



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

**LEI Nº 2.993 DE 29 DE JUNHO DE 2017.**

**DISPÕE SOBRE: "Permuta de bens imóveis que especifica e dá outras providências".**

**MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA, Prefeito Municipal de Regente Feijó, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal APROVOU sem emenda e ele PROMULGA e SANCIONA a seguinte Lei:**

**Artigo 1º** - Nos termos do artigo 17, I, "c", da Lei nº 8.666/93 e do artigo 151, da Lei Orgânica do Município de Regente Feijó, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel descrito e caracterizado no Anexo I, pelo imóvel urbano de propriedade do Senhor **FIORINDO RAMINELLI FILHO**, descrito e caracterizado no Anexo II, os quais passam a integrar a presente Lei.

**Artigo 2º** - Os imóveis permutados foram previamente avaliados e os laudos de avaliação retratados nos Anexos III e IV constituem partes integrantes da presente Lei.

**Artigo 3º** - A permuta será feita sem torna.

**Artigo 4º** - A Administração Pública Municipal adotará todas as providências jurídicas necessárias ao aperfeiçoamento do negócio jurídico decorrente da presente Lei.

**Artigo 5º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

  
**MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**Publicada e Registrada na Secretaria Municipal, na mesma data supra.**

  
**SOLANGE APARECIDA MALACRIDA BROCCA**  
**ASSESSORA DE PLANEJAMENTO ADMINISTRATIVO**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeiijo.sp.gov.br](http://www.regentefeiijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeiijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeiijo.sp.gov.br)

## **ANEXO I**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**“Um terreno urbano sem benfeitorias, situado no lado par da Avenida Barão do Rio Branco, distante pelo lado direito, visto da frente, 72,23 metros do início da curva de concordância na confluência das vias públicas, com a rua Tokuzen Matsuda, identificado como Lote nº. 01-B, da Quadra A, do Bairro denominado Portal do Sol, nesta cidade e comarca de Regente Feijó, com área de 72,03 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente, onde mede 46,77 metros, com a Avenida Barão do Rio Branco; pelo lado direito, visto da frente, onde mede 3,08 metros, com o lote nº 01-A e, finalmente pelos fundos, onde mede 46,77 metros com a propriedade de Floriano Raminelli Filho”.**







# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010

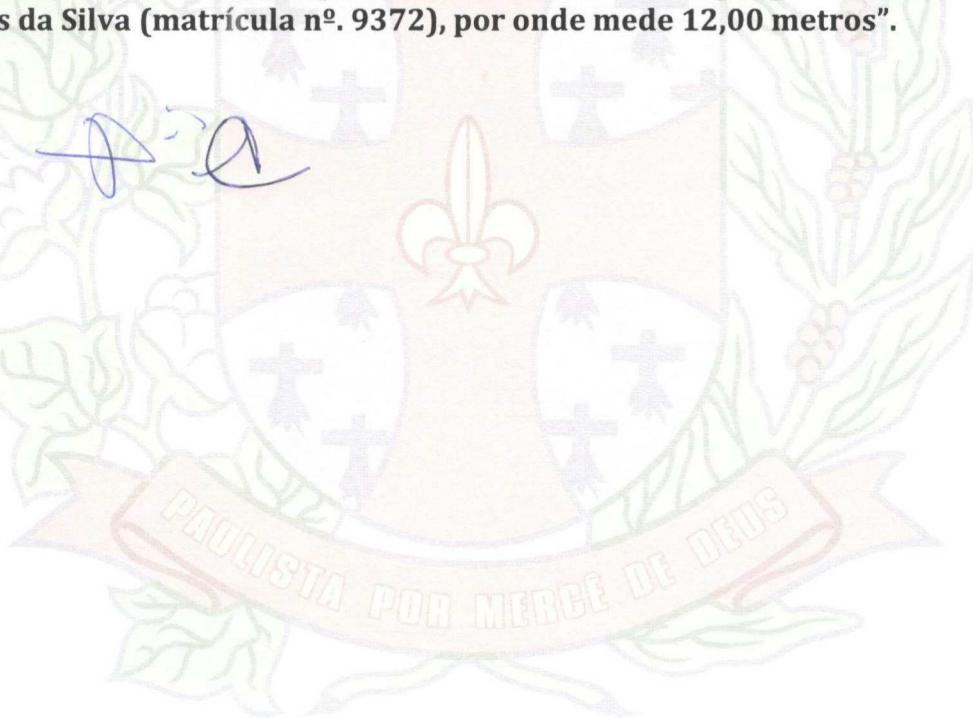
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo

site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

## **ANEXO II**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

"Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Regente Feijó, no prolongamento da Rua Ernesto Bosisio, com a área de 310,27 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 12,00 metros, com o prolongamento da Rua Ernesto Bosisio, pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, divide com propriedade de Fiorindo Raminelli Filho (matrícula nº. 985) por onde mede 29,33 metros, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a propriedade de Fiorindo Raminelli Filho (matrícula nº. 985), onde mede 28,47 metros, e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade de Ivaldo Bastos da Silva (matrícula nº. 9372), por onde mede 12,00 metros".





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

## **ANEXO III**

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

#### **PROPRIETÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

##### **01 - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES**

Este Laudo tem pôr objeto a avaliação de uma área de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ.

