



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI Nº 2.851 DE 16 DE SETEMBRO DE 2.014

MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal APROVOU sem emenda e ele PROMULGA e SANCIONA a seguinte Lei:

Dispõe sobre: "Incorporação de área ao perímetro urbano e dá outras providências".

Artigo 1º - Ficam incorporadas ao perímetro urbano do Município de Regente Feijó, as seguintes áreas de terras:

Item A)

Um imóvel rural denominado Estância Ouro Verde II - Área B, com a área de 0,2897 alqueire, ou seja, 0,701104 hectare de terras, ou ainda, 7.011,04 m², sem benfeitorias, situada na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste Distrito, município e Comarca de Regente Feijó, dentro do seguinte roteiro de divisas: - começa no vértice 02, cravado na margem esquerda da rodovia SP-270 que liga a cidade de Regente Feijó a cidade de Presidente Prudente, (esquerda de quem vai de Regente Feijó a Presidente Prudente), no KM 556+097,38 m a distante 37,62 metros do eixo da pista oeste da referida rodovia e na margem direita da estrada municipal RGF 441 que liga a rodovia SP-270 a SP-425, no Km 556+097,38 m; do vértice 02 segue margeando a referida estrada municipal até o vértice 03 no azimuth 233°32'16", na extensão de 18,07 m; cravado na margem da mesma; do vértice 03 segue margeando a referida estrada municipal até o vertice 04 no azimuth de 246°17'08", na extensão de 85,26 m; cravado na margem da mesma e na divisa da propriedade Mendes Gava Empreendimentos e Participações Ltda, denominada Estância Paraíso, matrícula nº 5.973; do vértice 04 segue confrontando com propriedade Mendes Gava Empreendimentos e Participações Ltda, denominada Estância Paraíso, matrícula nº 5.973 até o vértice 05 no azimuth de 14°31'30", na extensão de 171,60 m; cravado na margem da mesma; da vértice 05 deflete a direita e segue confrontando com a rodovia SP-270 - Raposo Tavares (matricula nº 12.863) - Faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo - DER), no azimuth de 152°21'44"na distancia de 5,00 metros até o vértice 02-B; deste vértice deflete a direita e segue no azimuth de 156°56'20" na distancia de 80,04 metros, até o vértice 2-A; deste deflete à esquerda e segue no azimuth de 159°44'06" na distancia de 45,85 metros; até encontrar o vértice 02, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando do vértice 05 ao vértice 02, com Rodovia Raposo Tavares SP-270 (matricula 12.863 -



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo - DER).

Item B)

