



# PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI N° 2.827 DE 12 DE FEVEREIRO DE 2014.

MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal APROVOU sem emenda e ele PROMULGA e SANCIONA a seguinte Lei:

Dispõe sobre: "Incorporação de área ao perímetro urbano e dá outras providências".

Artigo 1° - Fica incorporada ao perímetro urbano do Município de Regente Feijó, a seguinte área de terras:

Um imóvel rural com área de 1,6038 hectares, ou seja, 16.038,00 m<sup>2</sup> de terra, sem benfeitorias, lado ímpar destacado do imóvel denominado Chácara São José, composto pelo lote 32 do Núcleo Mandaguari, neste distrito, município e Comarca de Regente Feijó, dentro do seguinte roteiro de divisa: começa no marco P1A situado na divisa da Avenida Manoel Coser com propriedade de João Martins e distante 30,00 metros do marco P1, daí segue com o rumo 51°01' SW na distancia de 11,00 metros fazendo divisa com a Avenida Manoel Coser até encontrar o marco P1B; daí vira a direita e segue com o rumo 40°05'NW na distancia de 412,88 metros fazendo divisa com o Loteamento Residencial Village Tênis Clube até encontrar o marco P1C; daí vira a esquerda e segue com o rumo 14°57'04" SW na distancia de 114,21 metros fazendo divisa com o Loteamento Residencial Village Tênis Clube até encontrar o marco P1D; daí vira a direita e segue com o rumo 24°16' NW na distancia de 26,33 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matricula n° 4524) até encontrar o marco P17; daí vira a direita e segue com o rumo 63°54' NE na distancia de 110,50 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matricula n° 395) até encontrar o marco P20; daí vira a direita e segue com o rumo 40°05' SE na distancia de 125,35 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matricula 1.251) até encontrar o marco P19; daí segue com o rumo 40°05' SE na distancia de 12,00 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matricula 1.251) até encontrar o marco P 19A; daí vira a esquerda e segue com o rumo 49°55' NE na distancia de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matricula 1.251) até encontrar o marco P19B; daí vira a direita e segue com o rumo 40°05' SE na distancia de 92,45 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matricula 1.251) até encontrar o ponto P16D; daí vira a direita e segue com o rumo 49°55' SW na distancia de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir Aparecido de Souza (matricula 12.991) até o marco P16C; daí vira a esquerda e segue com o rumo 40°05' SE na distancia de 8,00 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir aparecido de Souza (matricula 12.991) até o marco P16B;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010

CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo

site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

daí vira a esquerda e segue com o rumo  $49^{\circ}55'$  NE na distancia de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir aparecido de Souza (matricula 12.991) ate encontrar o marco P16A ; daí vira a direita e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distancia de 83,55 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir aparecido de Souza (matricula 12.991) ate encontrar o marco P16; daí segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distancia de 81,00 metros fazendo divisa com propriedade de Joaquim de Freitas (matricula 10.876) ate encontrar o marco P15; daí vira a direita e segue com o rumo  $49^{\circ}55'$  SW na distancia de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de Joaquim de Freitas (matricula 10.876) ate encontrar o marco P14; daí vira a esquerda e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distancia de 12,00 metros fazendo divisa com propriedade de Joaquim de Freitas (matricula 10.876) ate encontrar o marco P13; daí segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distancia de 45,66 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matricula 1.251) ate encontrar o marco P1A marco que deu inicio a esta descritiva.

**Artigo 2°** - Aludida área se encontra devidamente retratada no memorial descritivo anexo, o qual passa a integrar a presente Lei.

**Artigo 3°** - O Setor Tributário Municipal adotará as providências necessárias para cadastrar os imóveis urbanos decorrentes do processo de desmembramento, procedendo-se ao lançamento e cobrança dos impostos municipais incidentes sobre os mesmos.

**Artigo 4°** - As despesas decorrentes da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada se necessário.

**Artigo 5°** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

  
**MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA**  
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal, na mesma data.

  
**SOLANGE APARECIDA MALACRIDA BROCCA**  
Assessora de Planejamento Administrativo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010

CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo

site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADO – JOÃO MARTINS

MUNICIPIO – REGENTE FEIJÓ - SP.

ÁREA DO TERRENO – 1,6038 HECTARES ou 16.038,00 M2

Um imóvel rural com área de 1,6038 hectares, ou seja, 16.038,00 m2 de terra, sem benfeitorias, lado ímpar destacado do imóvel denominado Chácara São José, composto pelo lote 32 do Núcleo Mandaguari, neste distrito, município e Comarca de Regente Feijó, dentro do seguinte roteiro de divisa: começa no marco P1A situado na divisa da Avenida Manoel Coser com propriedade de João Martins e distante 30,00 metros do marco P1, daí segue com o rumo  $51^{\circ}01'$  SW na distância de 11,00 metros fazendo divisa com a Avenida Manoel Coser até encontrar o marco P1B; daí vira a direita e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  NW na distância de 412,88 metros fazendo divisa com o Loteamento Residencial Village Tênis Clube até encontrar o marco P1C; daí vira a esquerda e segue com o rumo  $14^{\circ}57'04''$  SW na distância de 114,21 metros fazendo divisa com o Loteamento Residencial Village Tênis Clube até encontrar o marco P1D; daí vira a direita e segue com o rumo  $24^{\circ}16'$  NW na distância de 26,33 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matrícula nº 4524) até encontrar o marco P17; daí vira a direita e segue com o rumo  $63^{\circ}54'$  NE na distância de 110,50 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matrícula nº 395) até encontrar o marco P20; daí vira a direita e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 125,35 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matrícula 1.251) até encontrar o marco P19; daí segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 12,00 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matrícula 1.251) até encontrar o marco P19A; daí vira a esquerda e segue com o rumo  $49^{\circ}55'$  NE na distância de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matrícula 1.251) até encontrar o marco P19B; daí vira a direita e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 92,45 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matrícula 1.251) até encontrar o ponto P16D; daí vira a direita e segue com o rumo  $49^{\circ}55'$  SW na distância de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir Aparecido de Souza (matrícula 12.991) até o marco P16C; daí vira a esquerda e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 8,00 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir Aparecido de Souza (matrícula 12.991) até o marco P16B; daí vira a esquerda e segue com o rumo  $49^{\circ}55'$  NE na distância de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir Aparecido de Souza (matrícula 12.991) até encontrar o marco P16A; daí vira a direita e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 83,55 metros fazendo divisa com propriedade de Claudemir Aparecido de Souza (matrícula 12.991) até encontrar o marco P16; daí segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 81,00 metros fazendo divisa com propriedade de Joaquim de Freitas (matrícula 10.876) até encontrar o marco P15; daí vira a direita e segue com o rumo  $49^{\circ}55'$  SW na distância de 30,00 metros fazendo divisa com propriedade de Joaquim de Freitas (matrícula 10.876) até encontrar o marco P14; daí vira a esquerda e segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 12,00 metros fazendo divisa com propriedade de Joaquim de Freitas (matrícula 10.876) até encontrar o marco P13; daí segue com o rumo  $40^{\circ}05'$  SE na distância de 45,66 metros fazendo divisa com propriedade de João Martins (matrícula 1.251) até encontrar o marco P1A marco que deu início a esta descritiva.

SERGIO TUNIS MARTINS

CREA 0601312800