



# PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Est. de São Paulo  
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

**LEI Nº 2.607, DE 22 DE SETEMBRO DE 2.010.**

**ARLINDO EDUARDO FANTINI**, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal **APROVOU** sem emenda e ele **PROMULGA** e **SANCIONA** a seguinte Lei:

Dispõe sobre: "Incorporação de área ao perímetro urbano e dá outras providências".

**Artigo 1º** - Fica incorporada ao perímetro urbano do Município de Regente Feijó, a seguinte área de terras:

"Uma gleba de terras com a área de 3.360,00 metros quadrados, ou seja, 0,3360 hectares de terras, situa-se no lado ímpar da Avenida Clemente Pereira, antiga estrada Boiadeira, distante pelo lado esquerdo visto da frente 446,90 metros da Rua Honorato Martins, nesta cidade e Comarca de Regente Feijó e localiza-se dentro do seguinte roteiro de divisas e confrontações: começa em um marco cravado na Avenida Clemente Pereira, distante 446,90 metros da Rua Honorato Martins e segue na distância de 40,00 metros com o rumo 42°57' NO, confrontando com propriedade de Aparecido Siqueira até outro marco; daí segue à direita na distância de 84,00 metros com o rumo 52°08' NE, confrontando com propriedade de Aparecido Siqueira até outro marco; daí segue à direita com o rumo 42°57' SE e na distância de 40,00 metros, confrontando com o restante do lote 92 de Adelino João Nicoluci e Anezio Nicolussi até outro marco; daí segue a direita na distância de 84,00 metros com o rumo 52°08' SW, confrontando com a Avenida Clemente Pereira (antiga estrada boiadeira), até o ponto que deu origem a este roteiro".

**Artigo 2º** - Aludida área se encontra devidamente retratada no memorial descritivo anexo, o qual passa a integrar a presente Lei.

02



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Est. de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

**Artigo 3º** - O Setor Tributário Municipal adotará as providências necessárias para cadastrar os imóveis urbanos existentes na referida área, procedendo-se ao lançamento e cobrança dos impostos municipais incidentes sobre os mesmos.

**Artigo 4º** - As despesas decorrentes da presente Lei, onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada se necessário.

**Artigo 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**ARLINDO EDUARDO FANTINI**  
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal, na mesma data supra.

**SOLANGE APARECIDA MALACRIDA BROCCA**  
Assessora de Planejamento Administrativo

## MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREA DESMEMBRADA

INTERESSADO - APARECIDO DE SIQUEIRA  
LOCAL - RUA JULIO MESQUITA (ANTIGA ESTRADA BOIADEIRA)

Uma gleba de terras com a área de 3.360,00<sup>mt</sup>, ou sejam 0,3360 hectares de terras, situa-se no lado impar da Avenida Clemente Pereira antiga estrada Boiadeira distante pelo lado esquerdo visto da frente 446,90 metros da Rua Honorato Martins nesta cidade e Comarca de Regente Feijó e localiza-se dentro do seguinte roteiro de divisas e confrontações: começa em um marco cravado na Avenida Clemente Pereira distante 446,90 metros da Rua Honorato e segue na distancia de 40,00 metros com o rumo  $42^{\circ} 57'$  NO confrontando com propriedade de Aparecido Siqueira até outro marco; daí segue a direita segue na distancia de 84,00 metros com o rumo  $52^{\circ} 08'$  NE confrontando com propriedade de Aparecido de Siqueira até outro marco; daí segue a direita com o rumo  $42^{\circ} 57'$  SE e na distancia de 40,00 metros confrontando com o restante do lote 92 de Adelino João Nicoluci e Anezio Nicolussi até outro marco; daí segue a direita na distancia de 84,00 metros com o rumo  $52^{\circ} 08'$  SW confrontando com a Avenida Clemente Pereira (antiga estrada boiadeira) até o ponto que deu origem a este roteiro.



SERGIO TUNIS MARTINS  
CREA 0601312800

PARTE DO LOTE 113  
(CARREADOR DE SERVIDÃO)

93.91

46°16' NE

0,83615 Alq.  
ou  
2,0235 Ha.

OSMAR ANTONIO QUEIROGA

240.07  
42°57' NO

ES 45.24

248.70  
(CARREADOR DE SERVIDÃO)

LOTE 92 DE

ADELINO JOÃO NICOLUCI E

ANEZIO NICOLUCI

(CARREADOR)

PROPRIETÁRIO  
APARECIDO DE SIQUEIRA

RUA HONORATO MARTINS

436.00  
446.90

40.00  
42°57' SE

40.00  
42°57' NO

52°08' SW  
52°08' NE 84.00

ÁREA A SER  
DESMEMBRADA  
3.360,00 m<sup>2</sup>

84.00  
52°08' SW

40.00  
42°57' SE

RUA CLEMENTE PEREIRA ANTIGA ESTRADA BOIADEIRA

PROJETO:

CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO

LOCAL:

AV. CLEMENTE PEREIRA (ANTIGA ESTRADA BOIADEIRA)

INTERESSADO:

APARECIDO DE SIQUEIRA

MUNICIPIO:

REG. FEIJÓ - S.P.

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

ÁREA DOS TERRENOS DESMEMBRADOS:

ESCALA:

S/ESC

DATA:

AGOSTO/2010

APARECIDO DE SIQUEIRA

CPF - 969.545.318/04

SERGIO TUNIS MARTINS

ENG. CIVIL CREA 0601312800