



PREFEITURA MUNICIPAL DE REGENTE FEIJÓ

Rua José Gomes, 558 - Caixa Postal n° 138 - Telefone (018) 3279-8010
CEP 19570-000 - Regente Feijó - Estado de São Paulo
site: www.regentefeijo.sp.gov.br - e-mail: atendimento@regentefeijo.sp.gov.br

LEI N.º 3.036, DE 09 DE MAIO DE 2018.

DISPÕE SOBRE: "Incorporação de área ao perímetro urbano e dá outras providências".

Art. 1.º - Fica incorporada ao perímetro urbano do Município de Regente Feijó, a seguinte área de terras:

Uma parcela de terras com área de 21.486,85 metros quadrados, destacada de uma área maior de 58.481,41 metros quadrados objeto da matrícula n.º 387 com o seguinte roteiro: parte do ponto M1A distante 24,65 metros da rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior - loteamento Jardim Remanso, sucessor de José de Oliveira e faz-se divisa com a propriedade de Waldir de Souza matrícula n.º 12.189 e com divisa da propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula n.º 2.806 e segue com o azimute 278º 09' 47" na distância de 70,03 metros dividindo com propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula n.º 2.806 até encontrar o ponto M1B; daí vira a direita e segue com o azimute 32º 53' 45" na distância de 152,25 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza (matrícula n.º 387) até encontrar o ponto M1C; daí vira a esquerda e segue com o azimute 02º 15' 56" na distância de 89,92 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza (matrícula n.º 387) até encontrar o ponto M5A; daí vira a direita e segue com o azimute 65º 08' 59" na distância de 148,17 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó - Anhumas até encontrar o ponto M6; daí vira a direita e segue com o azimute 209º 33' 32" na distância de 103,12 metros dividindo com a Sociedade Agro-Cultural Japonesa (transcrição n.º 956) até encontrar o ponto M7; daí vira a esquerda e segue com o azimute 126º 56' 42" na distância de 24,79 metros dividindo com a Sociedade Agro-Cultural Japonesa (transcrição n.º 956) até encontrar o ponto M7A; daí vira a direita e segue com o azimute 212º 53' 04" na distância de 221,93 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza (matrícula n.º 12.189) até encontrar o ponto M1A, início deste roteiro.

Art. 2.º - Aludida área se encontra devidamente retratada no memorial descritivo anexo, o qual passa a integrar a presente Lei.

Art. 3.º - O Setor Tributário Municipal adotará as providências necessárias para cadastrar os imóveis urbanos decorrentes do processo de desmembramento, procedendo-se ao lançamento e cobrança dos impostos municipais incidentes sobre os mesmos.

Art. 4.º - As despesas decorrentes da presente Lei onerarão dotação orçamentária própria, a qual poderá ser suplementada se necessário.

Art. 5.º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Regente Feijó, 09 de Maio de 2018.


MARCO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA
PREFEITO MUNICIPAL

Rua Álvaro Fernandes, nº 85 – Núcleo Industrial
Alvares Machado – SP
Construtora.mf3@gmail.com
(18) 99601-2642



Solicitação

À Prefeitura Municipal de Regente Feijó.

A/C; ... Exmo. Sr. Prefeito municipal de Regente Feijó.

Referente: **Solicitação de transformação de área Rural em área Urbana.**

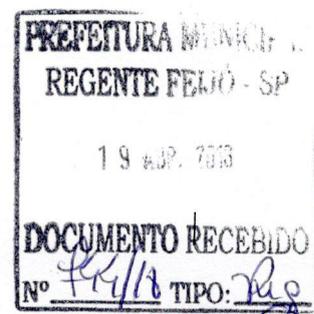
Através do presente, estamos encaminhando aos cuidados de Vossa Excelência, para análise e apreciação, matrícula de nº 387, onde solicitamos que do total da área rural de 58.481,41m², parte da mesma, qual seja, 21.486,85 m², seja transformada e/ou incluída em área Urbana.