Um imóvel rural denominado Estância Paraíso, sem benfeitorias, com a área de 7,50434 hectares de terras, situado na Fazenda Pirapó - Santo Anastácio, no Distrito de Espigão, deste município e comarca de Regente Feijó, dentro do seguinte roteiro de divisas:- começa no ponto denominado "ponto P 01 de coordenadas, E = 463.826,05 m e N = 7.544.037,35 m, localizado no KM 556+418,65 m", à 36.93 m do eixo da pista oeste, daí, segue confrontando com Rodovia Raposo Tavares DER/SP, com azimute de $157^{\circ}43'10''$ e distância de 6,13 m, segue até o ponto, segue até o ponto P 02, de coordenada - E = 463.828,37 m - N = 7.544.031,68 m; distante 36.93 m do eixo da pista oeste, segue com azimute de $67^{\circ}25'19''$ e distância de 2,00 m, segue até o ponto P 03, de coordenada - E = 463.830,25 m - N = 7.544.032,46 m; distante 34.93 m do eixo da pista oeste, segue com azimute de $157^{\circ}25'19''$ e distância de 80,00 m, segue até o ponto P 04, de coordenada - E = 463.860,97 m - N = 7.543.958,59 m; distante 34.96 m do eixo da pista oeste, segue com azimute de $247^{\circ}25'19''$ e distância de 2,00 m, segue até o ponto P 05, de coordenada - E = 463.859,12 m - N = 7.543.957,82 m; distante 36.96 m do eixo da pista oeste, segue com azimute de $157^{\circ}25'19''$ e distância de 120,00 m, segue até o ponto P 06, de coordenada - E = 463.905,19 m - N = 7.543.847,02 m; distante 37.00 m do eixo da pista oeste, segue com azimute de $247^{\circ}30'00''$ e distância de 2,00 m, segue até o ponto P 07, de coordenada - E = 463.903,34 m - N = 7.543.846,25 m; distante 39.00 m do eixo da pista oeste, segue com azimute de $157^{\circ}25'19''$ e distância de 71,65 m, segue até o ponto P 08, de coordenada - E = 463.930,85 m - N = 7.543.780,09 m; distante 39.03 m do eixo da pista oeste, segue com azimute de $152^{\circ}49'35''$ e distância de 43,49 m, confrontando com Rodovia Raposo Tavares DER/SP até o ponto P 09, de coordenada - E = 463.950,71 m - N = 7.543.741,41 m localizado KM 556+097,38 m, à 37,62 m do eixo da pista oeste, segue confrontando com a matrícula 13.018 de propriedade de Mendes Gava Empreendimentos e Participações LTDA com azimute de $189^{\circ}58'20''$ e distância de 171,61 m, segue até o ponto P 10 de coordenada - E = 463.921,00 m - N = 7.543.572,39 m; segue confrontando pela Estrada Municipal de Regente Feijó-SP RGF 441 com azimute de $246^{\circ}23'28''$ e distância de 34,05 m, segue até o ponto P 11 de coordenada - E = 463.889,79 m - N = 7.543.558,75 m; segue com azimute de $245^{\circ}15'53''$ e distância de 56,47 m, segue até o ponto P 12 de coordenada - E = 463.838,51 m - N = 7.543.535,13 m; segue com azimute de $245^{\circ}15'53''$ e distância de 8,33 m, segue até o ponto P 13 de coordenada - E = 463.830,95 m - N = 7.543.531,64 m; segue com azimute de $247^{\circ}30'12''$ e distância de 30,79 m, segue até o ponto P 14 de



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br


coordenada - E = 463.802,49 m - N = 7.543.519,86 m; segue com azimuth de 250°42'59" e distância de 89,83 m, segue até o ponto P 15 de coordenada - E = 463.717,71 m - N = 7.543.490,19 m; segue com azimuth de 252°51'27" e distância de 26,02 m, segue confrontando pela Estrada Municipal de Regente Feijó - SP RGF 441 até o ponto P 16 de coordenada - E = 463.692,85 m - N = 7.543.482,53 m; segue confrontando pelo Sítio Yida II de propriedade do senhor Takanori Yida com azimuth de 13°37'43" e distância de 211,71 m, segue até o ponto P 17 de coordenada - E = 463.742,73 m - N = 7.543.688,27 m; segue com azimuth de 346°20'49" e distância de 29,79 m, segue até o ponto P 18 de coordenada - E = 463.735,70 m - N = 7.543.717,22 m; segue com azimuth de 15°45'38" e distância de 332,64 m, segue até o ponto P 01, de coordenada - E = 463.826,05 m - N = 7.544.037,35 m; localizado no KM 556+418,65 m, à 36,93 m do eixo da pista oeste, chegando ao início desta descrição localizado na Rodovia Raposo Tavares DER/SP.

Artigo 2º - Aludidas áreas se encontram devidamente retratadas nos memoriais descritivos anexos, os quais passam a integrar a presente Lei.


Artigo 3º - O Setor Tributário Municipal adotará as providências necessárias para cadastrar os imóveis urbanos decorrentes do processo de desmembramento, procedendo-se ao lançamento e cobrança dos impostos municipais incidentes sobre os mesmos.

Artigo 4º - As despesas decorrentes da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada se necessário.

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria Municipal, na mesma data.


