vicinal), Do vértice 07 segue margeando a referida avenida até o vértice 01, (início da descrição). no azimute de 207°56'50". na



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Est. de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

extensão de 40,00 metros, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 0,07438 Alqueires ou 0,1800 hectares".

Artigo 2° - Aludida área se encontra devidamente retratada no memorial descritivo anexo, o qual passa a integrar a presente Lei.

Artigo 3° - O Setor Tributário Municipal adotará as providências necessárias para cadastrar os imóveis urbanos existentes na referida área, procedendo-se ao lançamento e cobrança dos impostos municipais incidentes sobre os mesmos.

Artigo 4° - As despesas decorrentes da presente Lei, onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada se necessário.

Artigo 5° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ARLINDO EDUARDO FANTINI
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal, na mesma data.

SOLANGE APARECIDA MALACRIDA BROCCA
Assessora de Planejamento Administrativo

Plantop

PLANTOP - Planejamento e Topografia

Avenida Alzira Santana lebrão, nº 272 - Indiana - SP, 19560-000 Fone 18 3995-1546 Cel 18 9744-0733

plantoped@stetnet.com.br

OBJETO: Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

PROPRIETÁRIOS: **Maria Iolanda Sanches Menino e Valnier Amorim Menino.**

IMÓVEL: Chácara Onze Estrelas

MATRÍCULA: nº 5.369 **ÁREA DESMEMBRADA** **A.R.T.: 92221220101422428**

SITUAÇÃO: Situado no Nucleo Mandaguari, no município de Regente Feijó, Estado de São Paulo.

MEMORIAL DESCRITIVO

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **01**, cravado na margem esquerda da Avenida Clemente Pereira que liga a cidade de Regente Feijó a estrada Vicinal Prefeito Fouad Youssef Makari (esquerda de quem vai da cidade a vicinal) e na divisa da propriedade do Sr. Lair Domingos Guimarães, denominado Sítio Santa Rita, matrícula nº 7.019, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice **01** segue confrontando com a propriedade do Sr. Lair Domingos Guimarães, denominado Sítio Santa Rita, matrícula nº 7.019 até o vértice **02** no azimute de **306°42'00"**, na extensão de **45,00** m; cravado na divisa do mesmo e na divisa da área remanescente de propriedade do Srs. Maria Iolanda Sanches Menino e Valnier Amorim Menino, denominado Chácara Onze Estrelas, matrícula nº 5.369, Do vértice **02** segue confrontando com a propriedade do Srs. Maria Iolanda Sanches Menino e Valnier Amorim Menino, denominado Chácara Onze Estrelas, matrícula nº 5.369 até o vértice **2A** no azimute de **27°56'50"**, na extensão de **40,00** m; cravado na divisa do mesmo, Do vértice **2A** segue confrontando o referido lote até o vértice **07** no azimute de **126°42'00"**, na extensão de **45,00** m; cravado na margem esquerda da Avenida Clemente Pereira que liga a cidade de Regente Feijó a estrada Vicinal Prefeito Fouad Youssef Makari (esquerda de quem vai da cidade a vicinal), Do vértice **07** segue margeando a referida avenida até o vértice **01**, (início da descrição), no azimute de **207°56'50"**, na extensão de **40,00** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **0,07438 Alqs** ou **0,1800 ha**.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Indiana - SP, 25 de junho de 2010




Maria Iolanda sanches Menino
Proprietário - CPF:680.921.568-91



Valnier Amorim Menino
Proprietário - CPF-432.802.008-06



Sérgio Tunis Martins
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 060.131.2800



Ed William Ferreira
Técnico Agropecuário
Crea-0645200384/D-SP.
Visto - 7543/D-MS.
Credenciado Incra-CFC.

Aparecido de Siqueira
 CPF: 969.545.318-04
 Chácara Anastácia
 Matrícula: n° 5.576

Área Remanescente

Área Total			
De	Para	Azimute	Distância
01	02	306°42'00"	45,00 m
02	03	306°29'40"	118,40 m
03	04	306°18'11"	89,92 m
04	05	35°06'19"	93,59 m
05	06	126°26'39"	241,51 m
06	07	207°56'50"	54,68 m
07	01	207°56'50"	40,00 m