Tal medida se faz necessária para fins de desdobro e posterior implantação de loteamento.
Sem mais, aproveitamos para registrar nossos votos de elevada estima e consideração.

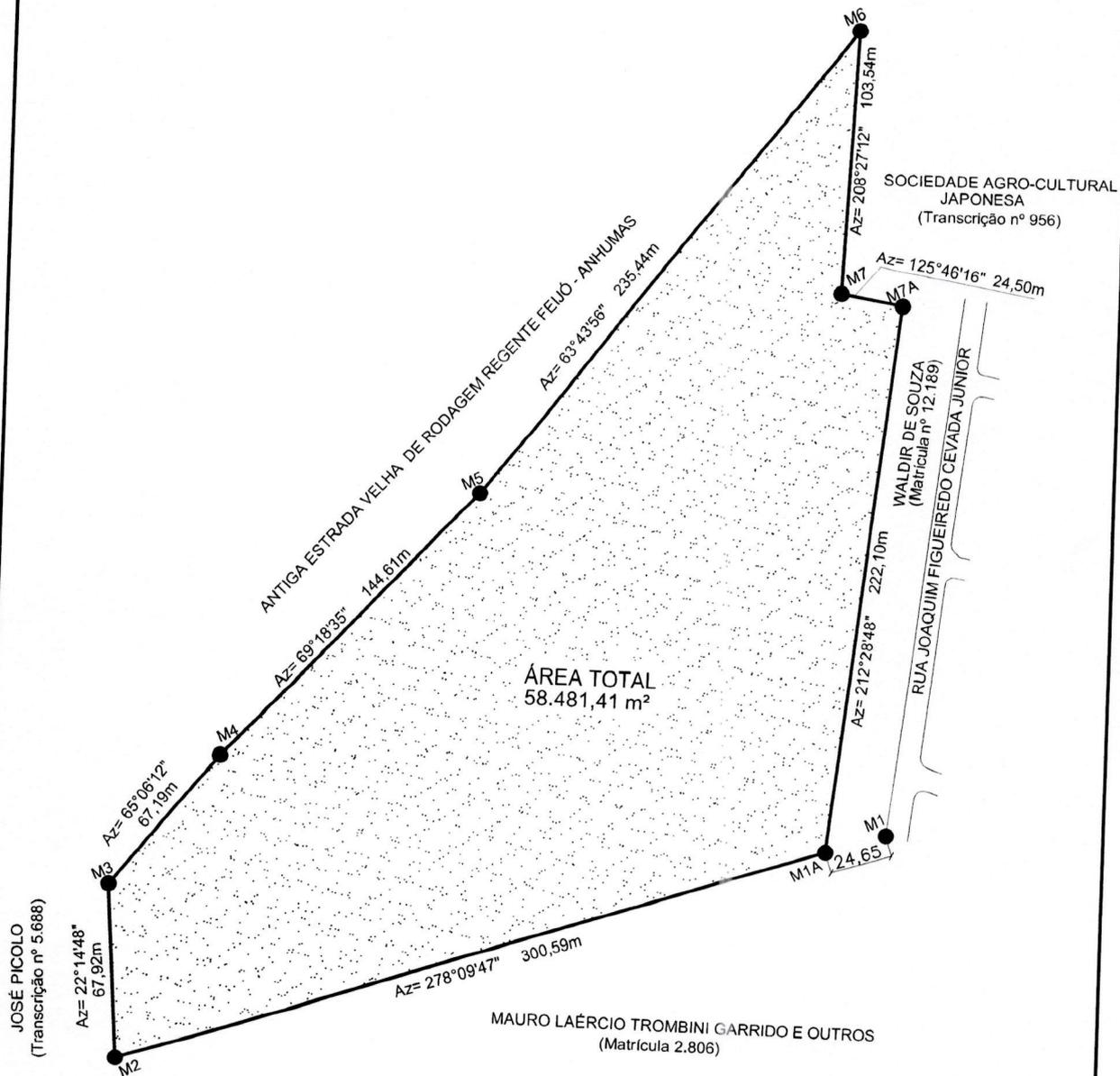
Regente Feijó, 19 de abril de 2018.