##### **02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

Trata-se de um terreno urbano - matrícula nº 15.013 do Cartório de Registro de Imóveis de Regente Feijó.

##### **03 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**

LOTE nº 01-B - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lado par da Avenida Barão do Rio Branco, distante pelo lado direito, visto da frente, 72,23 metros do início da curva de concordância na confluência das vias públicas, com a Rua Tokuzem Matsuda, identificado como "Lote nº 01-B", da Quadra "A", no bairro denominado de Portal do Sol, nesta cidade e Comarca de Regente Feijó, com a área de 72,03 m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, onde mede 46,77 metros, com a Avenida Barão do Rio Branco; pelo lado direito, visto da frente, onde mede 3,08 metros, com o Lote nº 01-A; e, finalmente, pelos fundos, onde mede 46,77 metros, com a propriedade de Fiorindo Ramineli Filho.

##### **04 - CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DE AVALIAÇÃO**

###### **a - DENOMINAÇÃO E METRAGENS DA ÁREA EXPROPRIADA**

A área a ser expropriada é de 72,23 m<sup>2</sup> de propriedade da Prefeitura Municipal de Regente Feijó esta localizada na Avenida Barão do Rio Branco e registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó sob nº 15.013.

###### **b - LOCALIZAÇÃO**

O imóvel avaliando se localiza no município de Regente Feijó, na Avenida Barão do Rio Branco.





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

## **c - MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES**

Energia elétrica- próximo à área  
Rede viária - próximo a área.  
Rede de abastecimento de água - próximo a área  
Rede coletora de esgoto - próximo a área  
Pavimentação asfáltica guias e sarjetas

## **d - SERVIÇOS COMUNITÁRIOS**

Distante aproximadamente 600 metros da área.

## **05 - PESQUISAS DE VALORES**

As pesquisas de valores foram coletadas informações junto a pessoas de conhecimento na região.

## **06 - VALOR DO IMÓVEL**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**

Regente Feijó, 05 de junho de 2017.

SERGIO TUNIS MARTINS  
ENGº CIVIL CREA 0601312800

ANDRE MARCELO Z. DOS SANTOS  
ENGº CIVIL CREA 5060740556

PAULO CESAR DE MOURA  
DESENHISTA



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal nº 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

## **ANEXO IV**

### **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**INTERESSADO - PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**  
**PROPRIETÁRIO - FIORINDO RAMINELLI FILHO**

#### **01 - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES**

Este Laudo tem pôr objeto a avaliação de uma área de propriedade do Sr. FIORINDO RAMINELLI FILHO.

#### **02 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

Trata-se de um terreno urbano - matrícula nº 985 do Cartório de Registro de Imóveis de Regente Feijó.

#### **03 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**

LOTE A - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Regente Feijó, no prolongamento da Rua Ernesto Bosisio, com a área de 310,27m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 12,00 metros, com o prolongamento Rua Ernesto Bosisio; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, divide com a propriedade de Fiorindo Raminelli Filho (matricula nº 985), por onde mede 29,33 metros; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a propriedade de Fiorindo Raminelli Filho (matricula nº 985), por onde mede 28,47 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a propriedade de Ivaldo Bastos da Silva (matricula nº 9372), por onde mede 12,00 metros. Totalizando assim a área de 310,27 metros quadrados.

#### **04 - CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DE AVALIAÇÃO**

##### **a - DENOMINAÇÃO E METRAGENS DA ÁREA EXPROPRIADA**

A área a ser expropriada é de 310,27 m<sup>2</sup> propriedade do Sr. FIORINDO RAMINELLI FILHO esta localizada no prolongamento da Rua Ernesto Bosisio e registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó sob nº 985.





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ**

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010  
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo  
site: [www.regentefeijo.sp.gov.br](http://www.regentefeijo.sp.gov.br) - e-mail: [atendimento@regentefeijo.sp.gov.br](mailto:atendimento@regentefeijo.sp.gov.br)

## **b - LOCALIZAÇÃO**

O imóvel avaliando se localiza no Município de Regente Feijó, na Chácara São Sebastião, confrontando com o prolongamento da Rua Ernesto Bosio.

## **c - DESTINAÇÃO**

A área em questão será utilizada para o prolongamento da Rua Ernesto Bosio.

## **d - MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES**

Energia elétrica- próximo à área  
Rede viária - próximo a área.  
Rede de abastecimento de água - próximo a área  
Rede coletora de esgoto - próximo a área  
Pavimentação asfáltica guias e sarjetas

## **e - SERVIÇOS COMUNITÁRIOS**

Distante aproximadamente 600 metros da área.

## **05 - PESQUISAS DE VALORES**

As pesquisas de valores foram coletadas informações junto a pessoas de conhecimento na região.

## **06 - VALOR DA INDENIZAÇÃO**

**VALOR TOTAL DA INDENIZAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**

Regente Feijó, 05 de junho de 2017.

SERGIO TUNIS MARTINS  
ENGº CIVIL CREA 0601312800

ANDRE MARCELO Z. DOS SANTOS  
ENGº CIVIL CREA 5060740556

PAULO CESAR DE MOURA  
DESENHISTA