2,311657 ha
 0,955230 Alqs

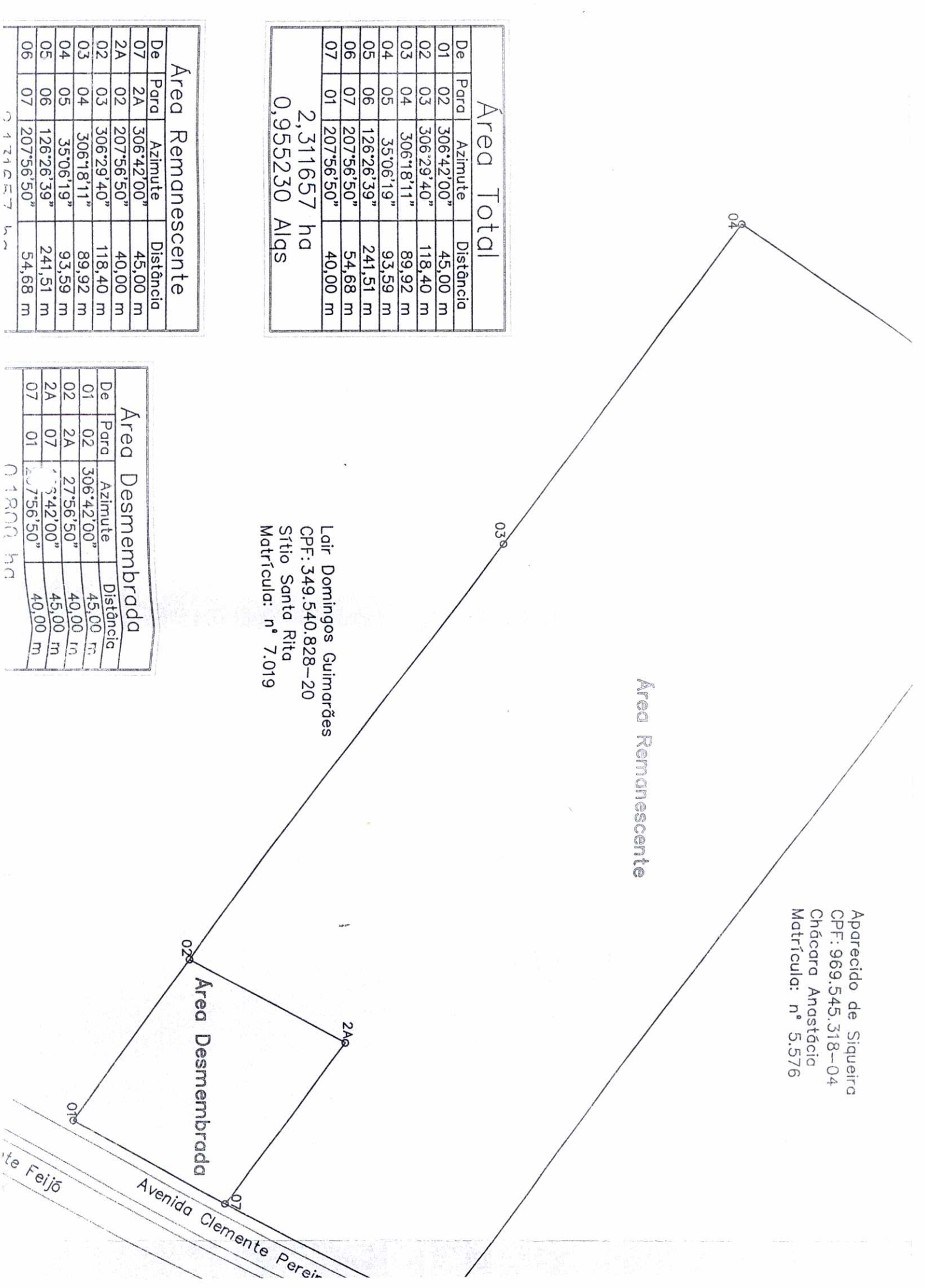
Lair Domingos Guimarães
 CPF: 349.540.828-20
 Sítio Santa Rita
 Matrícula: n° 7.019

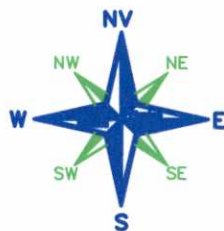
Área Remanescente			
De	Para	Azimute	Distância
07	2A	306°42'00"	45,00 m
2A	02	207°56'50"	40,00 m
02	03	306°29'40"	118,40 m
03	04	306°18'11"	89,92 m
04	05	35°06'19"	93,59 m
05	06	126°26'39"	241,51 m
06	07	207°56'50"	54,68 m

Área Desmembrada			
De	Para	Azimute	Distância
01	02	306°42'00"	45,00 m
02	2A	27°56'50"	40,00 m
2A	07	3°42'00"	45,00 m
07	01	207°56'50"	40,00 m

0,1800 ha

0,171657 ha





LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

FOLHA 01

7B-04-2010

Objeto..... Levantamento Planimétrico para desmembramento de área.

Proprietários..... Maria Iolanda Sanches Menino e Valnier Amorim Menino

Matrícula..... N° 5.369 - INCRA- 626.210.005.525-9

Propriedade..... Chácara Onze Estrelas

Situação..... Situado no Núcleo Mandaguari, no município de Regente Feijó, Estado de São Paulo.

Escala..... 1:1.000

A.R.T.- 92221220101422428

Área Total

Área.....0,955230 alq

ou

Área.....2,311657 ha


Maria Iolanda Sanches Menino
proprietária


Valnier Amorim Menino
proprietário

Prov.22:01-23:10


Técnico Responsável
Ed William Ferreira

CREA - 0645200384-SP.
visto 7543 / D-MS.

Data: 25/06/2010

PLANTOP - PLANEJAMENTO E TOPOGRAFIA. - INDIANA - S.P.
LEVANTAMENTOS PLANIALTIMÉTRICOS, CURVAS DE NÍVEL, PROJETOS AMBIENTAIS.
Tel. (0xx18) 3995-1546 / 9701 8865 - mail: plantoped@tetnet.com.br