MF3 SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 27.653.706/0001-52
FLÁVIO LUCIANO FERRARI
ENGENHEIRO CIVIL | CREA. 5.060.039.966


WALDIR DE SOUZA JÚNIOR
CPF: 053.343.938/89
PROPRIETÁRIO



SITUAÇÃO ATUAL



Assunto: CROQUI PARA FINS DE DESDOBRO DE ÁREA

folha:

01

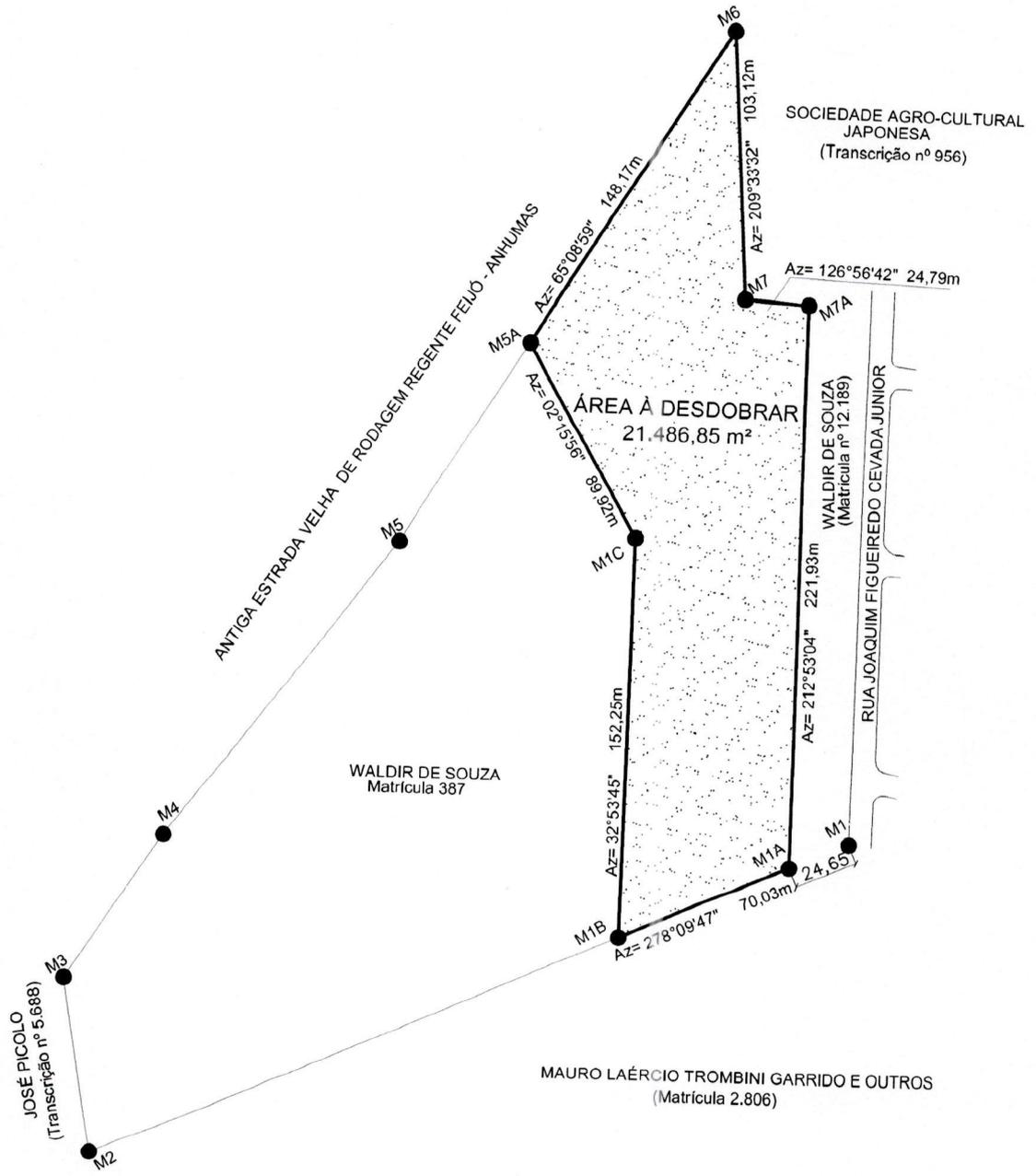
Waldir de Souza Júnior
 Proprietário: **Waldir de Souza Júnior**
 CPF: 053.343.938/89