SOLANGE APARECIDA MALACRIDA BROCCA
Assessora de Planejamento Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

ITEM A

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : Mendes Gava Empreendimentos e Participações Ltda

MATRICULA: **13.018**

ÁREA DO LOTE / PERIM.: **0,2897 alqueire, ou 0,701104** há ou 7.011,04 m²

MUNICÍPIO / EST. Regente Feijó / São Paulo

Um imóvel rural denominado Estância Ouro Verde II – Área B, com a área de 0,2897 alqueire, ou seja, 0,701104 hectare de terras, ou ainda, 7.011,04 m², sem benfeitorias, situada na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste Distrito, município e Comarca de Regente Feijó, dentro do seguinte roteiro de divisas: - começa no vértice 02, cravado na margem esquerda da rodovia SP-270 que liga a cidade de Regente Feijó a cidade de Presidente Prudente, (esquerda de quem vai de Regente Feijó a Presidente Prudente), no KM 556+097,38 m a distante 37,62 metros do eixo da pista oeste da referida rodovia e na margem direita da estrada municipal RGF 441 que liga a rodovia SP-270 a SP-425, no Km 556+097,38 m; do vértice 02 segue margeando a referida estrada municipal ate o vértice 03 no azimuth 233°32'16", na extensão de 18,07 m; cravado na margem da mesma; do vértice 03 segue margeando a referida estrada municipal ate o vertice 04 no azimuth de 246°17'08", na extensão de 85,26 m; cravado na margem da mesma e na divisa da propriedade Mendes Gava Empreendimentos e Participações Ltda, denominada Estância Paraíso, matricula nº 5.973; do vértice 04 segue confrontando com propriedade Mendes Gava Empreendimentos e Participações Ltda, denominada Estância Paraíso, matricula nº 5.973 ate o vértice 05 no azimuth de 14°31'30", na extensão de 171,60 m; cravado na margem da mesma; da vértice 05 deflete a direita e segue confrontando com a rodovia SP-270 – Raposo Tavares (matricula nº 12.863) – Faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo – DER), no azimuth de 152°21'44"na distancia de 5,00 metros ate o vértice 02-B; deste vértice deflete a direita e segue no azimuth de 156°56'20" na distancia de 80,04 metros, ate o vértice 2-A; deste deflete à esquerda e segue no azimuth de 159°44'06" na distancia de 45,85 metros; ate encontrar o vértice 02, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando do vértice 05 ao vértice 02, com Rodovia Raposo Tavares SP-270 (matricula 12.863 – faixa de domínio do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo – DER).

Presidente Prudente 04 de setembro de 2014

Resp. Técnico Gênesis Alexandre B. de Oliveira

CREA-SP 5063664257

ART nº: 92221220140492380



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010

CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo

site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

ITEM B

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : **Mendes Gava Empreendimentos e Participações**