escalas: s/ escala

Resp Técnico: **FLÁVIO LUCIANO FERRARI**
 Eng. Civil: CREA 5.060.039.966

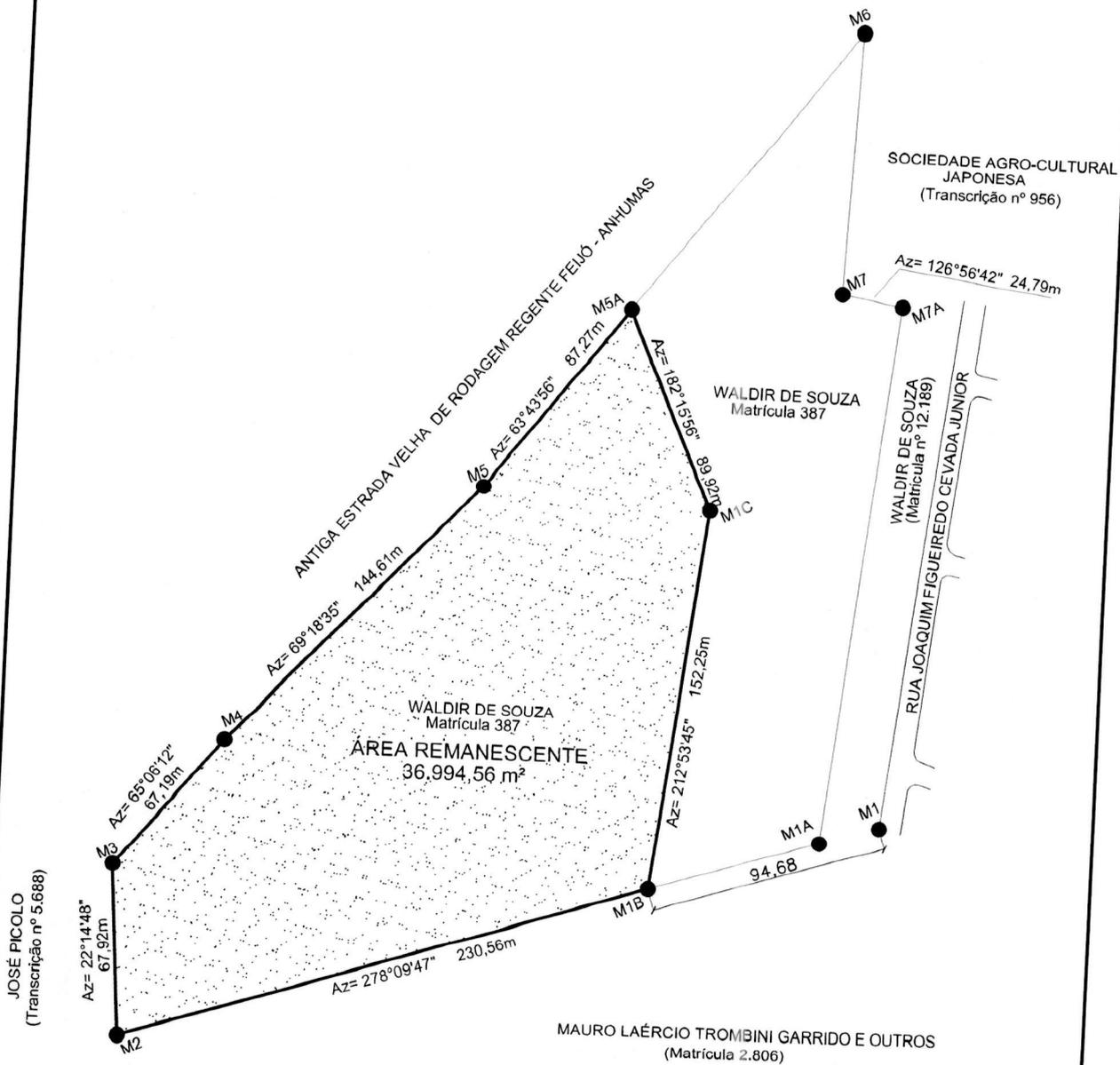
data: 05 / 04 / 2.018

ÁREA DESDOBRADA



Assunto: CROQUI PARA FINS DE DESDOBRO DE ÁREA Proprietário: <u>Waldir de Souza Júnior</u> CPF: 053.343.938/89 Resp Técnico: FLÁVIO LUCIANO FERRARI Eng. Civil: CREA 5.060.039.966	folha: <h2 style="margin: 0;">02</h2>
	escalas: s/ escala data: 05 / 04 / 2.018

ÁREA REMANESCENTE



Assunto: CROQUI PARA FINS DE DESDOBRO DE ÁREA

folha:

03

Waldir de Souza Júnior
Proprietário: Waldir de Souza Júnior
CPF: 053.343.938/89

Resp Técnico: FLÁVIO LUCIANO FERRARI
Eng. Civil: CREA 5.060.039.966

escalas: s/ escala

data: 05 / 04 / 2.018

MEMORIAL DESCRITIVO **(DESDOBRO)**

INTERESSADO – WALDIR DE SOUZA JUNIOR

LOCAL – CHÁCARA DO SULA

MUNICÍPIO – REGENTE FEIJÓ – SP.

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL – 5,848141 hectares ou 58.481,41 m²

SITUAÇÃO ATUAL

Um imóvel rural denominado Chácara do Sula com área de 58.481,41 metros quadrados, localizado na Fazenda Laranja Doce, neste distrito, município e comarca de Regente Feijó, objeto da matrícula nº 387 do cartório de Registro de Imóveis de Regente Feijó – SP, com o seguinte roteiro: parte do ponto M1A distante 24,65 metros da rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior – loteamento Jardim Remanso, sucessor de José de Oliveira com divisa da propriedade de Waldir de Souza matrícula nº 12.189 e com divisa da propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula nº 2.806 e segue com o azimute 278° 09' 47" na distância de 300,59 metros dividindo com propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula nº 2.806 até encontrar o ponto M2; daí vira a direita e segue com o azimute 22° 14' 48" na distância de 67,92 metros dividindo com propriedade de José Picolo (sucessor de Nobuiti Sasaki) transcrição nº 5688 até encontrar o ponto M3; daí vira a direita e segue com o azimute 65° 06' 12" na distância de 67,19 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó – Anhumas até encontrar o ponto M4; daí vira a direita e segue com azimute 69° 18' 35" na distância de 144,61 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó – Anhumas até encontrar o ponto M5; daí vira a esquerda e segue com o azimute 63° 43' 56" na distância de 235,44 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó – Anhumas até encontrar o ponto M6; daí vira a direita e segue com o azimute 208° 27' 12" na distância de 103,54 metros dividindo com a Sociedade Agro-Cultural Japonesa (transcrição nº 956) até encontrar o ponto M7; daí vira a esquerda e segue com o azimute 125° 46' 16" na distância de 24,50 metros dividindo com a Sociedade Agro-Cultural Japonesa (transcrição nº 956) até encontrar o ponto M7A; daí vira a direita e segue com o azimute 212° 28' 48" na distância de 222,10 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza (matrícula nº 12.189) até encontrar o ponto M1A, ponto do início deste roteiro.

DO DESDOBRO

ÁREA DESDOBRADA – (21.486,85m²):

Uma parcela de terras com área de 21.486,85 metros quadrados, destacada de uma área maior de 58.481,41 metros quadrados objeto da matrícula nº 387 com o seguinte roteiro: parte do ponto M1A distante 24,65 metros da rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior – loteamento Jardim Remanso, sucessor de José de Oliveira e faz-se divisa com a propriedade de Waldir de Souza matrícula nº 12.189 e com divisa da propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula nº 2.806 e segue com o azimute 278° 09' 47" na distância de 70,03 metros dividindo com propriedade de Mauro

Wsj

Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula nº 2.806 até encontrar o ponto M1B; daí vira a direita e segue com o azimute 32° 53' 45" na distância de 152,25 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza (matrícula nº 387) até encontrar o ponto M1C; daí vira a esquerda e segue com o azimute 02° 15' 56" na distância de 89,92 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza (matrícula nº 387) até encontrar o ponto M5A; daí vira a direita e segue com o azimute 65° 08' 59" na distância de 148,17 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó – Anhumas até encontrar o ponto M6; daí vira a direita e segue com o azimute 209° 33' 32" na distância de 103,12 metros dividindo com a Sociedade Agro-Cultural Japonesa (transcrição nº 956) até encontrar o ponto M7; daí vira a esquerda e segue com o azimute 126° 56' 42" na distância de 24,79 metros dividindo com a Sociedade Agro-Cultural Japonesa (transcrição nº 956) até encontrar o ponto M7A; daí vira a direita e segue com o azimute 212° 53' 04" na distância de 221,93 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza (matrícula nº 12.189) até encontrar o ponto M1A, início deste roteiro.

ÁREA REMANESCENTE – (36.994,56m²):

Uma parcela de terras com área de 36.994,56 metros quadrados, destacada de uma área maior de 58.481,41 metros quadrados objeto da matrícula nº 387 com o seguinte roteiro: parte do ponto M1B distante 94,68 metros da rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior – loteamento Jardim Remanso, sucessor de José de Oliveira e faz-se divisa com a propriedade de Waldir de Souza matrícula nº 387 e com divisa da propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula nº 2.806 e segue com o azimute 278° 09' 47" na distância de 230,56 metros dividindo com propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (sucessor de Armando Xavier Teixeira Coelho) matrícula nº 2.806 até encontrar o ponto M2; daí vira a direita e segue com o azimute 22° 14' 48" na distância de 67,92 metros dividindo com propriedade de José Picolo (sucessor de Nobuiti Sasaki) transcrição nº 5688 até encontrar o ponto M3; daí vira a direita e segue com o azimute 65° 06' 12" na distância de 67,19 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó – Anhumas até encontrar o ponto M4; daí vira a direita e segue com azimute 69° 18' 35" na distância de 144,61 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó – Anhumas até encontrar o ponto M5; daí vira a esquerda e segue com o azimute 63° 43' 56" na distância de 87,27 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó – Anhumas até encontrar o ponto M5A; daí vira a direita e segue com o azimute 182° 15' 56" na distância de 89,92 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza matrícula nº 387 até encontrar o ponto M1C; daí vira a direita e segue com o azimute 212° 53' 45" na distância de 152,25 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza matrícula nº 387 até encontrar o ponto M1B, início deste roteiro.