MATRICULA No.13.257

ÁREA DO LOTE / PERIM. **7,50434** ha ou 75.043,40 m²

MUNICÍPIO / EST. Regente Feijó / São Paulo

Um imóvel rural denominado **Estância Paraíso**, sem benfeitorias, com a área de **7,50434** hectares de terras, situado na **Fazenda Pirapó – Santo Anastácio**, no Distrito de Espigão, deste município e comarca de **Regente Feijó**, dentro do seguinte roteiro de divisas:- começa no ponto denominado "**ponto P 01**" de coordenadas, E = 463.826,05 m e N = 7.544.037,35 m, localizado no **KM 556+418,65 m**", à **36.93 m** do eixo da pista oeste, daí, segue confrontando com **Rodovia Raposo Tavares DER/SP**, com azimute de 157°43'10" e distância de 6,13 m, segue até o ponto, segue até o ponto **P 02**, de coordenada - E = 463.828,37 m - N = 7.544.031,68 m; distante **36.93 m** do eixo da pista oeste, segue com azimute de 67°25'19" e distância de 2,00 m, segue até o ponto **P 03**, de coordenada - E = 463.830,25 m - N = 7.544.032,46 m; distante **34.93 m** do eixo da pista oeste, segue com azimute de 157°25'19" e distância de 80,00 m, segue até o ponto **P 04**, de coordenada - E = 463.860,97 m - N = 7.543.958,59 m; distante **34.96 m** do eixo da pista oeste, segue com azimute de 247°25'19" e distância de 2,00 m, segue até o ponto **P 05**, de coordenada - E = 463.859,12 m - N = 7.543.957,82 m; distante **36.96 m** do eixo da pista oeste, segue com azimute de 157°25'19" e distância de 120,00 m, segue até o ponto **P 06**, de coordenada - E = 463.905,19 m - N = 7.543.847,02 m; distante **37.00 m** do eixo da pista oeste, segue com azimute de 247°30'00" e distância de 2,00 m, segue até o ponto **P 07**, de coordenada - E = 463.903,34 m - N = 7.543.846,25 m; distante **39.00 m** do eixo da pista oeste, segue com azimute de 157°25'19" e distância de 71,65 m, segue até o ponto **P 08**, de coordenada - E = 463.930,85 m - N = 7.543.780,09 m; distante **39.03 m** do eixo da pista oeste, segue com azimute de 152°49'35" e distância de 43,49 m, confrontando com **Rodovia Raposo Tavares DER/SP** até o ponto **P 09**, de coordenada - E = 463.950,71 m - N = 7.543.741,41 m localizado **KM 556+097,38 m**, à **37,62 m** do eixo da pista oeste, segue confrontando com a **matricula 13.018** de propriedade de **Mendes Gava Empreendimentos e Participações LTDA** com azimute de 189°58'20" e distância de 171,61 m, segue até o ponto **P 10** de coordenada - E = 463.921,00 m - N = 7.543.572,39 m; segue confrontando pela **Estrada Municipal de Regente Feijó-SP RGF 441** com azimute de 246°23'28" e distância de 34,05 m, segue até o ponto **P 11** de coordenada - E = 463.889,79 m - N = 7.543.558,75 m; segue com azimute de 245°15'53" e distância de 56,47 m, segue até o ponto **P 12** de coordenada - E = 463.838,51 m - N = 7.543.535,13 m; segue com azimute de 245°15'53" e distância de 8,33 m, segue até o ponto **P 13** de coordenada - E = 463.830,95 m - N = 7.543.531,64 m; segue com azimute de 247°30'12" e distância de 30,79 m, segue até o ponto **P 14**



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

de coordenada - E = 463.802,49 m - N = 7.543.519,86 m; segue com azimuth de $250^{\circ}42'59''$ e distância de 89,83 m, segue até o ponto **P 15** de coordenada - E = 463.717,71 m - N = 7.543.490,19 m; segue com azimuth de $252^{\circ}51'27''$ e distância de 26,02 m, segue confrontando pela **Estrada Municipal de Regente Feijó – SP RGF 441** até o ponto **P 16** de coordenada - E = 463.692,85 m - N = 7.543.482,53 m; segue confrontando pelo **Sítio Yida II** de propriedade do senhor **Takanori Yida** com azimuth de $13^{\circ}37'43''$ e distância de 211,71 m, segue até o ponto **P 17** de coordenada - E = 463.742,73 m - N = 7.543.688,27 m; segue com azimuth de $346^{\circ}20'49''$ e distância de 29,79 m, segue até o ponto **P 18** de coordenada - E = 463.735,70 m - N = 7.543.717,22 m; segue com azimuth de $15^{\circ}45'38''$ e distância de 332,64 m, segue até o ponto **P 01**, de coordenada - E = 463.826,05 m - N = 7.544.037,35 m; **localizado no KM 556+418,65 m, à 36,93 m do eixo da pista oeste, chegando ao início desta descrição localizado na Rodovia Raposo Tavares DER/SP.**

Presidente Prudente 04 setembro de 2014

Resp. Técnico Gênesis A. Bezerra de Oliveira
CREA-SP 5063664257
ART 92221220140492380