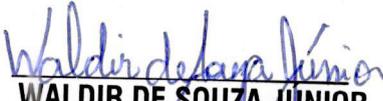
Regente Feijó, 05 de ABRIL de 2018.


MF3 SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI

CNPJ: 27.853.706/0001-52

FLÁVIO LUCIANO FERRARI

ENGENHEIRO CIVIL | CREA. 5.060.039.966


WALDIR DE SOUZA JÚNIOR
CPF: 053.343.938/89

PROPRIETÁRIO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230180433516

1. Responsável Técnico

FLAVIO LUCIANO FERRARI

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: **MF3 SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI**RNP: **2605931781**Registro: **5060039966-SP**Registro: **2141244-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Waldir de Souza Junior**Endereço: **10ª Rua Joaquim Figueredo Cevada Junior**

Complemento:

Cidade: **Regente Feijó**

Contrato:

Valor: **R\$ 3.000,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **05/04/2018**Tipo de Contratante: **Pessoa Física**

Bairro:

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **053.343.938-89**Nº: **750**CEP: **19570-000**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **10ª Rua Joaquim Figueredo Cevada Junior**

Complemento:

Cidade: **Regente Feijó**Data de Início: **05/04/2018**Previsão de Término: **05/05/2018**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**Nº: **750**

Bairro:

UF: **SP**CEP: **19570-000**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Execução**1****Levantamento****Desdobro de Lote**

Quantidade

Unidade

21486,85000**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

execução de croqui e memoriais descritivos para fins de desdobramento de área urbana.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

44 - PRESIDENTE PRUDENTE - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS,
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE PRESIDENTE PRUDENTE

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de São Carlos de 2018
data

Flávio Luciano Ferrari
FLAVIO LUCIANO FERRARI - CPF: 116.578.318-50

Valor ART R\$ 82,94

Registrada em:

Valor Pago R\$

Impresso em: 16/04/2018 15:31:19

Nosso Numero: 28027230180433516 Versão do sistema

VALIDADE POR 10 DIAS COM O RECIBO DE PAGAMENTO

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
Roberto Afonso
OFICIAL

387
MATRICULA N.º
387
Registro Geral - Livro N.º 2
Oficial de Registro de Imóveis - Comarca de Regente Feijó - Estado de São Paulo

Matrícula N.º 387

FLS. Nº 1 - A IMÓVEL
OFICIAL *[assinatura]*

IMÓVEL
encontrar o ponto M-2; daí vira a direita e segue com o azimute 022° 14' 48" na distância de 67,92 metros dividindo com propriedade de José Picolo (sucessor de Nobuiti Sasaki) transcrição nº 5688 até encontrar o ponto M3; daí vira a direita e segue com o azimute 065° 06' 12" na distância de 67,19 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó-Anhumas até encontrar o ponto M4; daí vira a direita e segue com azimute 069° 18' 35" na distância de 144,61 metros dividindo com Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó-Anhumas até encontrar o ponto M5; daí vira a esquerda e segue como azimute 063° 43' 56" na distância de 235,44 metros dividindo com a Antiga Estrada Velha de Rodagem Regente Feijó-Anhumas até encontrar o ponto M6; daí vira a direita e segue com o azimute 208° 27' 12" na distância de 103,54 metros dividindo com a Sociedade Agró-Cultural Japonesa (transcrição nº 956) até encontrar o ponto M7; daí vira a esquerda e segue com o azimute 125° 46' 16" na distância de 47,00 metros dividindo com a Sociedade Agró-Cultural Japonesa (transcrição nº 956) até encontrar o ponto M8; daí vira à direita e segue com o azimute 212° 28' 48" na distância de 210,63 metros dividindo com a rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior - loteamento Jardim Remanso, sucessor de José de Oliveira até encontrar o ponto M1, ponto de início desta descritiva. O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 626.210.462.195-0, em nome de Waldir de Souza, de nacionalidade brasileira, com a denominação de CHACARA DO SULA, localizada na Fazenda Laranja Doce, neste município, com a área total de 6,6000 hectares, módulo rural 42,0000 hectares, número de módulos rurais 0,15, módulo fiscal 24,0000 hectares, número de módulos fiscais 0,2700, fração mínima de parcelamento 2,0000 hectares, conforme dados extraídos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, com emissão em 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, tendo sido comprovada a quitação do ITR pela Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 06.02.2012, válida até 04.08.2012, arquivada junto com o procedimento de retificação predial, estando o imóvel cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 4.621.812-2, em nome de Waldir de Souza Junior, com a área total de 6,6 hectares. O Substituto, *[assinatura]* (César da Silva Bernardo).

AV.10-387 - Em 15 de agosto de 2013. Conforme documentos que instruem requerimento do proprietário WALDIR DE SOUZA JUNIOR, arquivado sob nº 23.929, foi incorporada ao perímetro urbano deste município, por força da Lei nº 2.706 de 15 de março de 2012, uma área do imóvel matriculado com 4.859,46 metros quadrados, que margeia a rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior, no lado par, assim descrita: parte do ponto M-1 situado na rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior - Loteamento Jardim Remanso, com divisa da propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (matrícula nº 2.806) e distante 210,63 metros da propriedade da Sociedade Agró-Cultural Japonesa e segue com o azimute 278° 09' 47" na distância de 24,65 metros dividindo com a propriedade de Mauro Laércio Trombini Garrido e outros (matrícula nº 2.806) até encontrar o ponto M-1A; daí vira a direita e segue como azimute 032° 28' 48" na distância de 222,10 metros dividindo com a propriedade de Waldir de Souza Junior (matrícula nº 387), até encontrar o ponto M7-A; daí vira a direita e segue com o azimute 125° 46' 16" na distância de 22,50 metros, dividindo com a Sociedade Agró-Cultural Japonesa (transcrição nº 956), até encontrar o ponto M-8; daí vira a direita e segue com o azimute 212° 28' 48" na distância de 210,63 metros, dividindo com a rua Joaquim Figueiredo Cevada Junior - Loteamento Jardim Remanso, até encontrar o ponto M-1, ponto que deu origem a esta descritiva, fechando assim a área de 0,485946 hectares, ou seja, 4.859,46 metros quadrados. Essa área, visualizada no mapa arquivado junto com o requerimento, foi desmembrada do imóvel e matriculada sob nº 12.189. Acompanha também o requerimento o documento do

segue no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA
E TABELIAO DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS
COMARCA DE REGENTE FEIJÓ - ESTADO DE SÃO PAULO
Roberto Afonso
OFICIAL

Matricula Nº 387

FLS. N.º 2. AQUISIÇÕES

OFICIAL

AQUISIÇÕES

guia de isenção do imposto de transmissão "inter-vivos". Os transmissíveis declararam na escritura, sob as penas da lei, que não são empregadores rurais e não comercializam a sua produção no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor, e que os isenta da apresentação de CND do INSS (D.S.207/99, item 5.4). O Oficial, (Roberto Afonso).

AV.6-387 - Em 20 de fevereiro de 2002. Na doação registrada sob nº 5 o imóvel foi gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE, enquanto viverem os transmitentes. - O Oficial, (Roberto Afonso).

AV.8-387 - Em 11 de janeiro de 2013. A cláusula de IMPENHORABILIDADE averbada sob nº 6 fica CANCELADA ante a manifestação da doadora e concordância do donatário, no instrumento particular firmado nesta cidade aos 28 de dezembro de 2012, assinado pelas partes e arquivado sob nº 23.268, permanecendo em pleno vigor a cláusula de INCOMUNICABILIDADE ali averbada. O Substituto, (César da Silva Bernardo).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
R.F. 26 / 06 / 15 CR

387

MATRICULA Nº

Estado de São Paulo - Comarca de Regente Feijó

Registro Geral - Livro nº 2